+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5219887



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

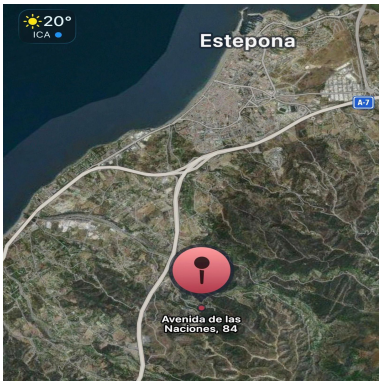
Тип недвижимости: Участок

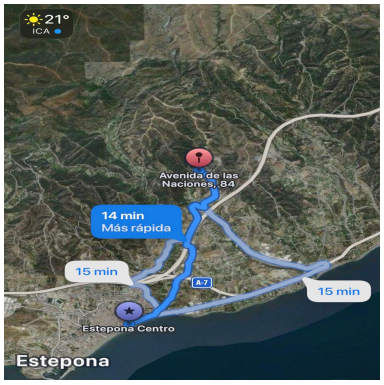
Места: по запросу

M² Участок: 1 904








21°
ICA
Avenida de las Naciones, 84
14 min
Más rápida
15 min
A-7
15 min
Estepona Centro
Estepona

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем исключительного участка земли в престижной урбанизации Estepona Forest Hills. Этот несравненный лот, состоящий из двух зарегистрированных участков общей площадью 1 904 м², предлагает идеальный холст для воплощения вашей мечты о роскошной вилле на побережье Коста-дель-Соль, где гармония природы встречается с современным комфортом и эксклюзивностью.

Ориентация участка на юго-восток обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и открывает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и вечнозеленый природный лесной массив. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные оттенки над мерцающей водной гладью. Мягкий наклон рельефа идеально подходит для создания архитектурного шедевра, максимально использующего эти потрясающие виды, обеспечивая при этом приватность и возможность создания многоуровневых террас, инфинити-бассейнов, сливающихся с горизонтом, и ландшафтных садов.

Расположение в Estepona Forest Hills — это выбор ценителей спокойствия и изысканности. Эта урбанизация зарекомендовала себя как хорошо развитый жилой район с многочисленными элитными виллами, формирующими сообщество респектабельных соседей. Доступ к участку полностью асфальтирован и удобен, гарантируя легкое и быстрое прибытие к вашему будущему дому. Развитая инфраструктура района и близость к основным транспортным артериям делают его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошной летней резиденции.

Стратегическое расположение участка обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и достопримечательностям побережья. Всего в 8 минутах езды на автомобиле находится прекрасный пляж, где вы сможете наслаждаться солнцем и морем, а также современный супермаркет для повседневных покупок. Это подчеркивает идеальный баланс между природной уединенностью и городской доступностью, предлагая легкий ежедневный комфорт без ущерба для роскоши уединения и спокойствия.

За 15 минут вы окажетесь в самом центре Эстепоны, известной как «Сад Коста-дель-Соль», благодаря своим очаровательным цветущим улицам, историческому старому городу, оживленной марине с ее ресторанами и барами, а также богатому культурному и гастрономическому предложению. Эстепона предлагает аутентичный испанский опыт, сочетая традиционное очарование с современными удобствами, делая ее желанным местом для жизни и отдыха.

Для тех, кто ищет еще более изысканные развлечения и роскошный шопинг, Марбелья находится всего в 25 минутах езды. Этот всемирно известный курортный город славится своими эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами с мишленовскими звездами, пульсирующей ночной жизнью Пуэрто-Бануса и лучшими гольф-полями Европы. Близость к Марбелье обеспечивает постоянный доступ к самым роскошным предложениям региона, позволяя при этом возвращаться в свой тихий и уединенный уголок в Эстепоне.

Особую ценность участку придает его расположение рядом с такими знаковыми местами, как престижный Теннисный клуб Эстепоны, который предлагает не только возможности для занятий спортом, но и является центром социальной активности. Всего в нескольких минутах езды находятся эксклюзивные Laguna Village и Beso Beach – два из самых известных и роскошных пляжных клубов и ресторанов в регионе. Эти места известны своей изысканной кухней, стильной атмосферой и уникальными развлекательными программами, предлагая непревзойденный уровень отдыха и гедонизма.

Это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в образ жизни и будущее. Участок представляет выдающуюся возможность для строительства современной виллы, спроектированной с учетом последних тенденций в архитектуре и дизайне, таких как «умный дом», энергоэффективность и экологичность. Возможность создать дом с просторными открытыми пространствами, бесшовным переходом между интерьером и экстерьером, частными террасами, откуда открываются бесконечные виды на море, и пышными садами, интегрированными с окружающей природой. Растущий спрос на высококачественную недвижимость в Эстепоне и ограниченное предложение подобных участков делают это предложение весьма перспективной инвестицией.

В естественной, умиротворяющей обстановке с потрясающими видами на море, этот участок земли в Estepona Forest Hills является квинтэссенцией элитной недвижимости. Он идеально подходит для взыскательных покупателей, стремящихся создать свой идеальный дом на одном из самых желанных побережий Европы. Это ваш шанс воплотить в жизнь архитектурное видение, которое будет соответствовать самым высоким стандартам роскоши, комфорта и эксклюзивности, построив свой райский уголок в самом сердце Южной Испании. Не упустите эту редкую возможность стать частью элитного сообщества и начать новую главу своей жизни.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции