+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5213677



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 543
Цена: 5 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 450













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – шедевр современной архитектуры и дизайна, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании, Гуадальмина Баха. Эта вилла, позиционирующаяся как воплощение абсолютной роскоши, находится всего в нескольких шагах, буквально в 300 метрах, или двух минутах неспешной прогулки, от лазурных вод Средиземного моря. Это не просто дом; это частный курорт, идиллическое убежище, где спокойствие и уединение сочетаются с легким доступом ко всем благам цивилизации.

Район Гуадальмина Баха, жемчужина побережья Коста-дель-Соль, славится своей неповторимой атмосферой элитного отдыха и жизни. Здесь, среди пышной зелени роскошных гольф-полей мирового класса и вблизи престижных международных школ, эта вилла становится идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между динамичным стилем жизни и расслабленным уютом. Южное побережье Испании дарит своим обитателям более 300 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться открытым воздухом и захватывающими дух видами практически круглый год. Расположение в Гуадальмина Баха означает не только близость к пляжу, но и легкий доступ к оживленному Пуэрто Банусу с его бутиками и ресторанами, а также к историческому центру Марбельи, известному своей утонченностью и культурным наследием. Здесь встречаются ценители изысканного вкуса, и каждое утро начинается с предвкушения нового дня, наполненного солнцем, морем и эксклюзивными впечатлениями.

## Роскошь и Пространство: Безупречный Дизайн Интерьера

Эта ультрасовременная вилла, спроектированная с акцентом на простор, свет и функциональность, предлагает непревзойденный уровень комфорта. Все жилые помещения расположены на одном уровне, что обеспечивает исключительное удобство и доступность, делая ее идеальной как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит максимальный комфорт без ступеней. Вас встретят шесть просторных спален, каждая из которых является воплощением утонченности и оснащена собственной, прилегающей ванной комнатой. Семь роскошных ванных комнат, отделанных высококачественными материалами, такими как натуральный камень и дизайнерская керамика, создают ощущение спа-салона в стенах вашего собственного дома, предлагая уединение и максимальный комфорт для каждого обитателя, обеспечивая полный покой и расслабление после насыщенного дня.

Одним из ключевых элементов дизайна является обилие естественного света. Просторные комнаты залиты солнечным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые не только визуально расширяют пространство, но и открывают великолепный вид на безупречно ухоженный сад. Каждый уголок дома приглашает к созерцанию и наслаждению красотой окружающего ландшафта, создавая ощущение полного слияния с природой и постоянного ощущения жизни на свежем воздухе. Это обеспечивает идеальную атмосферу для отдыха, работы или развлечений, гармонично объединяя интерьер с экстерьером.

Интерьер виллы пронизан элегантностью и стилем. Изысканные деревянные полы добавляют тепла и благородства, в то время как интегрированная система подогрева полов и кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, поддерживая комфортную температуру независимо от внешних условий. Современная дизайнерская кухня является сердцем дома, местом, где кулинарное искусство встречается с функциональностью и эстетикой. Она оборудована по последнему слову техники, оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и отделана материалами премиум-класса, что делает ее идеальным пространством как для повседневной готовки, так и для грандиозных приемов и семейных торжеств, становясь центром общественной жизни.

## Оазис Спокойствия: Сад и Открытые Пространства

Территория виллы – это настоящий частный парк площадью 2 600 м², тщательно спланированный и ухоженный, где каждый элемент ландшафтного дизайна служит для создания атмосферы умиротворения и роскоши. Этот обширный участок земли предоставляет несравненное чувство простора и уединения, что является большой редкостью в таких престижных районах. Сердцем открытых пространств является уникальная зона бассейна, которая становится центром притяжения для отдыха и развлечений. Инфинити-бассейн с кристально чистой водой, окруженный солярием, приглашает к освежающим заплывам или просто к неторопливому отдыху под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Стильный павильон у бассейна (pool house) предлагает идеальное место для проведения летних вечеринок или просто для уединения с книгой в жаркий полдень, обеспечивая все удобства для полноценного отдыха на открытом воздухе.

Многочисленные зоны отдыха (chill-out areas), разбросанные по всему саду, приглашают расслабиться и насладиться средиземноморским климатом. Здесь можно устраивать обеды на свежем воздухе в окружении благоухающих цветов, принимать солнечные ванны на удобных шезлонгах или просто наслаждаться тишиной, окруженной пышной зеленью и экзотическими растениями. Эти пространства продуманы до мелочей, чтобы каждый момент, проведенный на свежем воздухе, был наполнен комфортом, эстетическим удовольствием и чувством полного расслабления, предлагая идеальные условия для медитации или семейных игр.

Практичность также находится на высочайшем уровне. Для удобства владельцев предусмотрен просторный гараж на два автомобиля, обеспечивающий безопасное хранение автопарка, а также просторные подвальные помещения, предлагающие дополнительное пространство для хранения, прачечной, или возможность обустройства тренажерного зала, винного погреба или домашнего кинотеатра, что значительно расширяет функционал виллы и позволяет адаптировать ее под любые потребности. Современный стиль виллы идеально подчеркивается высококачественной дизайнерской мебелью, которая гармонично вписывается в интерьер, создавая цельный и изысканный образ, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и визуального наслаждения.

Эта вилла в Гуадальмина Баха – это не просто недвижимость, это образ жизни. Это истинный дом мечты – современный, элегантный и эксклюзивный, расположенный в одном из самых престижных мест Марбельи. Он предлагает редкое сочетание роскоши, уединения и удобства, становясь идеальным выбором для самого взыскательного покупателя. Позвольте себе погрузиться в мир, где каждый день – это праздник, а дом – это произведение искусства, созданное для вашего исключительного наслаждения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None