+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Higueron

Референция: R5221312



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 185

Цена: 1 295 000 €

Статус: Продажа

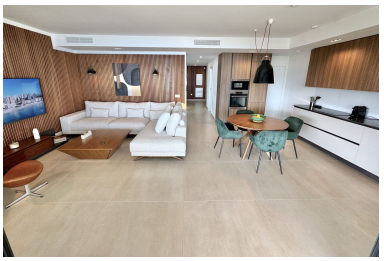
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость мечты по невероятно привлекательной цене! Этот потрясающий угловой двухуровневый пентхаус, расположенный всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, был ЗНАЧИТЕЛЬНО УЦЕНЕН на 260 000 евро для срочной продажи. Он предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, ориентированные на юго-запад, и является частью эксклюзивного курорта El Higueron. В распоряжении жителей отель Hilton, ультрасовременный спа-центр, престижный спортивный клуб и эксклюзивный пляжный клуб, обеспечивающие непревзойденный уровень комфорта и удобства на побережье Бенальмадена Коста, в самом сердце Южной Испании.

---

## ПЕНТХАУС: ИЗЫСКАННОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 119 M2)

Этот великолепный пентхаус продуман до мелочей, чтобы предложить максимальный комфорт и стиль. Он включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, две роскошные душевые комнаты, отделанные высококачественными материалами, и восхитительное современное жилое пространство открытой планировки. Гостиная, обеденная зона и дизайнерская кухня органично объединены, создавая идеальное место для отдыха и развлечений. Кухня полностью оборудована бытовой техникой последнего поколения и элегантными встроенными шкафами. Отдельная подсобная комната оснащена выводами для стиральной машины и сушилки, добавляя практичности. Панорамные окна открывают потрясающие юго-западные виды на море, заливая интерьер естественным светом и создавая ощущение простора. По всему пентхаусу уложено высококачественное напольное покрытие, а современная система "умный дом" позволяет управлять различными функциями недвижимости с легкостью. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения.

---

## ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ: ОАЗИС НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 66 M2)

Внешнее пространство этого пентхауса является истинным продолжением его роскоши. Захватывающие панорамные виды на море и побережье открываются с невероятной юго-западной угловой крытой террасы и открытого солнечного солярия. Эта обширная зона предлагает бесконечные возможности для создания идеального места для отдыха и развлечений. Здесь достаточно места для установки большого джакузи, шезлонгов для принятия солнечных ванн, элегантной лаунж-зоны, обеденного стола на свежем воздухе и зоны для барбекю. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей, наслаждаясь средиземноморским климатом и потрясающими закатами.

---

## ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА И КЛАДОВАЯ: БЕЗУПРЕЧНОЕ УДОБСТВО (25 M2)

Для вашего удобства и безопасности в стоимость пентхауса включены два подземных парковочных места, а также просторная кладовая комната. Это обеспечивает дополнительное место для хранения личных вещей и избавляет от проблем с парковкой, что является ценным преимуществом в таком престижном районе.

---

## ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС И ОБЩИЕ ЗОНЫ

Жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает великолепные виды на море и эксклюзивные коммунальные зоны резерва. Среди них впечатляющий инфинити-бассейн, современный тренажерный зал, сауна, турецкая баня, ухоженные зеленые зоны для принятия солнечных ванн и расслабляющая чилл-аут зона. Мебель и отделка общих зон находятся в идеальном состоянии, поскольку комплекс был завершен только в 2024 году, что гарантирует новизну и современность всех удобств. Всего в нескольких минутах ходьбы от собственности находится 7-километровый песчаный пляж с "голубым флагом" и прекрасная набережная, приглашающая к прогулкам и активному отдыху на свежем воздухе. Инвестиции в эту недвижимость означают доступ к самому высокому стандарту жизни, окруженному красотой и комфортом.

---

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СООБЩЕСТВО EL HIGUERON RESORT

Жизнь в сообществе El Higueron Resort — это синоним роскоши и безопасности. Комплекс предлагает круглосуточную охрану, обеспечивая полный покой для жителей. В его состав входит современный коммерческий центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и разнообразными ресторанами, включая один, отмеченный звездой Мишлен, предлагающий изысканные кулинарные впечатления. К услугам жителей престижный отель Hilton, спортивный клуб мирового класса с полностью оборудованным тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и большого тенниса, площадкой для пляжного волейбола, а также классами йоги и пилатеса. Фантастический спа-центр Nagomi Spa располагает 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, центром физиотерапии, салоном красоты и зонами отдыха с видом на море, предлагая полный спектр услуг для ухода за телом и душой.

---

## ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: БЕНАЛЬМАДЕНА КОСТА

Расположенный в Бенальмадена Коста, на границе между Фуэнхиролой и Бенальмаденой, этот пентхаус занимает поистине непревзойденное местоположение. Всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Каравахаль, он предлагает легкий доступ к морю. Краткая прогулка до железнодорожной станции позволяет легко добраться до других городов побережья, международного аэропорта Малаги и живописного исторического центра Малаги, а также ее порта, делая передвижение без автомобиля удивительно удобным. Помимо невероятных видов на море и привилегированного расположения рядом с пляжем, этот элитный пентхаус находится в непосредственной близости от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок, обеспечивая полную инфраструктуру для комфортной жизни.

---

## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ И НИЗКИЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ

Приобретение этой редкой современной недвижимости на вторичном рынке у одного из первых инвесторов в этом элитном комплексе — это не только возможность получить одну из лучших по расположению и видам квартир. Важно отметить, что покупательские затраты будут значительно ниже, чем при покупке новой недвижимости, так как вы избегаете 10% НДС (IVA) и 1,5% регионального налога на новое строительство. Это представляет собой существенную экономию и делает данную покупку еще более привлекательной с финансовой точки зрения.

---

Продавец предоставил нам следующую информацию:

- Коммунальные платежи составляют приблизительно 274 евро в месяц. (При использовании для аренды +20%)
- Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно 750 евро в год.
- Плата за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно 60 евро в год.

Наличие LPO (лицензии на первое заселение) делает эту недвижимость превосходным вариантом как для инвестиций, так и для роскошного постоянного проживания или использования в качестве дома для отдыха. Это гарантия соответствия всем строительным нормам и готовности к немедленному использованию.

---

Этот потрясающий угловой двухуровневый пентхаус на продажу не только расположен в одном из лучших и новейших комплексов в этом районе, но и сам пентхаус является одним из лучших по расположению во всем комплексе. Две просторные террасы, ориентированные на юго-запад, предлагают захватывающие панорамные виды на море, которые никого не оставят равнодушным.

Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа