+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5216992



Спальни: 4 | Ванные: 6 | M² Размер: 470 | Цена: 6 300 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 500













Описание:

Новый проект: Цены от 6 300 000 € до 6 300 000 €. [Спальни: 4 - 4] [Ванные комнаты: 6 - 6] [Площадь застройки: 470.00 м2 - 470.00 м2]

Погрузитесь в беспрецедентную роскошь с этой великолепной виллой, находящейся на стадии проектирования (off-plan) и расположенной в самом безмятежном и эксклюзивном анклаве всемирно известного гольф-курорта Marbella Club. Это больше, чем просто дом; это святилище, где захватывающая дух природная красота встречается с изысканным дизайном и непревзойденной уединенностью. Расположенная в Бенахависе, часто называемом «столовой Коста-дель-Соль», в солнечном регионе Южной Испании, эта недвижимость предлагает исключительный образ жизни. Представьте себе пробуждение под звуки природы, с удобством неторопливой прогулки до престижного конноспортивного центра, тщательно ухоженного тренировочного поля и элегантного Клубного Дома – сердца этого уважаемого сообщества.

Оазис Спокойствия и Безопасности

Безопасность и эксклюзивность являются первостепенными в этом полностью закрытом комплексе. С круглосуточной охраной, передовой системой видеонаблюдения и специализированной консьерж-службой жители наслаждаются абсолютным спокойствием. Гольф-курорт Marbella Club является синонимом сдержанной роскоши, предлагая не только частный чемпионский гольф-клуб, но и выдающийся конноспортивный центр, удовлетворяющий запросы самых взыскательных наездников. Сама урбанизация представляет собой мастер-класс продуманного планирования, отличаясь низкой плотностью застройки, что гарантирует обширные зеленые зоны, сохраняя первозданную природу и создавая атмосферу беспрецедентной безмятежности и открытых видов. Эта приверженность сохранению окружающей среды делает его поистине уникальным предложением в Южной Испании.

Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Наслаждаясь высшим спокойствием, вилла стратегически расположена так, чтобы предложить легкий доступ к пульсирующему ритму Коста-дель-Соль. Бенахавис, известный своей живописной деревней и гастрономическими изысками, служит непосредственным фоном для этого роскошного уединения. Отсюда вы всего в нескольких минутах езды от множества необходимых услуг, досуга и мировых достопримечательностей, которые делают Южную Испанию такой привлекательной:

- Пляж Косталита: Всего 12 минут езды до золотых песков и лазурных вод Средиземного моря, идеальное место для расслабленного отдыха.

- Центр города Сан-Педро: 15 минут до очаровательного городка, предлагающего местные удобства и традиционный испанский колорит.

- Торговый центр Гуадальмина: 13 минут для удобных покупок и изысканных ресторанов.

- Международный колледж Аталайя: Короткая 10-минутная поездка до престижного учебного заведения, идеально подходящего для семей.

- Пуэрто-Банус: 20 минут до воплощения роскошных пристаней, элитных бутиков и бурной ночной жизни.

- Деревня Бенахавис: Всего 11 минут до этой очаровательной белой деревушки, известной своими превосходными ресторанами и подлинной испанской атмосферой, где каждое блюдо – это кулинарное приключение.

- Город Эстепона: 20 минут до процветающего «Сада Коста-дель-Соль» с его прекрасным старым городом и набережной.

Особенности Виллы: Сочетание Величия и Комфорта

Расположенная на завидной возвышенности, эта вилла может похвастаться идиллической и чрезвычайно спокойной обстановкой, полностью свободной от дорожного шума. Практически с каждой точки обзора жители будут наслаждаться захватывающими, беспрепятственными панорамными видами, открывающимися на густые, зеленые леса, сверкающие просторы Средиземного моря и безупречно ухоженные поля для гольфа. Это вид, призванный очаровывать и вдохновлять.

Дизайн и Планировка: Гармония Традиций и Современности

Задуманный как возвышенное слияние вневременного андалузского архитектурного шарма и передовой современной элегантности, этот дом призван гармонично вписаться в свое великолепное природное окружение. Философия дизайна отдает приоритет просторным помещениям, обилию естественного света и интеграции современных удобств, создавая атмосферу, которая одновременно величественна и интимно уютна.

Первый Этаж (Уровень Входа):

Шагните в величественный прихожий, где вас сразу же встретят потрясающие виды на море и лес, задающие роскошный тон. Удобно расположенный гостевой туалет и частный лифт обеспечивают легкий доступ ко всем уровням. На этом этаже расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых является уединенным убежищем. Великолепный мастер-люкс является изюминкой, отличающейся элегантной, просторной гардеробной, разработанной для максимальной роскоши и комфорта.

Нулевой Этаж:

Дополнительная двухместная спальня с собственной ванной комнатой предлагает универсальное размещение для гостей или членов семьи. Сердце дома находится в просторных открытых зонах гостиной и столовой, тщательно разработанных как для грандиозных приемов, так и для комфортной повседневной жизни. Современная кухня, оснащенная лучшей бытовой техникой, служит кулинарным раем. Плавные переходы ведут к обширным открытым террасам, роскошному частному подогреваемому бассейну и тщательно ухоженным ландшафтным садам, создавая непревзойденный опыт жизни внутри и на свежем воздухе.

Премиальные Удобства: Непревзойденный Комфорт и Технологии

Каждая деталь этой виллы была тщательно продумана, чтобы обеспечить образ жизни абсолютного комфорта и удобства:

- Высококачественные окна и двери: Обеспечивают оптимальную изоляцию, безопасность и эстетику, дополняя дизайн.

- Подогрев полов: Для максимального комфорта и уюта в любое время года, поддерживая идеальную температуру.

- Превосходная система кондиционирования: Гарантирует идеальный климат в помещении, даже в самые жаркие дни.

- Уютный камин: Добавляет тепло и атмосферу в прохладные вечера, создавая идеальное место для отдыха.

- Винный погреб: Идеальное место для хранения вашей коллекции изысканных вин, сохраняя их идеальное состояние.

- Зона для барбекю на открытом воздухе: Для незабываемых встреч и ужинов с друзьями и семьей, наслаждаясь средиземноморским климатом.

- Солнечные панели: Вклад в экологичность и значительное снижение эксплуатационных расходов, отражая современный подход к жизни.

- Система умного дома: Полный контроль над всеми функциями виллы с вашего устройства, от освещения до безопасности, для максимального удобства.

- Передовая система фильтрации воды: Для обеспечения чистой, свежей и безопасной воды во всем доме, заботясь о вашем здоровье.

С приблизительно 450 м² изысканного внутреннего жилого пространства и дополнительными 200 м² зон для отдыха на открытом воздухе, эта вилла предлагает беспрецедентный образ жизни. Это идеальный выбор для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивность, непревзойденный комфорт и высочайший уровень жизни на гольф-курорте Marbella Club в Бенахависе, Южная Испания. Не упустите уникальную возможность обеспечить себе будущий дом мечты в одном из самых востребованных мест Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к обладанию этой исключительной недвижимостью!

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None