+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Istán

Референция: R5220988



Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 222	Цена: 1 650 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 15 812













Описание:

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с нежного шепота природы и завораживающих видов на безмятежное озеро. Если покой, умиротворение и глубокая связь с природой являются вашими приоритетами, то это исключительное поместье, расположенное на берегу озера Истан в сердце Андалусии, – воплощение вашей мечты. Предлагая захватывающие панорамные виды и бесценный прямой доступ к озеру, это одна из редчайших жемчужин, где территория участка плавно спускается к кристально чистым водам – поистине уникальная возможность на престижной Коста-дель-Соль.

Расположение и Образ Жизни

Расположенный в живописной долине, у подножия величественной горы Ла-Конча, этот уголок блаженства в Южной Испании предлагает идеальное сочетание утонченного деревенского шарма и первозданной природной красоты. Истан – это не просто место, это образ жизни. Здесь, вдали от городской суеты, вы можете полностью погрузиться в умиротворение, наслаждаясь безмятежностью озера: займитесь каякингом, SUP-бордингом, рыбалкой или просто наслаждайтесь тишиной с вашей частной террасы или из уютной беседки у озера. Этот дом приглашает вас жить в собственном, умиротворенном ритме. Несмотря на свою уединенную атмосферу, вы всегда находитесь в легкой досягаемости от всемирно известного образа жизни Коста-дель-Соль – всего 15 минут до фешенебельного Пуэрто-Бануса, 10 минут до очаровательной деревни Истан и 30 минут до оживленного центра Марбельи. Это идеальный баланс: уединенность и легкая доступность ко всем удобствам.

Сама Резиденция

Построенная на трех уровнях, эта резиденция излучает неподдельный андалузский шарм, при этом предлагая захватывающие виды на озеро и горы практически из каждой комнаты. Архитектура гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение полного единения с природой.

Главный Уровень и Вход

Вы попадаете в дом через характерный вход, который ведет в просторную гостиную открытой планировки, объединенную со столовой и кухней. Огромные панорамные окна наполняют пространство естественным светом и обрамляют потрясающие виды на озеро. Традиционный камин добавляет тепла и уюта в прохладные зимние вечера. Из задней части гостиной двери ведут на большую террасу с видом на частный бассейн и впечатляющий природный пейзаж – идеальное место для трапез на свежем воздухе или созерцания закатов.

Верхний «Мансардный» Уровень

На верхнем этаже расположена просторная студия открытой планировки с очаровательной скатной крышей и собственной ванной комнатой. Это универсальное пространство легко может быть переоборудовано в две вместительные спальни с дополнительной ванной комнатой, предоставляя гибкость для размещения семьи или гостей.

Нижний Уровень

На нижнем этаже находятся еще две спальни, одна из которых имеет искусно интегрированный душ и туалет. Обе комнаты двухсторонние, что обеспечивает прекрасные виды и прямой доступ к бассейну и садам. На этом уровне также расположены семейная ванная комната, отдельный гостевой туалет и просторное складское помещение с внешним доступом – идеальное решение для хранения оборудования для бассейна.

Территория Поместья

Расположенная на примерно 16 000 м² частной земли, эта собственность гарантирует непревзойденную приватность, уединение и вечные, нетронутые виды. Обширные угодья представляют собой чистый холст для ваших самых смелых идей: от создания изысканных ландшафтных садов до организации собственного фермерского хозяйства, возможно, даже частного виноградника или оливковой рощи. Потенциал здесь поистине безграничен, позволяя вам воплотить в жизнь любую мечту о жизни на природе.

Потенциал и Возможности

Хотя существующий дом полностью пригоден для комфортного проживания и обладает неповторимым характером, он также предлагает огромный потенциал для преображения. Новые владельцы могут переосмыслить эту собственность, превратив ее в роскошный курорт на берегу озера, достойный его необыкновенного окружения. Это возможность создать шедевр современного дизайна, сохраняя при этом аутентичную андалузскую душу и шарм, которые делают это место таким особенным. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с природой, а история переплетается с современностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа