+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R5219554



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 708
Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 120













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу, расположенную в престижном районе Марбеса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Марбеса — это жемчужина Средиземноморья, известная своими живописными пляжами, высококлассными ресторанами, гольф-полями мирового класса и роскошным образом жизни. Эта вилла идеально сочетает в себе уединение и удобство, находясь в непосредственной близости от моря, обеспечивая легкий доступ к лучшим удобствам региона, включая бутики, пристани для яхт и культурные достопримечательности.

Эта великолепная резиденция, в настоящее время сданная в аренду до декабря 2026 года, представляет собой идеальную инвестиционную возможность, обеспечивающую гарантированный доход с момента покупки. Пожалуйста, обратите внимание, что просмотры объекта будут доступны после декабря 2026 года. Тем не менее, это не должно помешать вам рассмотреть возможность приобретения этого исключительного объекта, который обещает стать вашим идеальным домом под солнцем или прибыльным активом для портфеля Luxury Realty.

Полная Реновация и Современные Технологии

Вилла, полностью отремонтированная в 2024 году, является ярким примером современной роскоши и тщательного внимания к деталям. Каждый аспект объекта был обновлен с использованием материалов высочайшего качества и передовых технологий. Все инженерные системы, включая электричество, водоснабжение, газоснабжение и канализацию, абсолютно новые, что гарантирует безупречную работу и долговечность на долгие годы. Установлены новые окна и двери, обеспечивающие превосходную изоляцию, безопасность и эстетическую привлекательность. Особый шарм вилле придают искусно восстановленные исторические входные двери, гармонично сочетающие вековые традиции и современный дизайн.

Интеллектуальные Системы для Вашего Комфорта

Эта вилла спроектирована для максимального комфорта, безопасности и удобства. Она оснащена полностью интегрированной системой безопасности и видеонаблюдения, предоставляя вам полный контроль и спокойствие круглосуточно. Объект полностью подготовлен для установки системы «умный дом», позволяя вам управлять освещением, климатом, безопасностью и развлечениями одним касанием из любой точки мира. Высокоскоростной кабельный интернет и бесшовная Wi-Fi сеть Ubiquity Mesh, охватывающая все комнаты и прилегающие территории, обеспечивают бесперебойную связь и мгновенный доступ к цифровому миру.

Идеальный Микроклимат и Превосходные Удобства

Комфорт на вилле поддерживается на высшем уровне благодаря самым современным системам. Здесь установлена центральная система кондиционирования воздуха для прохлады летом, центральное отопление и, что особенно важно, совершенно новая система полов с подогревом, обеспечивающая равномерное и приятное тепло во всех помещениях в прохладные месяцы. Система горячего водоснабжения на основе аэротермальной энергии гарантирует высокую энергоэффективность и экологичность. Автоматическая система орошения сада, безусловно, облегчит уход за прекрасными зелеными насаждениями. Вилла находится в безупречном состоянии, готовая принять своих новых владельцев без каких-либо дополнительных вложений. Отчет об энергетической эффективности (EPC) находится в процессе получения.

Изысканный Интерьер и Функциональность

Внутри вилла поражает своей элегантностью и продуманным дизайном. Напольное покрытие из высококачественного керамогранита придает помещениям современный и стильный вид, а также легкость в уходе. Электрические / автоматизированные жалюзи обеспечивают удобство, приватность и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта и доступности по всей вилле установлен современный лифт, соединяющий все этажи, что делает ее полностью приспособленной для людей с ограниченными возможностями и обеспечивает легкий доступ к любому уголку дома. Круглосуточная охрана гарантирует вашу безопасность и спокойствие.

Простор и Роскошь Каждой Комнаты

Сердцем дома является полностью оборудованная современная кухня, оснащенная бытовой техникой Bosch высшего класса, которая удовлетворит запросы даже самых взыскательных кулинаров. Просторная обеденная зона идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Уютная гостиная с элегантным газовым камином создает атмосферу тепла и расслабления. На вилле также предусмотрены гостевые туалеты для удобства.

Мастер-спальня представляет собой настоящий оазис уединения, с собственной гардеробной и роскошной ванной комнатой, оборудованной элитной сантехникой Villeroy & Boch – символом изысканности и качества. В доме также есть сауна, предлагающая идеальное место для релаксации и восстановления сил после напряженного дня. На нижнем уровне расположена дополнительная мини-кухня, а также просторное подвальное помещение с подготовленным местом для винного погреба, большим встроенным газовым хранилищем и резервуаром для питьевой воды. Здесь также предусмотрено многофункциональное пространство, которое можно легко преобразовать в тренажерный зал, домашний кинотеатр или любую другую зону по вашему желанию.

Приватный Оазис под Открытым Небом

Территория виллы – это настоящий райский уголок для отдыха и развлечений. Большой бассейн с соленой водой, подсвечиваемый в ночное время, создает волшебную атмосферу для вечерних купаний. Предусмотрена предустановка для подогрева бассейна, что позволит наслаждаться плаванием круглый год. Роскошное джакузи на 5 человек станет идеальным местом для расслабления и наслаждения открытым воздухом. На верхней террасе расположен открытый газовый камин, создающий уют и тепло в прохладные вечера, а зона барбекю и обеденная зона под открытым небом идеально подходят для проведения летних вечеринок и встреч с друзьями и семьей.

Несколько просторных террас предлагают разнообразные места для отдыха и развлечений, позволяя наслаждаться потрясающими видами, включая завораживающий вид на море с первого этажа. Частный сад, спроектированный с любовью и вниманием, является идеальным местом для спокойных прогулок и медитации. Рядом с садом расположен внешний садовый домик, который может служить для хранения инвентаря или как уютное укрытие. Не стоит забывать о большом подземном резервуаре для воды, обеспечивающем независимость и экологичность.

Уникальное Расположение и Дополнительные Преимущества

Расположение виллы в Марбесе уникально. Помимо непосредственной близости к морю и пляжу, она имеет прямой выход в небольшой лес, что обеспечивает дополнительное уединение и возможность наслаждаться природой в ее первозданном виде. На территории виллы есть прекрасный андалузский дворик с фонтаном и колоннами, добавляющий аутентичности и шарма.

Для автомобилей предусмотрен большой гараж на 3 крупные машины, а также 2 дополнительных парковочных места на участке, что обеспечивает достаточно места для семьи и гостей. Эта вилла — это не просто дом, это образ жизни, предлагающий непревзойденный уровень роскоши, комфорта и безопасности в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, представляющего собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и престижного расположения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None