+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5215213



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 150

Цена: 570 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

150 м² общей площади | 3 спальни | 3 ванные комнаты | Южная ориентация | Бассейн и сады

Ваша Мечта о Средиземноморье Воплотится в Реальность

Представьте себе, как каждое утро вы наслаждаетесь бескрайней синевой Средиземного моря прямо с вашей собственной просторной террасы, в доме, где свет и пространство являются главными героями. Расположенный в одном из самых престижных и желанных районов Торремолиноса, этот великолепный дуплекс предлагает несравненный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот исключительный двухэтажный пентхаус площадью 150 м², расположенный в Монтемаре, в непосредственной близости от знаменитого пляжа Ла Кариуэла. Это уникальное предложение сочетает в себе щедрые жилые пространства, современный дизайн и завораживающие панорамные виды на море, создавая идеальную гармонию для тех, кто ценит комфорт, роскошь и близость к природе.

Это идеальный дом для тех, кто ищет убежище для отдыха, семейного проживания или жемчужину для инвестиций, предлагающую высочайшее качество жизни на солнечном побережье.

Беспрецедентное Пространство для Жизни: Гостиная Площадью 75 м²

Сердцем этого дуплекса, несомненно, является его впечатляющая гостиная площадью 75 м². Это поистине грандиозное пространство, которое предоставляет безграничные возможности для создания различных функциональных зон – от уютного уголка для чтения до элегантной обеденной зоны и просторной зоны для приема гостей. Здесь вы сможете проводить незабываемые семейные вечера, расслабляться после долгого дня или устраивать приемы для друзей, наслаждаясь атмосферой свободы и комфорта.

Кухня, выполненная по индивидуальному дизайнерскому проекту, оснащена центральным островом и высококлассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Она является эталоном функциональности и современной эстетики, приглашая вас к кулинарным экспериментам и гастрономическим удовольствиям. Открытая планировка кухни идеально вписывается в общую концепцию простора и света, обеспечивая плавный переход между зонами.

Планировка дуплекса включает три элегантно оформленные спальни, две полноценные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи. Южная ориентация дома гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и приятную атмосферу в каждом уголке.

Ваш Личный Оазис: Несколько Открытых Пространств с Видом на Средиземноморье

Одной из главных изюминок этого объекта является изобилие внешних пространств, позволяющих в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом почти круглый год. Дом предлагает исключительные возможности для жизни на свежем воздухе:

- Крытая терраса площадью 36,40 м²: идеальное место для создания летней столовой, зоны отдыха или просто уединенного уголка, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на море.
- Терраса при спальне площадью 1,50 м²: ваш личный балкон для утреннего пробуждения под лучами солнца.
- Балкон-терраса площадью 11,50 м²: идеальное место для вечерних коктейлей с панорамным видом.
- Боковой внутренний дворик площадью 16,20 м²: скрытый уголок для полного расслабления.

В общей сложности, 65,60 м² открытых пространств, искусно распределенных по нескольким зонам, предлагают бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Непосредственный вид на море добавляет особый шарм, позволяя наслаждаться красотой Средиземноморья, не покидая уюта собственного дома. Представьте себе рассветы и закаты, раскрашивающие небо в невероятные цвета, и бриз, приносящий свежий морской воздух.

Эксклюзивные Удобства: Бассейн, Сады и Приватный Паркинг

Дуплекс расположен в современном здании 2008 года постройки, оборудованном лифтом, на втором этаже, что обеспечивает прекрасный обзор и уединение. Жилой комплекс предлагает своим резидентам доступ к великолепному общему бассейну и ухоженным садам – идеальным местам для наслаждения прекрасной погодой и расслабленным образом жизни Коста-дель-Соль.

Для вашего максимального удобства, в стоимость включены два приватных парковочных места площадью 11 м² и 10 м² соответственно, а также практичное кладовое помещение, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе.

Привлекательность Монтемара: Торремолинос у Ваших Ног

Расположенный в престижном районе Монтемар, этот дуплекс наслаждается тихой жилой атмосферой, находясь при этом в непосредственной близости от Ла Кариуэлы – одного из самых известных и оживленных районов Торремолиноса. Торремолинос, жемчужина юга Испании, расположен на побережье Коста-дель-Соль и славится своими великолепными пляжами, динамичной культурной жизнью и превосходной гастрономией.

Близость к береговой линии, живописной набережной и широкому выбору ресторанов, баров и магазинов делает это местоположение идеальным для тех, кто мечтает жить рядом с морем, наслаждаясь всеми преимуществами развитой инфраструктуры. Это привлекательный объект как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха на Коста-дель-Соль, предлагающий легкий доступ ко всем прелестям Андалусии.

Не упустите Возможность

Если вы ищете просторный дом с захватывающими видами на Средиземное море, множеством открытых зон и всеми удобствами элитного жилого комплекса с бассейном и садами, этот дуплекс, несомненно, заслуживает вашего внимания. Он представляет собой воплощение роскоши и комфорта, созданное для тех, кто ценит эксклюзивность.

Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации или организации личного просмотра. Мы будем рады провести для вас экскурсию по этому великолепному объекту и помочь вам найти дом вашей мечты на Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности и Инвестиционная Привлекательность

Этот исключительный дуплекс предлагается по цене 570 000 евро, представляя собой выдающуюся возможность на рынке недвижимости. Общая площадь 150 м², великолепные морские виды и южная ориентация гарантируют максимальный комфорт и естественное освещение. Недвижимость находится в отличном состоянии, расположена на втором этаже современного здания 2008 года с лифтом. Просторная гостиная площадью 75 м², дизайнерская кухня с островом и высококачественной техникой, 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет обеспечивают идеальные условия для жизни. Разнообразие террас (крытая 36,40 м², при спальне 1,50 м², балкон 11,50 м² и боковой дворик 16,20 м²), приватный паркинг, кладовое помещение, а также общий бассейн и сад в престижном районе Монтемар, Торремолинос, рядом с Ла Кариуэлой, делают это предложение поистине уникальным.

Юридическая Информация

В соответствии с действующими правилами информирования потребителей в Андалусии, обращаем ваше внимание, что налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы и любые другие расходы, возникающие при покупке, которые по закону оплачивает покупатель, не включены в указанную цену.

Комиссия агентства недвижимости включена в цену.

Предоставленная информация относительно площади, характеристик, цены и наличия носит исключительно информационный характер и не является юридически обязывающим договорным предложением. Все детали должны быть проверены по соответствующей документации.

Энергетический сертификат: потребление энергии 98,6 кВтч/м² в год и выбросы CO□ 17,6 кг/м² в год. Энергетический рейтинг E, согласно предоставленной информации.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места