+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5213872



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 190
Цена: 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный таунхаус, расположенный в самом центре живописного города Эстепона, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это возможность погрузиться в аутентичный испанский образ жизни, наслаждаясь всеми преимуществами городской инфраструктуры и близостью к сияющим пляжам Средиземного моря. От компании Luxury Realty, мы предлагаем вам шанс стать владельцем уникальной недвижимости, где каждый день будет наполнен комфортом, уютом и солнечным светом.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», славится своими благоухающими улицами, украшенными тысячами цветочных горшков, очаровательным старым городом с белыми домами и историческими площадями. Этот город на юге Испании является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между традиционным андалузским шармом и современными удобствами. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от вашего порога, кипит жизнь: от уютных кафе и традиционных тапас-баров до эксклюзивных бутиков и крупных супермаркетов, предлагающих свежайшие местные продукты. Золотистые пляжи Эстепоны, простирающиеся на многие километры, также находятся в нескольких шагах, предлагая бесконечные возможности для отдыха, занятий водными видами спорта или просто неспешных прогулок вдоль побережья.

Жизнь в Эстепоне — это привилегия. Город предлагает развитую инфраструктуру, включающую международные школы, высококлассные медицинские учреждения, престижные гольф-поля и современную пристань для яхт, где можно насладиться изысканными ужинами с видом на морские просторы. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до Марбельи, Пуэрто-Бануса и международного аэропорта Малаги, что делает Эстепону идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Это место, где каждый найдет что-то для себя, будь то культурные мероприятия, гастрономические изыски или просто безмятежное наслаждение теплым средиземноморским климатом.

Этот просторный таунхаус, общей площадью 190 м², представляет собой истинное городское убежище, умело распределенное по трем уровням, плюс эксклюзивная терраса на крыше. При въезде на территорию дома вы сразу попадаете в просторный гараж, который с комфортом вмещает два автомобиля – неоспоримое преимущество в центре города. На этом же уровне расположен четвертая спальня и ванная комната, что идеально подходит для размещения гостей, персонала или может быть преобразовано в домашний офис или тренажерный зал. Лестница из гаража ведет на основной жилой уровень, обеспечивая приватность и удобство.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите парадный вход в дом, а также просторную, полностью оборудованную кухню-столовую, где современная функциональность встречается с андалузским стилем. Эта зона станет сердцем вашего дома, идеальным местом для семейных ужинов и приема гостей. Рядом с кухней находится удобная душевая комната и большая, светлая гостиная, которая приглашает к расслаблению после насыщенного дня. Восточно-западная ориентация дома гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Городские и уличные виды из окон дарят ощущение причастности к динамичной жизни города, но при этом сохраняют уют домашнего очага.

Следующий уровень дома полностью посвящен уединению и отдыху. Здесь расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями. Одна из спален оборудована собственной ванной комнатой (ensuite), предлагая уединенное пространство для хозяев дома. Дополнительная семейная ванная комната обслуживает две другие спальни. Все спальни оснащены встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения и поддерживает порядок. Тщательно продуманное расположение комнат гарантирует максимальный комфорт и функциональность для всей семьи.

Вершиной этого архитектурного сокровища является его великолепная терраса на крыше. Это идеальное место для создания приватного оазиса, где можно принимать солнечные ванны, проводить вечеринки под открытым небом, наслаждаться утренним кофе с видом на город или вечерними коктейлями под звездами. Частная терраса предлагает бесконечные возможности для организации зоны отдыха и развлечений, становясь настоящим продолжением вашего жилого пространства на свежем воздухе. Дополнительная кладовая обеспечивает удобное хранение личных вещей и хозяйственных принадлежностей.

Этот таунхаус, площадью 190 м², с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, предлагает исключительный уровень комфорта и удобства. Несмотря на то что он продается без мебели, что дает новому владельцу полную свободу для воплощения собственных дизайнерских идей, кухня уже полностью оборудована, что позволяет сразу же наслаждаться приготовлением пищи. Наличие просторного гаража на несколько машин в центре города является поистине бесценным активом. Этот дом – не просто недвижимость, это образ жизни, который Luxury Realty с гордостью предлагает своим самым взыскательным клиентам. Это идеальное вложение в ваш будущий комфорт и благополучие на испанском побережье.

Особенности:

None, None, Парковочные места