+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R5216302



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 565
Цена: 2 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 961













Описание:

Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Бенахависа, эта потрясающая вилла с пятью спальнями и шестью ванными комнатами представляет собой воплощение средиземноморской элегантности и бескрайнего потенциала. С участка площадью 961 м², на котором возвышается это величественное строение общей площадью 565 м², открываются захватывающие панорамные виды, простирающиеся от зеленых холмов и чемпионских полей для гольфа до лазурных вод Средиземного моря. Это не просто дом, это приватный уголок рая, где каждый день начинается с вдохновляющего пейзажа, а каждый закат дарит незабываемые моменты.

АРХИТЕКТУРНОЕ ВЕЛИКОЛЕПИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РЕНОВАЦИИ

Построенная в 2003 году, вилла отличается крепкой архитектурой и является идеальной основой для амбициозного проекта по реконструкции в роскошное современное поместье. Ее привилегированная южная ориентация обеспечивает обилие естественного света, который заливает интерьеры в течение всего дня, подчеркивая простор и величие открывающихся из окон пейзажей. Это уникальная возможность создать резиденцию, полностью соответствующую вашим самым изысканным вкусам и требованиям, сочетая классическую прочность с современными тенденциями дизайна, экологически чистыми материалами и передовыми технологиями умного дома. Каждая деталь здесь может быть преобразована в произведение искусства, отражающее индивидуальность и стиль владельца.

При входе вас встречает элегантный вестибюль с двойной высотой потолков, который задает тон безмятежности и изысканности, царящей во всем доме. Это пространство служит идеальным преддверием для знакомства с остальными роскошными зонами виллы, создавая ощущение простора и света с первых шагов. Отсюда открываются прямые виды на открытую гостиную и далее — на захватывающие пейзажи, что мгновенно погружает в атмосферу привилегированной жизни.

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

На основном уровне расположены обширные жилые зоны, которые через широкие стеклянные двери открываются на просторные террасы. Это создает бесшовную связь между интерьером и экстерьером, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год и проводить время как в уютной обстановке внутри, так и на свежем воздухе. Здесь можно организовать элегантные приемы, семейные ужины или просто расслабиться, любуясь закатами над морем.

На этом же уровне расположена роскошная главная спальня – истинный оазис уединения и комфорта. Она предлагает несравненное убежище от суеты, с собственной просторной террасой, откуда открываются самые захватывающие виды на морскую синь и зеленые просторы гольф-полей. Просторная гардеробная позволяет разместить самые изысканные коллекции одежды, а ванная комната, выполненная в стиле SPA-салона, приглашает к полному расслаблению. Здесь каждая деталь продумана для достижения максимального комфорта и безмятежности, создавая идеальное место для начала и завершения дня.

Кухня виллы, просторная и функциональная, идеально подходит как для повседневной готовки, так и для организации больших мероприятий. Она включает удобную кладовую и имеет прямой доступ к ухоженному саду и парковочной зоне, что значительно облегчает загрузку продуктов и обслуживание гостей. Пространство кухни можно легко модернизировать, превратив его в современный кулинарный центр с использованием самых передовых технологий и дизайнерских решений.

РАЙСКИЙ ОАЗИС НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Снаружи приватный бассейн и великолепно ухоженный ландшафтный сад образуют сердце территории. С достаточным пространством для создания полноценной летней кухни, зоны барбекю или уютной чилл-аут зоны, это идеальное место для наслаждения средиземноморским образом жизни в любое время года. Представьте себе вечера под звездами с друзьями и семьей, освежающие утренние купания или расслабляющие дни у бассейна с видом на бескрайние просторы – все это возможно в вашем собственном райском уголке.

На нижнем этаже расположены дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и комфорт для гостей или членов семьи. Из каждой спальни имеется прямой выход в сад и к бассейну, что создает ощущение курортного отдыха. Этот уровень также включает универсальные пространства с огромным потенциалом для создания тренажерного зала, домашнего кинотеатра, винного погреба или отдельного гостевого апартамента, предлагая безграничные возможности для адаптации под индивидуальные потребности.

Верхний этаж виллы включает еще одну спальню с собственной ванной комнатой и выходом на великолепную террасу, откуда открываются потрясающие виды на море и окружающую природу. Это идеальное место для уединения, чтения книги или просто наслаждения захватывающими дух панорамами Коста-дель-Соль. Собственность также включает просторный гараж и обширную открытую парковку, что обеспечивает максимальное удобство для жителей и их гостей.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенная в эксклюзивном сообществе Эль-Эррохо, в непосредственной близости от престижного гольф-курорта La Quinta, эта вилла имеет непревзойденное местоположение. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известная Марбелья, гламурный Пуэрто-Банус с его элитными яхтами и бутиками, а также лучшие гольф-поля на Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает наслаждение легким доступом к первоклассным ресторанам, магазинам, школам и развлечениям, сохраняя при этом мир и спокойствие эксклюзивного анклава.

Это уникальная возможность создать индивидуальную современную резиденцию в привилегированном месте, которое сочетает в себе приватность, элегантность и ни с чем не сравнимые панорамные виды. Это больше, чем просто вилла – это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовлетворения. Откройте для себя потенциал этого исключительного объекта недвижимости и воплотите в жизнь свою мечту о роскошной жизни на побережье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции