+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5219935



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 562
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 10 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное загородное поместье, расположенное в одном из самых престижных и востребованных районов Эстепоны – Эль-Падроне. Этот эксклюзивный уголок Южной Испании, известный своей умиротворенностью, нетронутой природной красотой и непревзойденной доступностью ко всем благам цивилизации, предлагает идеальный баланс между уединением и комфортом. Поместье находится всего в пяти минутах езды от золотистых пляжей Средиземноморья, вновь открытого роскошного комплекса Laguna Village с его бутиками и ресторанами, крупных супермаркетов, изысканных заведений общественного питания и основных транспортных артерий, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить динамичная жизнь Коста-дель-Соль.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, расположена на живописном побережье Средиземного моря в солнечной Андалусии, Южная Испания. Этот очаровательный город славится своим аутентичным испанским шармом, прекрасно сохранившимся историческим центром с мощеными улочками и живописными площадями, а также современными удобствами мирового класса. Поместье в Эль-Падроне предлагает уникальную возможность наслаждаться спокойствием загородной жизни, не отказываясь от близости к пульсирующей энергии и культурному богатству региона. Здесь вы найдете лучшие гольф-поля, роскошные яхтенные порты, отмеченные наградами рестораны и широкий спектр развлечений для всей семьи. Южная Испания известна своим исключительным климатом с более чем 320 солнечными днями в году, что делает это поместье идеальным местом для круглогодичного наслаждения средиземноморским стилем жизни.

Путь к этому великолепному поместью пролегает по полностью асфальтированной дороге, гарантируя удобство и комфорт при каждом возвращении домой. Территория поместья тщательно огорожена, что обеспечивает абсолютную приватность и безопасность. Здесь, в окружении вековых деревьев и пышной средиземноморской растительности, создается атмосфера полного уединения и безмятежности. Этот оазис спокойствия, защищенный от посторонних глаз, является идеальным местом для круглогодичного проживания, где каждый день можно наслаждаться гармонией с природой, не отказывая себе в современном комфорте.

Планировка Изысканного Поместья

Главный дом спроектирован с исключительным вниманием к деталям, предлагая максимальный комфорт и практичность благодаря своей одноуровневой планировке. Нижний уровень предназначен для гаража и дополнительных многофункциональных помещений, открывая широкие возможности для адаптации под индивидуальные нужды владельцев.

Основной Этаж

На входе вас встречает просторный холл с элегантным гостевым туалетом, задающий тон роскоши и уюта, царящих во всем доме. Далее следует большая и светлая гостиная, залитая естественным светом благодаря многочисленным окнам. Из гостиной открывается прямой выход на фантастическую крытую террасу и в благоухающий сад, создавая идеальное пространство для отдыха и приема гостей.

Полностью оборудованная кухня является мечтой любого гурмана, располагая зоной для завтраков и прямым выходом к открытой обеденной зоне. Это продуманное решение позволяет с легкостью устраивать ужины на свежем воздухе, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом и живописными видами.

Центральное место на этом уровне занимает очень большая мастер-спальня с собственной ванной комнатой, обширной гардеробной и выходом на приватную веранду. Это настоящий уединенный уголок, предлагающий максимальный комфорт и роскошь для полноценного отдыха.

В левом крыле дома расположены две дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и щедро наполнена естественным светом. Эти комнаты идеально подходят для гостей или членов семьи, обеспечивая каждому личное пространство и высокий уровень комфорта.

Нижний Этаж

На нижнем этаже находится очень большой гараж, способный вместить несколько автомобилей, что является редкостью для региона и обеспечивает удобство для владельцев коллекции автомобилей или большого семейства. Помимо гаража, здесь расположены две дополнительные комнаты. Эти универсальные пространства могут быть легко преобразованы в домашний тренажерный зал, уединенный офис, игровую комнату, винодельню, домашний кинотеатр, просторное хранилище или даже дополнительные спальни, предлагая безграничные возможности для адаптации под ваши индивидуальные предпочтения.

Экстерьер и Участок

Участок поместья преимущественно ровный, полностью огорожен (частично прочным каменным забором, частично сетчатым ограждением) и оснащен автоматическими въездными воротами, что обеспечивает высокий уровень безопасности и удобства. Ландшафтный дизайн территории тщательно продуман и реализован.

На открытом воздухе вас ожидает частный бассейн с зоной для барбекю – идеальное место для проведения встреч с друзьями и семьей, а также для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль. Это пространство станет центром летних развлечений и незабываемых воспоминаний.

Помимо бассейна, на территории имеется удобное помещение для садового инвентаря и инструментов, поддерживающее идеальный порядок на участке. Великолепный зрелый сад представляет собой настоящий райский уголок с широким разнообразием цветов, декоративных растений и величественных пальм, создающих атмосферу тропического оазиса.

Особую ценность поместью придает оливковая роща, которая производит достаточно оливкового масла для годового потребления семьи, подчеркивая концепцию самодостаточности и связи с природой. Кроме того, есть зона с плодовыми деревьями, где растут авокадо, апельсиновые деревья, лимоны и другие фрукты, позволяющие наслаждаться свежими урожаями прямо из собственного сада.

Все это создает потрясающую природную среду, которая сочетает в себе безмятежность, приватность и невероятное удобство расположения в непосредственной близости от Эстепоны и ее прекрасных пляжей.

Уникальная Возможность в Эль-Падроне

Это исключительное загородное поместье идеально подходит в качестве постоянной резиденции, роскошного дома для отпуска или даже для тех, кто стремится создать устойчивый образ жизни в окружении природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех современных удобств. Это не просто дом, это образ жизни, мечта, воплощенная в реальность на солнечном побережье Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого редкого бриллианта.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать частный просмотр. Откройте для себя мир роскоши и спокойствия в Эль-Падроне.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование