+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5219845



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcionalmente estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Le ofrecemos la adquisición de la NUDA PROPIEDAD de un espléndido apartamento, una fórmula de inversión inteligente que le permite adquirir un activo inmobiliario de alto valor a un precio significativamente reducido. El actual usufructuario mantendrá el derecho de uso y disfrute de la vivienda hasta el final de su vida, tras lo cual la propiedad plena revertirá automáticamente al comprador. Esta modalidad es ideal para inversores que buscan asegurar su patrimonio a largo plazo, sin la necesidad de una ocupación inmediata, y beneficiándose de la revalorización futura de una propiedad en una ubicación inmejorable.

Ubicación Inigualable: Fuengirola, Joya del Sur de España

Este exclusivo apartamento se sitúa en Fuengirola, una vibrante ciudad costera en el sur de España, en la soleada provincia de Málaga. Conocida por sus extensas playas de arena, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica, Fuengirola es un destino predilecto tanto para residentes permanentes como para turistas. La propiedad goza de una ubicación privilegiada como el último edificio residencial antes de la desembocadura del río, adyacente al emblemático Castillo Sohail. Este posicionamiento único garantiza una tranquilidad excepcional y vistas que están protegidas de futuras construcciones que pudieran obstruir el panorama.

La cercanía a la historia y la naturaleza es palpable: el majestuoso Castillo Sohail, una fortaleza árabe del siglo X, sirve de telón de fondo para sus vistas y es testigo de innumerables eventos culturales y festivales. A apenas un minuto a pie, se extiende la dorada arena de la playa, invitándole a disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual. Además, la zona está rodeada de conveniencias esenciales: un encantador parque infantil y un sereno parque adyacente ofrecen espacios verdes para el disfrute familiar y el ocio al aire libre. La conectividad es óptima gracias a una parada de autobús cercana, facilitando el acceso a los servicios locales, el centro de la ciudad y las conexiones de transporte de la región.

El Apartamento: Lujo y Comodidad con Vistas Panorámicas

Este luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Desde el momento en que se adentra en la propiedad, la sensación de amplitud y las vistas capturan su atención. El salón principal, elegantemente dispuesto, y el dormitorio principal, ofrecen acceso directo a una espaciosa terraza privada. Esta terraza se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un mirador privado desde donde se despliegan unas impresionantes vistas panorámicas. Contemple las olas rompiendo en el Mediterráneo, observe el perfil imponente del Castillo Sohail y disfrute de la serenidad del río, todo ello sin obstáculos, gracias a la excepcional orientación de la propiedad y su posición estratégica. La proximidad al río asegura que no habrá edificios futuros que comprometan estas vistas invaluables, garantizando una panorámica perpetua.

Cada rincón de la vivienda ha sido pensado para ofrecer una vida de calidad. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y eficientes. Para su total comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, una característica muy valorada en la costa, junto con un trastero independiente. Este espacio adicional es ideal para guardar enseres estacionales, equipos deportivos o mobiliario de playa, manteniendo su hogar despejado y ordenado.

Amenidades y Estilo de Vida Comunitario

Este apartamento forma parte de un complejo residencial meticulosamente mantenido, diseñado para la funcionalidad y el disfrute. Las zonas comunes son verdaderamente excepcionales y elevan la experiencia de vida. Los residentes tienen acceso a exuberantes áreas verdes, perfectas para paseos relajantes o momentos de lectura bajo el sol andaluz. La joya de la corona es la espléndida piscina comunitaria, un oasis de frescor y diversión para toda la familia, donde podrá refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente tomar el sol en un ambiente tranquilo y seguro.

Pensando en la comodidad de sus habitantes, el complejo también ofrece un práctico cuarto comunitario dedicado al almacenamiento de bicicletas y sillas de playa. Esta solución organizada facilita el disfrute de la playa y las actividades al aire libre, sin la necesidad de subir y bajar equipos pesados a la vivienda. El diseño general del edificio y sus instalaciones están orientados a optimizar la vida interior-exterior, invitándole a aprovechar el clima excepcional de la Costa del Sol. La estructura y las características de la propiedad son idóneas tanto para una residencia permanente, ofreciendo un hogar cómodo y bien conectado, como para una lujosa vivienda vacacional, proporcionando un refugio perfecto para escapadas. La combinación de la exclusiva nuda propiedad, la ubicación privilegiada, las vistas impresionantes y las completas comodidades comunitarias hacen de esta una inversión incomparable en el mercado inmobiliario de lujo.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции