+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5216506



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 1 090 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем выдающийся пентхаус, расположенный всего в 200 метрах от золотистых пляжей Эльвирии – жемчужины восточной Марбельи, юг Испании. Завершенный в апреле 2024 года, этот новый объект в престижном комплексе Estrella del Mar воплощает современный средиземноморский образ жизни. От Luxury Realty, он предлагает безупречное качество, элегантный дизайн, комфорт и утонченность, созданный для изысканной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Ключевая особенность – просторная терраса площадью 70 м². Это личный оазис для развлечений и релаксации, оборудованный роскошной обеденной зоной на 12 персон, стильной лаундж-зоной, шезлонгами, встроенным холодильником для напитков и электрическими навесами. Терраса предлагает широкие возможности для незабываемых моментов.

Внутри пентхауса — безупречный дизайн. Современная дизайнерская кухня Gunni & Trentino оснащена интегрированной техникой Miele, включая винный холодильник. Просторная гостиная открытой планировки органично соединяет кухню и зону отдыха с террасой. Три элегантные спальни, каждая с выходом на террасу и вместительными шкафами, обеспечивают уединение. Главная спальня — роскошный люкс с собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами для максимального комфорта.

Два частных парковочных места и кладовая в безопасном подземном гараже с прямым доступом на лифте подчеркивают эксклюзивность. Пентхаус готов к немедленному заселению. Продается без мебели, но по запросу доступен полный пакет эксклюзивной мебели, разработанный специально для интерьера, что позволит мгновенно создать дом мечты.

В резиденции Estrella del Mar предусмотрено всё для комфорта и активного образа жизни. Жителям доступны современный тренажерный зал, две общие плавательные зоны. Комплекс оборудован лифтом и круглосуточно охраняемой территорией, гарантирующей безопасность. В каждом апартаменте установлены интегрированная система кондиционирования, высокоскоростной интернет и телевизор с норвежскими каналами. Кухня оснащена техникой Miele, стиральной машиной, посудомоечной машиной и кофемашиной для беззаботной жизни.

Эльвирия – один из самых востребованных жилых районов Марбельи, известный великолепными пляжами, превосходными гольф-полями, оживленной гастрономической сценой. Расположенная на юге Испании, на побережье Коста-дель-Соль, она предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Наслаждайтесь пешей доступностью до пляжа (5 минут), магазинов, ресторанов и оздоровительных центров в спокойной и приватной обстановке.

Ключевые объекты инфраструктуры и развлечений легко доступны: гольф-клуб Santa Maria (5 минут езды), Старый город Марбельи (10 минут), Пуэрто Банус (15 минут). Аэропорт Малаги расположен примерно в 40 минутах, обеспечивая удобное сообщение. Эльвирия предлагает разнообразный образ жизни: от семейных развлечений до эксклюзивных пляжных клубов (Nikki Beach), приключенческих парков, аквапарков, пешеходных маршрутов, изобилия ресторанов, кафе и бутиков. Это идеальное место для активного отдыха и наслаждения прелестями Средиземноморья.

Это редкая возможность приобрести совершенно новый пентхаус высокой спецификации в одном из самых желанных прибрежных анклавов Марбельи. Luxury Realty приглашает вас окунуться в мир непревзойденной роскоши и насладиться жизнью на Коста-дель-Соль с пляжем всего в нескольких шагах от вашей двери.

Свяжитесь с нами сегодня для частного просмотра или запроса дополнительной информации. Наши эксперты помогут вам найти дом мечты на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа