+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5217793



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 145
Цена: 670 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 135













Описание:

В самом сердце живописного и исторического Старого города Марбельи, жемчужины юга Испании, представлена уникальная возможность для самых взыскательных покупателей: очаровательный таунхаус, ожидающий своей трансформации. Этот объект недвижимости, расположенный на одной из самых прелестных и тихих пешеходных улиц, предлагает не просто дом, а приглашение к созданию исключительного стиля жизни в одном из самых востребованных мест побережья Коста-дель-Соль. Это место, где вековая история встречается с современным стремлением к роскоши, предлагая безмятежное уединение в непосредственной близости от пульсирующего ритма городской жизни и блеска Средиземноморья.

Откройте для себя Очарование Старого Города

Старый город Марбельи — это лабиринт мощеных улиц, утопающих в цветах балконов, скрытых площадей и аутентичных андалузских двориков. Это живой музей под открытым небом, где каждый уголок хранит свою историю, а ароматы жасмина и апельсиновых деревьев наполняют воздух. Ваш будущий дом находится в самом эпицентре этого волшебства, предлагая уникальное сочетание спокойствия и доступности. Всего в нескольких шагах отсюда расположены знаменитая Апельсиновая площадь (Plaza de los Naranjos), бутики ведущих мировых брендов, изысканные рестораны, удостоенные звезд Мишлен, уютные тапас-бары, художественные галереи и оживленные культурные центры. Прогулка до золотых пляжей Марбельи и ее гламурной пристани занимает всего несколько минут, предоставляя идеальный баланс между городским комфортом и прибрежным отдыхом.

Жить здесь — значит погрузиться в подлинный испанский опыт, наслаждаясь привилегией иметь свой собственный уголок спокойствия в самом сердце одного из самых космополитичных городов Европы. Улица, на которой расположен таунхаус, является образцом безмятежности, гарантируя отсутствие автомобильного шума и создавая идеальные условия для расслабления и наслаждения атмосферой Старого города.

Архитектурный Потенциал и Пространство

Этот двухэтажный таунхаус, занимающий привилегированное положение, предлагает четыре просторные спальни и две ванные комнаты, распределенные по двум уровням, что обеспечивает гибкость в планировке и создании функционального, но при этом роскошного жилого пространства. Нынешняя конфигурация является лишь отправной точкой для вашего творческого видения. Однако настоящей изюминкой этого объекта являются его уникальные внешние пространства, которые открывают безграничные возможности для создания персонального оазиса.

В центре дома находится обширный внутренний двор, который служит естественным источником света и воздуха для всего дома. Этот двор — идеальное место для создания приватного патио в андалузском стиле, где можно наслаждаться утренним кофе, устраивать обеды на свежем воздухе или просто расслабиться под звездами. Его размеры позволяют интегрировать элементы ландшафтного дизайна, небольшой фонтан или даже вертикальный сад, превращая его в живописный центральный элемент вашей резиденции.

Помимо центрального двора, дом может похвастаться двумя дополнительными террасами и великолепной террасой-солярием. Терраса-солярий, расположенная на верхнем уровне, предлагает захватывающие панорамные виды на крыши Старого города и, возможно, на море или горы, предоставляя идеальное место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или организации незабываемых приемов. Две другие террасы могут быть использованы как интимные уголки для чтения, уединенные зоны для отдыха, прилегающие к спальням, или как дополнительные открытые пространства для развлечений. Эти внешние зоны значительно расширяют жилое пространство, предлагая множество возможностей для наслаждения средиземноморским климатом.

Перспективы Реконструкции: Холст для Вашего Видения

Важно отметить, что данный объект требует капитального ремонта. Однако это не недостаток, а скорее невероятное преимущество и редкая возможность. В руках дальновидного инвестора или дизайнера этот таунхаус превратится в персонализированный шедевр, который будет отражать самые высокие стандарты роскоши и комфорта. Это ваш шанс создать дом своей мечты, полностью адаптированный к вашим вкусам и потребностям, будь то современное жилье с минималистичным дизайном или сохранение и улучшение традиционного андалузского очарования.

Реконструкция позволяет не только обновить эстетику, но и интегрировать самые современные технологии и удобства: умные домашние системы, энергоэффективные решения, полы с подогревом, системы кондиционирования воздуха нового поколения и высококачественную отделку. Вы сможете перепланировать внутреннее пространство, возможно, создать открытые планировки, добавить ванные комнаты при каждой спальне, или даже оборудовать собственный спа-уголок. Пост-ремонтная стоимость такого объекта в историческом центре Марбельи значительно возрастет, что делает это приобретение не только мечтой о доме, но и крайне выгодной инвестицией.

Идеальное Решение: Постоянное Проживание и Инвестиционный Потенциал

Этот таунхаус идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая просторное и уникальное семейное жилище в одном из самых желанных мест Испании, так и обладает огромным потенциалом для сдачи в туристическую аренду. Растущий спрос на аутентичное, высококлассное жилье в Старом городе Марбельи делает его привлекательным объектом для инвесторов. С правильно реализованным проектом ремонта, этот дом может стать роскошным бутик-отелем или эксклюзивной виллой для краткосрочной аренды, обеспечивая значительный доход. Его расположение и уникальные характеристики — внутренний двор, несколько террас — являются ключевыми факторами, привлекающими туристов, ищущих неповторимый опыт пребывания.

Представляя собой редкое сочетание исторического очарования, превосходного расположения и огромного потенциала для трансформации, этот таунхаус является исключительной возможностью на рынке недвижимости Марбельи. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность создать уникальный дом и закрепить свое место в живописном сердце Андалусии. Для тех, кто ценит историю, эксклюзивность и безграничные возможности для персонализации, этот объект станет истинным воплощением мечты. Мы приглашаем вас лично ознакомиться с этим уникальным предложением и представить себе будущее, которое ждет вас в этом прекрасном уголке Старого города Марбельи.

Особенности:

None, Вид на горы, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа