+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5215189



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 336
Цена: 899 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивную виллу, расположенную в самом сердце очаровательного района Пуэбло в Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, Испания. Эта великолепная резиденция, расположенная на престижной улице Калле Мартин Пескадор в Марбелье, идеально сочетает в себе уединение и городской комфорт. Расположенная на краю городской черты, она предлагает идеальное убежище для семей, ищущих безмятежный образ жизни с легким доступом ко всей оживленной инфраструктуре региона. Это не просто дом; это врата к подлинному андалузскому образу жизни, где традиции встречаются с современностью.

Всего в нескольких минутах ходьбы от виллы раскинулся оживленный бульвар Сан-Педро-Алькантара – настоящий оазис для семейного отдыха с современными игровыми площадками, живописными фонтанами и ухоженными зелеными зонами, где можно наслаждаться прогулками в любое время года. И всего в нескольких шагах отсюда находится нетронутый пляж Плайя-де-Сан-Педро с его знаменитой набережной, идеальной для неспешных променадов, утренних пробежек или вечерних ужинов под звездами. Окунитесь в аутентичную атмосферу этого гостеприимного городка, известного своим гармоничным сочетанием традиционного очарования и всех современных удобств. Здесь вы найдете престижные международные школы, изысканные рестораны на любой вкус, крупные супермаркеты и всемирно известные гольф-поля, такие как Лос Аркерос, предлагающие бесконечные возможности для активного отдыха и досуга.

Благодаря быстрому сообщению по автомагистрали A-7, вы всего за 5 минут доберетесь до гламурного Пуэрто-Бануса с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и ночными клубами, а также до исторического центра Марбельи, где царит своя, неповторимая атмосфера старинных улочек и площадей. Эта вилла — идеальное убежище для тех, кто ценит уединение и спокойствие, но при этом не хочет быть изолированным от культурной, социальной и гастрономической жизни одного из самых желанных регионов Южной Испании.

Эта исключительная вилла, построенная в 2018 году и безупречно поддерживаемая, представляет собой настоящую жемчужину с инновационным дизайном и превосходными характеристиками. Расположенная на четырех уровнях, общей площадью 336 м² застройки (250 м² жилой площади) на участке 112 м², эта вилла ориентирована на южную сторону, обеспечивая обилие естественного солнечного света в течение всего дня и создавая теплую, гостеприимную атмосферу.

Вилла может похвастаться просторным подвалом открытой планировки площадью 112 м², усиленным гидрофобной бетонной подпорной стеной для бункерной прочности и максимальной долговечности. Это многофункциональное пространство предоставляет безграничные возможности для создания персонального тренажерного зала, современного домашнего кинотеатра, изысканного винного погреба или просто вместительного места для хранения.

Первый этаж площадью 100 м² включает в себя элегантную гостиную-столовую, современную, полностью оборудованную кухню, уютный внутренний дворик площадью 12 м² для уединенного отдыха и трапез на свежем воздухе, удобный гостевой туалет и интегрированный гараж, обеспечивающий максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни.

Поднимитесь на второй этаж, также площадью 100 м², где расположены три просторные спальни. Главная спальня является настоящим святилищем комфорта и роскоши, предлагая собственную ванную комнату и вместительную гардеробную. Дополнительные ванные комнаты обеспечивают абсолютный комфорт и приватность для всех членов семьи.

Венцом этой великолепной резиденции является третий этаж площадью 25 м², который открывает доступ к потрясающей террасе площадью 70 м². Здесь вас ждет все для роскошного отдыха и развлечений на свежем воздухе: практичная прачечная, компактная летняя кухня, гостевой туалет, приватный плавательный бассейн, просторная зона для загара (солярий) и элегантная пергола, создающая идеальное место для тени. Наслаждайтесь захватывающими дух панорамными видами на окрестности и Средиземное море, устраивайте незабываемые вечеринки с друзьями и близкими или просто расслабляйтесь под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, любуясь закатами.

Вилла оснащена всеми современными удобствами: встроенными шкафами во всех спальнях, дополнительными местами для хранения, высокоэффективной системой кондиционирования воздуха по всему дому и экологически чистыми солнечными батареями, способствующими устойчивому и экономичному образу жизни. Несмотря на то что это вторичная продажа, недвижимость находится в безупречном состоянии, как новая, и представляет собой редкую находку: единственная вилла в этом районе с такими выдающимися характеристиками, уровнем исполнения и уникальной планировкой. Это не просто дом; это заявление о вашем стиле жизни, отражающее изысканный вкус и стремление к абсолютному комфорту.

Готовая к немедленному заселению, эта вилла приглашает вас насладиться более чем 300 солнечными днями в году на побережье Коста-дель-Соль. Ваш дом мечты ждет вас, предлагая несравненное качество жизни в одном из самых престижных уголков Южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать новую главу вашей жизни в этом райском уголке.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места