+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5213659



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 129

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя необыкновенный пентхаус-дуплекс, настоящий шедевр дизайна и роскоши, идеально расположенный на первой линии пляжа в Калаонде, Михас Коста. Эта полностью отремонтированная резиденция предлагает уникальную возможность жить среди потрясающей средиземноморской красоты, наслаждаясь всеми мыслимыми удобствами. Ищете ли вы уединения и спокойствия или близости к оживленным центрам Коста-дель-Соль, этот дом превзойдет ваши ожидания, предлагая стиль жизни, о котором многие только мечтают.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в тихом жилом комплексе, этот объект недвижимости обеспечивает прямой доступ к живописной прибрежной тропе (Senda Litoral), приглашая к неспешным прогулкам вдоль берега Средиземного моря. Всего в нескольких минутах ходьбы находится очаровательный порт Кабопино с его живописными пейзажами и охраняемыми ЮНЕСКО дюнами, предлагающий уникальное сочетание природной красоты и морского очарования. Оживленный центр Калаонды, с его многочисленными магазинами, изысканными ресторанами и всеми необходимыми услугами, также находится в непосредственной близости. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании, этот район сочетает безмятежную жизнь с беспрецедентной доступностью, делая его одним из самых желанных мест для проживания или отдыха.

Вершина Дизайна и Комфорта: Интерьеры, Созданные для Идеальной Жизни

Каждый квадратный метр этой квартиры подвергся тщательному, высококлассному ремонту, превратив ее в современную гавань уюта. Не было сэкономлено ни на чем: от полностью обновленных электрических и водопроводных систем до индивидуальных дизайнерских ванных комнат с роскошным подогревом пола, обеспечивающим комфорт круглый год. Современная кухня открытой планировки – это мечта шеф-повара, оснащенная первоклассной техникой Siemens, органично переходящая в просторную гостиную-столовую. Элегантные крупноформатные керамогранитные полы от престижного бренда Porcelanosa уложены по всей квартире, отражая свет и усиливая ощущение простора и воздушности. Интерьеры были тщательно подобраны одной из самых престижных студий дизайна интерьера на Коста-дель-Соль и дополнены предметами мебели, сделанными на заказ. Ни одна деталь не была упущена; каждое пространство тщательно спроектировано, чтобы быть функциональным, комфортным и особенным.

Резиденция располагает двумя просторными спальнями, тщательно спроектированными для максимального комфорта. Вторая спальня и прилегающая к ней дизайнерская ванная комната стратегически расположены на отдельном нижнем этаже, предлагая исключительную степень приватности – идеально для гостей или членов семьи. Этот нижний уровень также оснащен удобными электрическими жалюзи и обширными встроенными решениями для хранения, обеспечивающими порядок и функциональность.

Террасы: Оазис Спокойствия и Захватывающих Видов

Насладитесь жизнью на свежем воздухе на двух великолепных террасах. Главная терраса, доступная из гостиной-столовой и кухни открытой планировки, предоставляет уютное пространство для обедов на свежем воздухе и отдыха. Поднимитесь на уровень солярия, чтобы обнаружить настоящую жемчужину: приватный оазис, откуда открываются абсолютно непревзойденные виды на море и абсолютное уединение. Здесь специально разработанная деревянная пергола с моторизованным навесом и датчиком ветра создает универсальную зону отдыха на открытом воздухе, идеальную для наслаждения легендарными средиземноморскими закатами, которые раскрашивают небо незабываемыми оттенками. Эти террасы станут вашим личным уголком для созерцания красоты побережья, где каждый момент превращается в воспоминание.

Изысканная Инфраструктура и Безопасность

Практичность сочетается с роскошью благодаря просторному подземному гаражу, предлагающему достаточно места не только для большого автомобиля, но и для хранения спортивного инвентаря, такого как велосипеды, доски для паддлбординга и многое другое, что позволит вам поддерживать порядок и легко пользоваться всем необходимым для активного образа жизни.

Этот изысканный дом расположен в безопасном, закрытом жилом комплексе, обеспечивающем спокойствие и эксклюзивную атмосферу. Жильцы имеют доступ к сверкающему общему бассейну и тщательно ухоженным пышным садам, предлагающим безмятежные пространства для отдыха и наслаждения. Это настоящий привилегия – жить на берегу Средиземного моря в таком тихом, но при этом прекрасно связанном районе, удовлетворяющем желания даже самого взыскательного человека.

Калаонда: Ваш Новый Дом на Средиземноморском Побережье

Калаонда прочно зарекомендовала себя как очень популярный и востребованный жилой район, предлагающий завидный средиземноморский образ жизни. Ее стратегическое расположение является основным преимуществом: менее чем в получасе езды от международного аэропорта Малаги, с удобным прямым доступом по платной автомагистрали, и всего примерно в 10 минутах езды на автомобиле от гламурного центра Марбельи. Район может похвастаться прекрасными песчаными пляжами, разнообразными ресторанами и шикарными пляжными клубами, оживленными зонами отдыха и, что немаловажно, богатым выбором спортивных сооружений. К ним относятся известные теннисные и падел-клубы, центры персональных тренировок и современные тренажерные залы, отвечающие любым требованиям к фитнесу.

Помимо городских удобств, Калаонда окружена потрясающей средиземноморской природой, характеризующейся ароматными соснами и живописными тропами, идеально подходящими для прогулок, пробежек и занятий спортом на свежем воздухе. Это уникальное сочетание роскоши, удобства и природной красоты создает поистине несравненный жизненный опыт. Этот дуплекс-пентхаус — не просто недвижимость, это образ жизни, обещающий спокойствие, изысканность и постоянную связь с пульсом Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного дома, где каждый день — это отпуск.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None