+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

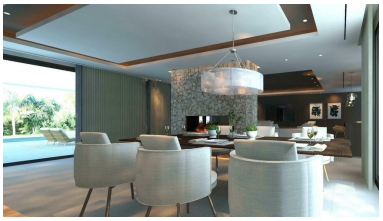
Вилла в Guadalmina Baja

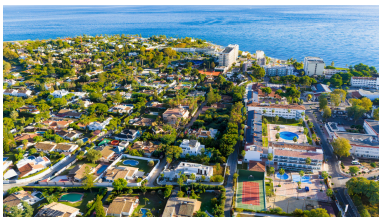
Референция: R5214583



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 750
Цена: 4 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 368













Описание:

Представляем Вашему вниманию Виллу Maya – великолепное современное поместье с четырьмя спальнями, расположенное в одном из самых эксклюзивных жилых районов побережья Коста-дель-Соль, Аталая Исдабе. Этот престижный анклав, находящийся на пороге знаменитого района Гуадальмина Баха, является воплощением роскошной жизни на юге Испании. Вилла Maya – это не просто дом, это заявление о стиле и комфорте, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной летней резиденции, где каждый день ощущается как отпуск.

Расположенная в уникальной по своей природе и престижу местности, всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых песчаных пляжей, Вилла Maya предлагает своим обитателям непревзойденный доступ к морским бризам и шуму волн. Регион Гуадальмина Баха известен своими ухоженными полями для гольфа мирового класса, и эта вилла находится в непосредственной близости от нескольких из них, предоставляя любителям гольфа идеальные условия для занятий своим хобби. Это воплощение мечты для тех, кто ценит уединение, красоту природы и высочайший уровень жизни, всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Марбельи и Пуэрто Бануса, с их изысканными ресторанами, бутиками и яхтенными портами.

Вилла Maya – это архитектурное произведение искусства, созданное с учетом последних тенденций в дизайне и функциональности. В настоящее время она находится на стадии строительства, а завершение работ запланировано на конец ноября 2026 года, что предоставляет уникальную возможность для будущего владельца внести свой личный штрих в выбранные отделочные материалы и элементы дизайна. Проект воплощает в себе гармоничное сочетание современного эстетики, использования натуральных материалов и интеллектуальных решений, обеспечивающих максимальный комфорт и энергоэффективность. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта, стиля и безупречной элегантности.

Внутреннее пространство виллы разработано для создания ощущения простора и свободы. На вилле четыре спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует полную приватность и комфорт для всех жителей и гостей. Особое внимание уделено главной спальне – истинному святилищу для отдыха, с ее собственной террасой, откуда открываются потрясающие виды на окружающий ландшафт и, возможно, на море. Эта мастер-спальня также включает в себя уютную гостиную с камином, идеальную для расслабленных вечеров. Высокие потолки, большие панорамные окна и тщательно подобранные материалы подчеркивают эксклюзивный характер этого дома.

Основной этаж виллы представляет собой открытое пространство, включающее в себя просторную гостиную, гостевой туалет и полностью оборудованную кухню. Гостиная является сердцем дома, местом для встреч семьи и друзей, где достаточно места для обеденной зоны и зоны отдыха. Современная кухня, оснащенная по последнему слову техники, с прямым выходом в сад, идеально подходит для тех, кто любит готовить и развлекать гостей. Открытая планировка способствует свободному перетеканию света и воздуха, создавая ощущение простора и гармонии с окружающей природой.

Внешнее пространство Виллы Maya столь же впечатляюще, как и ее интерьеры. Кухня и гостиная плавно переходят в пышный сад с индивидуальным подогреваемым бассейном с морской водой – идеальное решение для круглогодичного наслаждения средиземноморским климатом. Морская вода в бассейне не только приятна для кожи, но и более полезна. Просторные террасы и зоны для отдыха на свежем воздухе предлагают идеальные места для обедов на открытом воздухе, загорания или просто расслабления под южным солнцем. Ландшафтный дизайн сада будет выполнен с использованием местных растений, что обеспечивает красоту и легкость в уходе, а также дополнительную приватность.

Среди дополнительных преимуществ, повышающих уровень комфорта и удобства, стоит отметить систему полов с подогревом по всему дому (за исключением ванных комнат, где могут быть предусмотрены индивидуальные решения для максимального комфорта). Также предусмотрена предварительная установка лифта, что делает виллу доступной для всех поколений и обеспечивает максимальное удобство передвижения между этажами. Для автомобилей предусмотрен внешний гараж на три машины, что гарантирует безопасность и сохранность Вашего автопарка. Щедрые открытые пространства вокруг виллы обеспечивают уединение и покой, создавая истинный оазис роскоши.

Эта вилла сочетает в себе не только роскошь и удобство, но и уникальное расположение. Близость к международным школам делает ее идеальным выбором для семей с детьми, а наличие супермаркетов и всех необходимых удобств в шаговой доступности обеспечивает беспрепятственный доступ ко всему, что нужно для комфортной жизни. Аталая Исдабе и Гуадальмина Баха также славятся своей безопасностью и спокойствием, предоставляя идеальную среду для безмятежной жизни. Это не просто дом; это целый образ жизни, где каждая деталь создана для наслаждения моментом и комфортом.

Приобретение Виллы Maya – это выдающаяся возможность получить современный дом в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Благодаря тому, что строительство еще не завершено, новый покупатель имеет уникальную возможность персонализировать выбранные отделочные материалы и детали интерьера в соответствии со своими личными предпочтениями, превратив эту виллу в истинно эксклюзивное и уникальное жилье. Это редкое предложение на рынке недвижимости южной Испании, представляющее собой как прекрасное место для жизни, так и выгодную инвестицию в престижный регион с высоким потенциалом роста стоимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места