+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5217886



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 160

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию подлинную жемчужину коллекции элитной недвижимости от Luxury Realty: великолепную трехуровневую резиденцию, предлагающую поистине захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, легендарную скалу Гибралтара и даже очертания африканского побережья. Этот уникальный объект расположен в престижном и эксклюзивном районе Ла Конча – Ресина Гольф, являющемся неотъемлемой частью востребованной Новой Золотой Мили Эстепоны, на солнечном юге Испании.

Эта исключительная резиденция идеально сочетает в себе простор, обилие естественного света и непревзойденное расположение, что делает ее идеальным выбором для самого взыскательного покупателя. Находясь всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей, лучших гольф-полей мирового класса, престижных международных школ и всех необходимых удобств, объект обеспечивает легкий доступ к оживленным центрам Марбельи, гламурному Пуэрто Банусу и очаровательному городу Эстепона. Район Estepona, расположенный на юге Испании, известен своим благополучным климатом, высоким качеством жизни и статусом одного из самых привлекательных мест для проживания и инвестиций на побережье Коста-дель-Соль.

Общая площадь застройки составляет впечатляющие 160 м², элегантно распределенные по трем уровням, что обеспечивает жильцам максимальную приватность и независимость, присущую таунхаусу. При этом, резиденция является частью современного и тщательно ухоженного жилого комплекса, предлагающего все преимущества: удобный лифт, доступный со всех этажей, сияющий общий бассейн и пышно благоустроенные сады, создающие атмосферу спокойствия и умиротворения.

Главный этаж приветствует вас элегантной и необычайно просторной гостиной-столовой, залитой естественным светом, проникающим через большие раздвижные двери. Эти двери открываются на щедрую террасу с южной ориентацией, которая служит идеальным продолжением внутреннего пространства. Это открытое пространство идеально подходит для наслаждения утренним кофе под ласковым солнцем, организации ужинов на свежем воздухе с видом на закат или просто для расслабления, любуясь безмятежными видами Средиземноморья. Полностью оборудованная кухня, современная и функциональная, разработана с учетом максимального комфорта и эффективности, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов.

На втором этаже расположена уединенная зона отдыха, включающая четыре просторные спальни и три полноценные ванные комнаты, одна из которых является главной ванной комнатой в главной спальне (en suite). Главная спальня является настоящим святилищем, предлагая собственную приватную террасу, откуда открываются вдохновляющие виды на море и окружающий ландшафт – идеальное место для уединения и восстановления сил. Дополнительные спальни также отличаются простором, оснащены встроенными шкафами и выполнены с использованием высококачественных материалов и отделки, обеспечивая комфорт и уют для всех членов семьи или гостей.

Верхний этаж – это, несомненно, одна из главных изюминок этой резиденции: впечатляющий частный солярий площадью более 60 м². Это универсальное пространство идеально подходит для приема солнечных ванн, организации незабываемых вечеринок и барбекю с друзьями и семьей, или же для создания эксклюзивной зоны отдыха (chill-out area), где можно полностью расслабиться. Отсюда вы сможете наслаждаться поистине захватывающими панорамными видами на бирюзовые воды моря, величественные горы Сьерра-Бермеха, легендарный Гибралтар и даже загадочные очертания африканского побережья – это уникальная обстановка для любования сказочными закатами и звездными вечерами, которые навсегда останутся в вашей памяти.

К числу дополнительных удобств и особенностей недвижимости относятся: подземное парковочное место с прямым доступом на лифте к вашей резиденции, удобная кладовая для дополнительного хранения, современная система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения, элегантные мраморные полы по всей площади и высококачественная столярка, подчеркивающая статус и внимание к деталям.

Жилой комплекс, в котором расположена эта резиденция, является образцом безупречного ухода, с пышными зелеными садами, тщательно поддерживаемыми круглый год, большим общим бассейном и спокойной, семейной атмосферой, которая ценится жителями. Его стратегическое расположение предлагает идеальный баланс между желанным спокойствием и легким доступом ко всем городским удобствам: супермаркеты, изысканные рестораны, аптеки, школы и спортивные сооружения находятся всего в нескольких минутах езды или приятной прогулки.

Эта трехуровневая резиденция представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность, будь то в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отпуска или высокодоходной инвестиции в одном из самых желанных и быстро развивающихся районов побережья Коста-дель-Соль. Это уникальный объект, который безупречно сочетает в себе простор, максимальный комфорт и непревзойденные виды – готовый к заселению, чтобы вы могли наслаждаться лучшим средиземноморским образом жизни с самого первого дня. Позвольте Luxury Realty помочь вам обрести дом вашей мечты на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа