Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

от 525 000 €

РЕФЕРЕНС R5219308

Элитный Пентхаус с Панорамным Видом на Море в Эстепоне: Воплощение Роскоши и Безмятежности на Коста-дель-Соль

2	2	72 m²	28 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА















Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающий пентхаус, расположенный на верхнем этаже в одном из самых востребованных жилых комплексов, недавно завершенных в живописной Эстепоне. Этот объект недвижимости не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагающее беспрецедентный комфорт, элегантность и захватывающие виды на Средиземное море. Откройте для себя идеальное сочетание современного дизайна, первоклассных удобств и безупречного местоположения, которое делает этот пентхаус поистине уникальным.

Превосходное Местоположение на Западном Берегу Эстепоны: Жемчужина Коста-дель-Соль

Этот роскошный пентхаус идеально расположен в западной части Эстепоны, между живописным ручьем Арройо-де-Гвадалобон и нетронутым пляжем Арройо-Вакерос, обеспечивая гармоничное сочетание природной красоты и городской доступности. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых очаровательных городов южной Испании, прославившимся своим старинным кварталом с мощеными улицами, полными цветов, оживленной набережной и аутентичной андалузской атмосферой. Расположение всего в пяти минутах езды от центра Эстепоны и ее престижной пристани для яхт означает, что вы всегда будете иметь легкий доступ к изысканным ресторанам, бутикам, культурным мероприятиям и оживленной ночной жизни, сохраняя при этом приватность и спокойствие собственного дома.

Жизнь в Эстепоне предлагает несравненное качество, с более чем 300 солнечными днями в году и мягким средиземноморским климатом. Стратегическое положение на побережье Коста-дель-Соль обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, делая его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Это регион, где традиционный испанский шарм встречается с современными удобствами, создавая неповторимый образ жизни.

Инфраструктура и Образ Жизни Высшего Класса

Район, окружающий пентхаус, предлагает все необходимые удобства на расстоянии вытянутой руки, что значительно упрощает повседневную жизнь. В непосредственной близости расположены крупные супермаркеты, гарантирующие легкий доступ к свежим продуктам и товарам первой необходимости. Разнообразие ресторанов, от традиционных испанских тапас-баров до изысканных кухонь мира, удовлетворит любые гастрономические предпочтения. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие рядом высококачественных школ и образовательных учреждений. Современный спортивный центр предоставляет широкие возможности для активного образа жизни, а высокотехнологичная больница Эстепоны обеспечивает доступ к первоклассному медицинскому обслуживанию.

Эстепона — настоящий рай для любителей гольфа, и этот пентхаус находится в эпицентре этого престижного мира. В радиусе всего 5 километров расположены несколько премиальных гольф-полей мирового класса, включая такие жемчужины, как Doña Julia Golf, всемирно известный Finca Cortesín Golf Club (известный как место проведения турниров European Tour), Estepona Golf и Valle Romano Golf. Эти поля предлагают не только захватывающие вызовы для игроков любого уровня, но и потрясающие виды на море и горы, делая каждый раунд незабываемым опытом.

Роскошный Жилой Комплекс: Оазис Спокойствия и Современного Дизайна

Этот эксклюзивный жилой комплекс, завершенный в текущем году, состоит из трех элегантных новых зданий, гармонично вписывающихся в окружающий ландшафт. Современная архитектура и высококачественные материалы создают атмосферу утонченности и спокойствия. Дизайн зданий разработан таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность и уединение для каждого резидента. Окружающая территория ландшафтно оформлена с большим вниманием к деталям, создавая пышные зеленые зоны, которые приглашают к расслабляющим прогулкам.

Жители комплекса имеют доступ к первоклассным удобствам, разработанным для повышения качества жизни и обеспечения всестороннего комфорта. Центральным элементом является великолепный плавательный бассейн, окруженный просторными террасами для загара, идеальными для отдыха под испанским солнцем. Для поддержания физической формы к услугам резидентов полностью оборудованный тренажерный зал с современным оборудованием. Зоны отдыха предлагают идеальное

место для расслабления и общения, создавая чувство общности и благополучия в эксклюзивной и безопасной среде.

Пентхаус: Симфония Света, Пространства и Захватывающих Видов

Этот уникальный пентхаус обладает привилегированной южной ориентацией, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и дарит дому тепло и свет Средиземноморья. Из каждой комнаты открываются виды, наполняющие пространство воздухом и светом. Но настоящей жемчужиной этого дома является его просторная терраса, с которой открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, наблюдая за восходом солнца над лазурными водами, проводить незабываемые вечера с друзьями под звездами или просто расслабиться, любуясь закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки. Это идеальное место для создания незабываемых моментов.

Пентхаус поставляется полностью меблированным и оборудованным по самым высоким стандартам, что делает его абсолютно готовым к немедленному заселению. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: от дизайнерской мебели, создающей атмосферу изысканности, до высококачественной бытовой техники, обеспечивающей максимальный комфорт и функциональность. Вам не придется беспокоиться о ремонте или обустройстве — просто войдите и начните наслаждаться жизнью своей мечты. В стоимость этого роскошного предложения также входит частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также просторная кладовая для дополнительного хранения.

Идеальный Выбор для Жизни, Отдыха и Высокодоходных Инвестиций

Благодаря своей полной меблировке и готовности к заселению, этот пентхаус представляет собой идеальное решение для различных целей. Он может стать вашей постоянной резиденцией, предлагая круглогодичный комфорт и доступ ко всему, что может предложить Эстепона. Или же он может служить идеальным убежищем для отпуска, местом, куда вы сможете сбежать от повседневной суеты и насладиться солнцем и морем в любое время года. Но помимо личного использования, этот объект недвижимости является также высокодоходной инвестицией.

Благодаря растущей популярности Эстепоны как туристического направления и прекрасно развитой инфраструктуре, пентхаус обладает значительным потенциалом для получения дохода как от краткосрочной, так и от долгосрочной аренды. Туристы и жители со всего мира стремятся жить в таких эксклюзивных местах, что гарантирует стабильный спрос и привлекательную доходность. Это редкая возможность приобрести совершенно новую недвижимость «под ключ» в одном из самых востребованных прибрежных анклавов Эстепоны, расположенном всего в 300 метрах от пляжа. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного пентхауса, который обещает не только роскошный образ жизни, но и превосходную инвестиционную перспективу.

Детали

Референс	R5219308	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	от 525 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	72 m²	Участок	–
Терраса	28 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Лифт, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella