+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5213737



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

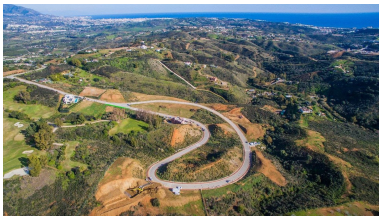
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 718











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность, великолепие и непревзойденное качество жизни. Откройте для себя редчайшую возможность приобрести потрясающий земельный участок с уже утвержденным проектом в одном из самых престижных и живописных районов южной Испании – La Reserva de la Cala Golf. Это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь будет соответствовать вашим самым высоким стандартам и представлениям о роскоши.

Расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, регион La Cala Golf является жемчужиной Средиземноморья. Это место, где вечное солнце встречается с лазурными водами моря, а зеленые поля для гольфа плавно переходят в нетронутую природу. La Cala Golf – это не просто курорт, это сообщество единомышленников, которые стремятся к спокойствию, активному отдыху и доступу к лучшим удобствам. От мирового класса полей для гольфа, спроектированных Кабальеро Сьеррой, до изысканных ресторанов, спа-центров и всего, что необходимо для комфортной жизни, этот район предлагает безупречное сочетание уединения и доступности к оживленным центрам Марбельи и Фуэнхиролы. Расстояние до международных аэропортов Малаги делает это место легкодоступным для путешественников со всего мира, подчеркивая его привлекательность как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Данный участок земли, занимающий внушительные 1 718 квадратных метров, является идеальной площадкой для воплощения в жизнь вашего индивидуального архитектурного шедевра. Его щедрые размеры гарантируют не только достаточное пространство для величественного особняка, но и для создания обширных ландшафтных садов, бассейнов с панорамным видом, зон для отдыха и развлечений под открытым небом. Каждый квадратный метр этого участка был выбран с особой тщательностью, чтобы обеспечить максимальную приватность и беспрепятственные виды, делая его истинным убежищем от суеты внешнего мира.

Особое очарование участку придает его расположение в тихом тупике, что дополнительно усиливает ощущение спокойствия и уединения. Здесь, вдали от шума и проезжей части, вы сможете наслаждаться гармонией с природой, слушать пение птиц и дышать свежим воздухом, наполненным ароматами средиземноморских растений. Это идеальное место для тех, кто ищет оазис тишины и безопасности, где можно полностью расслабиться и восстановить силы.

Самым захватывающим аспектом этого предложения, несомненно, являются потрясающие виды на море. Просыпайтесь каждое утро под мягкие лучи испанского солнца и наслаждайтесь бесконечной панорамой Средиземного моря, сливающегося с горизонтом. Эти вдохновляющие виды станут неотъемлемой частью вашего будущего дома, будь то из главной спальни, просторной гостиной или с террасы, где вы будете встречать закаты. Морская панорама, меняющая свои оттенки в течение дня, подарит вам непередаваемое ощущение свободы и безмятежности, превращая каждый день в истинное наслаждение.

Важным преимуществом этого предложения является наличие утвержденного проекта. Это означает, что вы получаете не просто землю, а готовую концепцию, которая значительно ускоряет процесс строительства вашего дома мечты. Вам не придется тратить месяцы на получение разрешений и согласований, что является существенной экономией времени и нервов. Проект уже адаптирован к особенностям участка, учитывает его ориентацию, виды и максимальное использование потенциала. Это дает вам гибкость для индивидуализации дизайна, одновременно обеспечивая прочную основу для создания эксклюзивной резиденции, соответствующей вашим самым смелым идеям. Проект предусматривает строительство просторного дома, гармонично вписанного в окружающий ландшафт, с акцентом на свет, пространство и максимальное наслаждение открытыми видами.

Разрешенная площадь застройки составляет 377 квадратных метров, не считая подвального помещения, что предоставляет широчайшие возможности для создания действительно просторного и функционального жилья. Вы сможете спроектировать большой первый этаж с открытыми гостиными зонами, столовыми, кухнями, ориентированными на вид, и прямым выходом к саду и бассейну. Верхний этаж может быть отдан под роскошные спальни-люкс с собственными террасами, откуда открываются незабываемые морские пейзажи. А потенциал подвального помещения практически безграничен: представьте себе собственный домашний кинотеатр, ультрасовременный винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, уединенный спа-салон или даже отдельную квартиру для гостей или персонала. Это позволяет вам создать резиденцию, полностью отвечающую вашему стилю жизни и потребностям вашей семьи, будь то уединенное убежище или элегантное пространство для приема гостей.

Приобретение этого участка в La Reserva de la Cala Golf через Luxury Realty – это не только приобретение недвижимости, но и инвестиция в безупречное качество жизни. Это ваш шанс создать дом, который будет не просто зданием, а отражением вашей индивидуальности, вашего вкуса и вашего стремления к совершенству. Наслаждайтесь близостью к природе, комфортом престижного гольф-курорта и бесконечным сиянием Средиземного моря. Позвольте себе мечтать о доме, где каждое утро начинается с вдохновляющего вида, а каждый вечер заканчивается в спокойствии и роскоши.

Сделка осуществляется с налогом на передачу собственности (7%), что является стандартной практикой для подобных приобретений в Испании. Наши специалисты из Luxury Realty готовы предоставить вам всю необходимую информацию и сопроводить вас на каждом этапе этого эксклюзивного приобретения, гарантируя прозрачность и эффективность.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад