+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5218360



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 100

Цена: 220 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:











Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную коммерческую недвижимость, расположенную в одном из самых оживленных и стратегически важных районов Фуэнхиролы, жемчужины южного побережья Испании. Это не просто помещение – это ворота к успеху для вашего бизнеса, предлагающие беспрецедентный потенциал в динамично развивающемся городе на Коста-дель-Соль. Предлагаемая площадь в 100 м² представляет собой идеальное сочетание местоположения, видимости и гибкости, что делает ее выдающимся инвестиционным предложением для дальновидных предпринимателей и инвесторов, стремящихся к процветанию в одном из наиболее востребованных регионов Средиземноморья.

Фуэнхирола: Стратегическое Положение на Коста-дель-Соль

Фуэнхирола – это не просто город; это оживленный центр активности, расположенный в самом сердце знаменитого Коста-дель-Соль в Андалусии. Известный своими великолепными песчаными пляжами, простирающимися на многие километры, оживленной набережной, богатой культурой, историческими достопримечательностями и превосходной инфраструктурой, Фуэнхирола привлекает миллионы туристов ежегодно. Помимо туристической привлекательности, город также является домом для процветающего международного сообщества, которое ценит высокое качество жизни, мягкий климат и дружелюбную атмосферу. Ее стратегическое расположение, всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги, делает ее легкодоступной и чрезвычайно привлекательной как для жителей, так и для инвесторов. Город предлагает широкий спектр услуг, от эксклюзивных бутиков и ресторанов мирового класса до современных медицинских учреждений, международных школ и разнообразных развлекательных центров. Инвестиции в коммерческую недвижимость здесь означают инвестиции в постоянный поток потенциальных клиентов и высокую покупательскую способность, что является основой для стабильного и прибыльного бизнеса.

Центральный район Фуэнхиролы, где расположена эта недвижимость, является эпицентром городской жизни и деловой активности. Это место, где сходятся основные транспортные артерии, пешеходные маршруты и главные коммерческие зоны. Такая привилегированная локация гарантирует исключительно высокую проходимость, обеспечивая максимальную видимость для любого предприятия и постоянный поток потенциальных клиентов. Близость ко всем ключевым услугам, включая общественный транспорт, крупные торговые центры, туристические достопримечательности и плотно населенные жилые районы, создает идеальную среду для успешного ведения бизнеса. Будь то розничная торговля, ресторанный бизнес, офис, клиника или специализированный сервис, ваше предприятие будет находиться в центре внимания, привлекая как местных жителей, так и постоянно растущий поток иностранных посетителей, что является залогом его долгосрочного успеха и процветания.

Помещение с Безграничным Потенциалом и Гибкостью

Коммерческое помещение площадью 100 м² в настоящее время имеет открытую планировку (open-plan), что является огромным и ценным преимуществом для любого нового проекта. Отсутствие внутренних несущих стен позволяет новому владельцу полностью адаптировать пространство под конкретные нужды, уникальную концепцию и эстетические предпочтения своего бизнеса без значительных затрат на демонтаж. Это настоящий чистый холст, готовый к воплощению любой дизайнерской концепции и функционального зонирования – от создания шикарного бутика модной одежды или художественной галереи до обустройства современного, высокотехнологичного офиса, инновационного коворкинга, уютной и стильной кофейни, или же высококлассного медицинского центра или салона красоты. Гибкость планировки позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, создавая функциональное, эстетически привлекательное и эргономичное пространство, которое будет соответствовать самым высоким стандартам качества и дизайна.

Помимо просторной основной зоны, помещение оборудовано современной ванной комнатой, что является необходимым и важным удобством для любого коммерческого объекта, обеспечивая комфорт для клиентов и сотрудников. Значительный потенциал для капитального ремонта, модернизации и индивидуальной адаптации позволяет превратить это пространство в настоящий архитектурный шедевр, который будет отражать уникальность вашего бренда и эффективно привлекать целевую аудиторию. Вы сможете инвестировать в высококачественную отделку премиум-класса, инновационное освещение, современные технологии и персонализированный дизайн интерьера, чтобы создать эксклюзивную и запоминающуюся атмосферу. Такая эксклюзивность выделит ваш бизнес на фоне конкурентов, обеспечит максимальный комфорт и функциональность для ваших клиентов и сотрудников, и, как следствие, будет способствовать его успешности и росту. Возможность полной кастомизации – это ключ к созданию по-настоящему успешного и прибыльного предприятия в таком престижном и востребованном районе.

Инвестиционная Привлекательность и Прибыль

Привлекательная цена в 220 000 евро за коммерческую недвижимость такой площади и в таком центральном, высокодоходном местоположении в Фуэнхироле делает это предложение исключительно выгодным и труднодоступным на современном рынке. Это не просто покупка помещения, это стратегическая и умная инвестиция в актив с высоким потенциалом роста стоимости и генерации стабильного и значительного дохода. Рынок недвижимости Фуэнхиролы демонстрирует устойчивый рост и высокую стабильность, особенно в коммерческом секторе, благодаря постоянному притоку туристов, иностранных резидентов (экспатов) и активному развитию местной экономики. Это обеспечивает чрезвычайно благоприятные условия для долгосрочного прироста капитала и увеличения стоимости вашей инвестиции.

Высокая проходимость и исключительная видимость, обусловленные центральным расположением, гарантируют высокий потенциал для успешного ведения собственного бизнеса или для сдачи помещения в аренду с привлекательной и стабильной доходностью. Спрос на качественные и хорошо расположенные коммерческие площади в Фуэнхироле постоянно высок, что позволяет потенциальным арендаторам рассчитывать на стабильный поток клиентов и покупателей, а инвесторам – на надежный источник пассивного дохода и быструю окупаемость вложений. Luxury Realty уверено, что это эксклюзивное предложение представляет собой редкую возможность приобрести ценный актив в одном из самых востребованных и динамично развивающихся регионов Испании. Не упустите шанс стать частью процветающей коммерческой жизни Фуэнхиролы и обеспечить будущее вашего бизнеса или инвестиционного портфеля.

Ваш Шаг к Успеху с Luxury Realty

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту выдающуюся инвестиционную возможность. Наши эксперты готовы предоставить всю необходимую информацию, организовать приватный просмотр объекта и оказать всестороннюю поддержку на каждом этапе приобретения. Позвольте нам стать вашим надежным партнером в реализации ваших бизнес-амбиций и инвестиционных целей в южной Испании. Мы ценим ваше время и стремимся предоставить только лучшие предложения на рынке элитной недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашему следующему успешному предприятию или выгодному вложению.

Особенности: