+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5218180



Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 60
Цена: 499 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести настоящую жемчужину недвижимости – очаровательную финку-кортихо, расположенную в живописном районе Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной Испании. Этот объект представляет собой идеальное сочетание традиционного андалузского очарования, безмятежности сельской местности и неограниченных возможностей для создания вашего личного оазиса роскоши. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день будет наполнен красотой, покоем и вдохновением.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых востребованных направлений в регионе. Этот город идеально сочетает в себе аутентичность старинного испанского городка с его мощеными улочками, цветущими балконами и площадью цветов, и современные удобства, роскошные пляжи, отмеченные голубым флагом, высококлассные гольф-поля и изысканные рестораны. Расположенная всего в нескольких минутах езды от шикарной Марбельи и культового Пуэрто-Бануса, Эстепона предлагает доступ к пульсирующей энергии побережья, оставаясь при этом убежищем спокойствия и естественной красоты. Благодаря легкой доступности к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, этот уголок мира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Эта финка-кортихо – это воплощение мечты о жизни на лоне природы, не отказываясь от комфорта и доступности. Расположенная в уединенной сельской местности, в непосредственной близости к живописным лесам, она предлагает абсолютную приватность и единение с окружающей средой. С первого взгляда объект пленяет своим подлинным характером, обещая владельцу уникальный опыт, глубоко укорененный в традициях Андалусии, но открытый для самых смелых дизайнерских идей и модернизаций.

Существующая структура, построенная на площади 60 м², включает в себя уютную спальню и ванную комнату, представляя собой идеальное жилье для уединения или гостевой дом. Несмотря на скромные размеры, помещение находится в отличном состоянии, готово к немедленному заселению и предлагает все необходимое для комфортного проживания. К дому прилегает великолепная терраса площадью 60 м², которая служит естественным продолжением жилого пространства и идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто наслаждения потрясающими видами. Наличие частного бассейна добавляет роскоши, предлагая возможность освежиться в жаркие дни и стать центральным элементом для развлечений и релаксации.

Однако истинная ценность этого объекта заключается в его обширном участке площадью 3000 м². Это поистине уникальное предложение на Коста-дель-Соль, предоставляющее исключительные возможности для развития и ландшафтного дизайна. На таком участке можно реализовать любые мечты: от создания пышных средиземноморских садов, оливковых или фруктовых рощ до строительства дополнительной резиденции, гостевых домов, конюшен или даже собственного теннисного корта. Безграничные просторы гарантируют максимальную приватность и позволяют создать настоящий эксклюзивный рай, полностью соответствующий вашему видению роскошной жизни.

Внутренний климат-контроль обеспечивается как современной системой кондиционирования воздуха, так и традиционным камином, гарантируя комфортную температуру в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Полностью оборудованная кухня готова к приему кулинарных экспериментов, а частичная меблировка предоставляет новому владельцу гибкость в оформлении интерьера по своему вкусу, добавляя индивидуальности каждому уголку. Ориентация участка на юго-запад обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и дарит захватывающие виды на закат над живописными сельскими пейзажами, панорамные виды на окрестности и ухоженные частные сады.

Приватный сад, тщательно спланированный и ухоженный, является идеальным местом для отдыха и восстановления сил, предлагая уединенные уголки для медитации или яркие пространства для семейных праздников. Безопасность и спокойствие гарантируются благодаря расположению объекта в закрытом комплексе. Просторные парковочные места, включая гараж, крытые и открытые зоны, обеспечивают удобство для владельцев и их гостей. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода – подключены, а наличие фотоэлектрических солнечных панелей подчеркивает современный подход к устойчивому развитию и значительно снижает эксплуатационные расходы, делая эту финку-кортихо не только роскошным, но и экологически ответственным выбором.

Особое внимание стоит уделить категории объекта – «Distressed». В контексте Luxury Realty это означает не проблему, а невероятную, редкую рыночную возможность. Это может быть связано с мотивированным продавцом или специфическими обстоятельствами, которые позволяют приобрести объект значительно ниже его потенциальной стоимости. Для проницательных инвесторов и дальновидных покупателей это означает шанс приобрести уникальное имущество с огромным потенциалом для переоценки и создания по-настоящему эксклюзивного имения, которое со временем только увеличит свою ценность. Это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошной жизни в Испании.

Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного имения, где гармония природы, аутентичный испанский стиль и современные удобства сливаются воедино. Эта финка-кортихо в Эстепоне – это не просто недвижимость, это приглашение к новой главе вашей жизни, наполненной красотой, покоем и эксклюзивностью. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и назначить частный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места