+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5218408



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 151

Цена: 675 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Марбельи – эксклюзивную резиденцию в престижной урбанизации Parque Marbella. Расположенная в самом сердце одного из самых востребованных городов на юге Испании, эта просторная квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами воплощает в себе идеальное сочетание безупречного местоположения, изысканного шарма и функционального комфорта, который так ценится искушенными покупателями. Это не просто дом, это входной билет в мир средиземноморской элегантности и безмятежной жизни, где каждый день наполнен солнечным светом и вдохновляющими видами.

Просторная и светлая гостиная является настоящим сердцем этого дома, предлагая великолепное пространство для комфортного отдыха и изысканных ужинов. Естественное освещение, проникающее через большие окна, создает атмосферу легкости и уюта, приглашая насладиться безмятежными моментами у телевизора или провести время в кругу близких. Идеально зонированное пространство позволяет с легкостью обустроить как элегантную обеденную зону для приемов гостей, так и уютный уголок для вечернего чтения. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу, ориентированную на юг, с которой открывается захватывающий вид на живописный бассейн урбанизации. Здесь вы сможете устраивать незабываемые трапезы под открытым небом, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом, или расслабиться с бокалом любимого напитка на закате, зная, что все прелести Марбельи находятся буквально у вашего порога. Это идеальное место для утреннего кофе, послеобеденного отдыха или вечерних бесед, откуда открывается вид на оазис зелени и воды, гарантирующий спокойствие и уединение.

Кухня, впечатляющая своими размерами и продуманной планировкой, станет истинным раем для любого гурмана. Здесь достаточно места для реализации самых смелых кулинарных идей и для комфортного размещения всех необходимых приборов. Особым преимуществом является наличие газовой плиты, подключенной к центральной системе природного газа. Это гарантирует мгновенный нагрев, точный контроль температуры и стабильность пламени – незаменимая деталь для тех, кто ценит профессиональный подход к приготовлению пищи, стремится к совершенству в каждой детали и предпочитает газовые приборы за их эффективность и экономичность. Пространство кухни позволяет при желании установить островок или дополнительную зону для завтраков, делая ее центральным местом для семейных сборов и кулинарных экспериментов.

Каждая из трех спален этого пентхауса представляет собой уединенный уголок комфорта и спокойствия, предлагая уникальное пространство для релаксации. Главная спальня является образцом роскоши и уюта, оборудованная собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает максимальную приватность и удобство, создавая ощущение личного спа-салона. Продуманный дизайн главной спальни способствует глубокому расслаблению и восстановлению сил. Дополнительным акцентом является просторная гардеробная комната, мечтой каждого, кто ценит порядок и элегантность в хранении своих вещей, предоставляя бесконечное пространство для вашего гардероба и личных принадлежностей. Две другие спальни также спроектированы с учетом потребностей в комфорте и могут быть использованы как гостевые комнаты, уютный кабинет или личное пространство для каждого члена семьи, обеспечивая гибкость и функциональность, столь необходимые в современном доме. Каждая комната залита естественным светом, создавая приятную атмосферу для отдыха и работы.

Урбанизация Parque Marbella занимает поистине привилегированное положение. Всего в нескольких шагах от вашего дома раскинулась знаменитая набережная Марбельи, приглашающая к неспешным прогулкам вдоль сверкающего Средиземного моря. Здесь, среди живописных пальм и благоухающих садов, вы найдете бесчисленное множество шикарных баров, эксклюзивных ресторанов с изысканной кухней, уютных кафе и бутиков, где можно насладиться лучшими кулинарными шедеврами и шопингом. Вечерами набережная оживает, предлагая уникальную атмосферу для романтических ужинов с видом на закат или встреч с друзьями в стильных лаунж-барах. С другой стороны, всего в нескольких минутах ходьбы находится исторический Старый город Марбельи – очаровательный лабиринт узких мощеных улочек, белоснежных зданий, утопающих в цветах, и скрытых площадей. Здесь вы сможете окунуться в богатую историю и культуру Андалусии, посетить художественные галереи, открыть для себя аутентичные местные ремесленные лавки и, конечно же, отведать традиционные испанские блюда в одном из множества изысканных ресторанов, многие из которых отмечены звездами Мишлен. Эта уникальная локация предоставляет идеальный баланс между пляжным отдыхом, городской суетой и культурным досугом.

Эта резиденция в Parque Marbella – это не просто недвижимость, это образ жизни, квинтэссенция роскоши и комфорта в одном из самых желанных уголков планеты. Расположенная на побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, Марбелья предлагает своим жителям более 300 солнечных дней в году, гольф-поля мирового класса, яхтенные порты, эксклюзивные бутики и несравненную атмосферу гламура и спокойствия. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о жизни, наполненной солнечным светом, морским бризом и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта, где каждая деталь создана для вашего безграничного удовольствия и где комфорт встречается с роскошью на каждом шагу.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа