+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5219503



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 95

Цена: 595 000 €

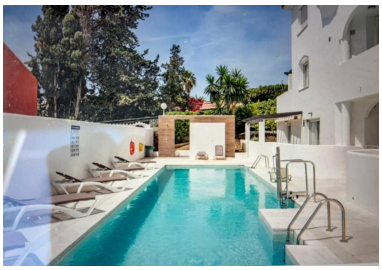
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

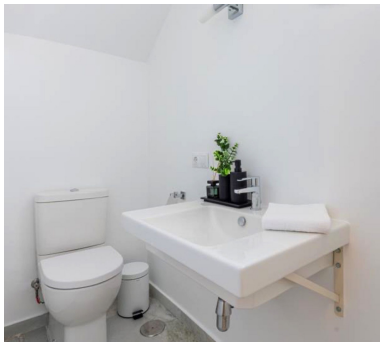
Места: по запросу

М² Участок:

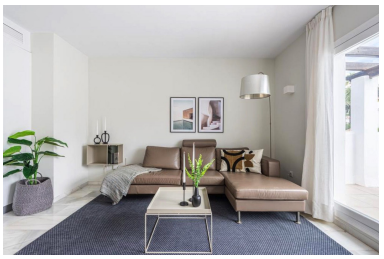












Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивную коллекцию предложений от Luxury Realty. Мы с гордостью представляем это уникальное сокровище, расположенное в самом сердце оживленной Нуэва-Андалусии, одного из самых престижных регионов на всем юге Испании. Эта редкая жемчужина находится в пределах Ivy Residence – бутик-комплекса, прошедшего тщательную реновацию, состоящего всего из 26 современных апартаментов. Идеально расположенный в знаменитой «Долине Гольфа» Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, этот объект воплощает мечту о роскошной средиземноморской жизни.

Местоположение апартаментов не имеет себе равных. Всего в десяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на гламурной набережной Пуэрто-Бануса, известной своими дизайнерскими бутиками, роскошными яхтами, изысканными ресторанами и пульсирующей ночной жизнью. Помимо этого, вы найдете кристально чистые пляжи, чемпионские поля для гольфа, такие как Aloha и Los Naranjos, международные школы, супермаркеты, современные фитнес-центры и модные рестораны в непосредственной близости. Это идеальное сочетание удобства и уединения, предлагающее легкий доступ ко всему необходимому, но в то же время гарантирующее спокойствие в жилом районе вдали от суеты.

Эта просторная, наполненная светом квартира с двумя спальнями и продуманной планировкой расположена на двух уровнях, что делает ее идеальным выбором для пар, небольших семей или как выгодная инвестиция. Общая площадь 95 м² (полезная 90 м²) ориентирована на восток, обеспечивая обилие утреннего солнечного света. Апартаменты, расположенные на втором этаже (без лифта), были скрупулезно ухожены исключительно для личного пользования – они никогда не сдавались в аренду, что является подтверждением их безупречного состояния. Продается полностью меблированной в современном стиле, эта резиденция готова к немедленному заселению.

На первом уровне вас встретит элегантный входной холл, ведущий к удобной гостевой гардеробной. Открытая кухня, оснащенная современной бытовой техникой от ведущих производителей, плавно переходит в уютную гостиную-столовую. Это пространство, залитое естественным светом, идеально подходит для приема гостей или семейных ужинов. Из гостиной есть прямой выход на собственную восточную террасу. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе и завтраками на свежем воздухе в уединении, любуясь рассветом.

Поднимаясь на второй уровень, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами. Эти светлые и уютные комнаты спроектированы для максимального комфорта и уединения. Спальни разделяют одну большую семейную ванную комнату, выполненную в современном дизайне с использованием качественных материалов, создавая ощущение спа-салона. Обе спальни также имеют выход на вторую террасу, откуда открываются виды на пышные тропические сады комплекса. Это идеальное место для вечернего отдыха или наслаждения коктейлем на закате в абсолютно спокойной обстановке.

Жители этого безопасного, закрытого комплекса наслаждаются многочисленными привилегиями. Ivy Residence предлагает круглосуточную охрану, обеспечивая полное спокойствие и безопасность. Территория комплекса может похвастаться безупречно ухоженными тропическими садами, где можно найти умиротворение среди экзотической растительности. Центральным элементом является потрясающий общий бассейн, окруженный просторными зонами для загара. Кроме того, к апартаментам прилагаются удобное парковочное место в подземном гараже и частная кладовая, что добавляет практичности и ценности этому предложению.

Погрузитесь в образ жизни, где более 300 солнечных дней в году становятся нормой. Это не просто дом, это ваш личный уголок рая, расположенный в социальной и дружелюбной атмосфере эксклюзивного анклава. Идеальное "Pied-à-Terre" в одном из самых желанных мест Марбельи, эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для жизни или отдыха, но и является надежным инвестиционным активом. Стабильный рост цен в этом регионе, в сочетании с исключительным качеством и расположением, гарантирует ликвидность и потенциал для прироста капитала. Это ваш шанс стать частью престижного сообщества и наслаждаться непревзойденным комфортом на юге Испании.

Не упустите возможность приобрести эту уникальную резиденцию. Откройте для себя совершенство жизни в Марбелье с Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этой исключительной возможности. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места