+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5217946



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 99

Цена: 520 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя вершину средиземноморского образа жизни с этой изысканной квартирой, расположенной в самом сердце престижной Новой Андалусии – жемчужины Марбельи на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Представленная агентством Luxury Realty, эта резиденция предлагает беспрецедентное сочетание стиля, комфорта и безопасности в одном из самых востребованных районов. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известного порта Пуэрто-Банус, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивное убежище, обеспечивающее доступ ко всему лучшему, что может предложить Марбелья.

Привилегированное Расположение и Изысканная Инфраструктура

Новая Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», славится своими великолепными полями для гольфа, пышной зеленью и живописными пейзажами. Это идеальное место для тех, кто ценит как активный отдых, так и спокойствие. Всего в нескольких минутах от вашего порога расположен Пуэрто-Банус — эпицентр роскоши и развлечений, где вы найдете эксклюзивные бутики мировых дизайнеров, изысканные рестораны, шикарные яхты и бурную ночную жизнь. Эта квартира обеспечивает не только уединение, но и мгновенный доступ к самым знаковым местам региона.

Расположение недвижимости выгодно выделяется своей близостью к морю и первозданным пляжам, где можно наслаждаться солнцем и Средиземным морем. Для семейных людей важно, что рядом находятся престижные школы, а обилие ресторанов и сервисных центров находится в пределах пешей доступности. Центр Марбельи с его историческим очарованием, многочисленными магазинами и культурными достопримечательностями также легко доступен. Удобное транспортное сообщение, включая общественный транспорт, гарантирует легкость передвижения по всему побережью Коста-дель-Соль, делая эту квартиру идеальной отправной точкой для изучения региона.

Безопасность и Эксклюзивные Удобства Закрытого Сообщества

Эта резиденция является частью элитного закрытого комплекса, где комфорт и безопасность жителей стоят на первом месте. Благодаря круглосуточной охране, услугам швейцара и системе контроля доступа, вы можете быть абсолютно уверены в своей неприкосновенности и покое. Сообщество спроектировано таким образом, чтобы предложить идеальный баланс между уединением и общественной жизнью, создавая атмосферу спокойствия и благополучия в роскошной обстановке.

Жители комплекса имеют доступ к превосходным общим удобствам, которые повышают качество жизни. Три великолепных коммунальных бассейна, включая специальный детский бассейн, окружены обширными, ухоженными садами, предлагая идеальное место для отдыха и релаксации под испанским солнцем. Для любителей спорта предусмотрен собственный корт для паддл-тенниса. Комфорт дополняется подземным гаражом с частными парковочными местами, обеспечивающими безопасное и удобное хранение вашего автомобиля, а также отдельными кладовыми помещениями.

Изысканный Дизайн и Захватывающие Дух Виды

Эта квартира на среднем этаже, общей площадью 99 м², представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Просторная гостиная украшена элегантным камином, создающим уютную атмосферу в прохладные вечера, а полы из мрамора во всем помещении придают интерьеру изысканный и роскошный вид. Апартаменты предлагают две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является собственной (en suite), обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения.

Полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам, предлагая все необходимое для приготовления изысканных блюд. Для поддержания идеального микроклимата в течение всего года установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод). Двойные стеклопакеты обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, а бронированная дверь гарантирует дополнительную безопасность. Также предусмотрены лифт, подсобное помещение, доступ для людей с ограниченными возможностями и оптиковолоконный интернет (Fiber Optic), что подчеркивает современность и удобство этой резиденции. Квартира предлагается частично меблированной, что позволяет новым владельцам привнести свой уникальный стиль.

Одной из главных изюминок этой недвижимости являются ее впечатляющие открытые пространства. Две просторные террасы и несколько балконов, общей площадью 22 м², позволяют наслаждаться солнцем с раннего утра до позднего вечера. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горные вершины, создавая идеальный фон для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто моментов созерцания. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, делая каждый уголок квартиры светлым и уютным.

Жизнь Мечты на Коста-дель-Соль

Эта квартира – больше, чем просто дом; это приглашение к расслабленному, но в то же время роскошному образу жизни в одном из самых престижных мест Испании. Благодаря отличному состоянию, множеству премиальных функций и продуманной планировке, она предлагает идеальные условия для постоянного проживания, незабываемого отпуска или выгодной инвестиции. Близость к гольф-полям мирового класса, магазинам, школам и оживленной урбанистической жизни воплощает в себе саму суть роскошного бытия на Коста-дель-Соль.

Эта резиденция сочетает в себе комфорт, удобство и потрясающие виды, что делает ее исключительным выбором для тех, кто ищет безмятежную и элегантную жизнь в Марбелье. Наличие круглосуточной рецепции, рядом с церковью, добавляет еще один уровень удобства и спокойствия. Если вы ищете уединение в элитном сообществе или легкий доступ к яркой жизни Пуэрто-Бануса, эта недвижимость воплощает в себе лучшее из обоих миров. Это уникальная возможность стать владельцем части рая в южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа