+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Costalita

Референция: R5221327



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 103

Цена: 715 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию непревзойденное предложение от Luxury Realty – жемчужину современного дизайна и непревзойденного комфорта, эти великолепные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в одном из самых престижных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Полностью отремонтированные в этом году, эти апартаменты представляют собой воплощение современной элегантности и утонченного вкуса.

Каждая деталь была тщательно продумана, а выбор высококачественных материалов и изысканный дизайн создают атмосферу утонченной роскоши, которую можно ощутить с первого шага. Это не просто ремонт, это создание уникального пространства для личного пользования, где внимание к мелочам и безупречный вкус ощущаются в каждом уголке. Пространство наполнено светом, теплом и готово принять своих новых владельцев без каких-либо дополнительных хлопот, предлагая идеальное решение "под ключ" для тех, кто ценит время и качество.

Изысканный Дизайн и Безупречное Исполнение

Интерьер апартаментов выполнен в современном стиле, где минимализм гармонично сочетается с максимальной функциональностью и эстетикой. Открытые планировки гостиной и столовой зоны создают ощущение простора и свободы, а панорамные окна позволяют наслаждаться обилием естественного света, который заливает каждую комнату, подчеркивая чистоту линий и изысканность отделки.

Для отделки использовались только высококлассные материалы, отобранные с особой тщательностью: от напольных покрытий, создающих ощущение тепла и уюта, до премиальной сантехники в ванных комнатах. Встроенные шкафы, выполненные на заказ, органично вписываются в общую концепцию, обеспечивая достаточное пространство для хранения и поддерживая безупречный порядок.

Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, с элегантными столешницами и современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и уютных семейных завтраков. Она представляет собой не только функциональное пространство, но и стильный элемент интерьера.

Каждая из двух спален предлагает оазис спокойствия и уединения, с продуманными системами хранения и прямым доступом к естественному свету, создавая идеальные условия для отдыха. Ванные комнаты, две из которых оборудованы в апартаментах, представляют собой настоящие СПА-пространства с высококачественной сантехникой, стильным дизайном и душевыми кабинами или элегантными ваннами, предлагающими максимальный комфорт и релаксацию после долгого дня. Система кондиционирования воздуха (горячий/холодный), установленная по всему периметру, обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а электрические жалюзи добавляют приватности и удобства, регулируя количество света одним касанием.

Расположение Мечты: Costalita – Сердце Коста-дель-Соль

Эти эксклюзивные апартаменты расположены в престижной урбанизации Costalita, одной из самых востребованных и элитных прибрежных резиденций в Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Costalita – это не просто жилой комплекс, это тщательно спланированный образ жизни, где роскошь встречается с нетронутой природой и умиротворением Средиземноморья.

Урбанизация славится своими великолепно ухоженными тропическими садами, которые создают ощущение уединенного оазиса, и кристально чистым общим бассейном, идеальным для освежающего купания или расслабленного отдыха под ласковым испанским солнцем. Прямой выход к золотистому пляжу и живописной набережной позволяет наслаждаться утренними прогулками вдоль моря, вечерними пробежками или просто расслабиться у кромки воды в любое время дня.

Юг Испании, и в частности Коста-дель-Соль, известен своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и уникальной атмосферой, сочетающей космополитизм и богатое традиционное андалузское очарование. Жизнь здесь – это постоянное наслаждение изысканной средиземноморской кухней, гольфом мирового класса на полях, спроектированных знаменитыми архитекторами, и богатым культурным разнообразием, которое предлагает этот регион.

Инфраструктура и Доступность

Привилегированное расположение Costalita обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и самым изысканным развлечениям. В непосредственной близости находятся изысканные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни, шикарные бутики и магазины для высококлассного шопинга, а также несколько гольф-полей высшего класса, которые удовлетворят даже самых взыскательных игроков, ищущих идеальное место для своей игры.

Для семей с детьми особенно важно наличие престижной международной школы в соседнем районе Канселада, обеспечивающей высокое качество образования. До гламурного Пуэрто Бануса, известного своими роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами ведущих мировых брендов и оживленной ночной жизнью, всего 10 минут езды на автомобиле. Исторический центр Эстепоны с его очаровательными цветочными улочками, традиционными площадями и прекрасной набережной находится всего в 12 минутах езды, предлагая идеальный баланс между спокойствием и динамичной городской жизнью, богатой историей и культурой.

Особенности Объекта и Комплекса

Тип недвижимости: Апартаменты на среднем этаже в эксклюзивном прибрежном комплексе.

Спальни: 2 просторные спальни, разработанные для максимального комфорта.

Ванные комнаты: 2 элегантные ванные комнаты, выполненные в современном дизайне.

Площадь застройки: Общая площадь 103 м².

Терраса: Просторная частная терраса площадью 15 м², ориентированная на юго-запад, идеальная для наслаждения солнечными днями и вечерами, возможно, с частичным видом на море, живописный сад или уютную улицу, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей.

Расположение: Первая линия пляжа, на берегу моря, в шаговой доступности от моря и города, в одной из самых востребованных урбанизаций.

Ориентация: Юго-Запад, что обеспечивает обилие солнечного света большую часть дня и красивые закаты.

Состояние: Отличное, полностью отремонтировано и готово к немедленному заселению.

Бассейн: Общий бассейн, окруженный пышной тропической зеленью, для отдыха и развлечений.

Климат-контроль: Полностью установленная система кондиционирования воздуха (горячий и холодный), обеспечивающая идеальный комфорт круглый год.

Виды: Открывающиеся виды на живописный сад, частично на море и на уютную улицу, создающие ощущение гармонии с окружающим миром.

Особенности интерьера: Встроенные шкафы, частная терраса, а также доступ к круглосуточному ресепшену для вашего удобства и безопасности.

Меблировка: Апартаменты продаются полностью меблированными, с изысканной дизайнерской мебелью, гармонично дополняющей общий стиль и атмосферу роскоши.

Кухня: Полностью оборудованная кухня со всей необходимой современной бытовой техникой.

Сад: Общий, великолепно ухоженный тропический сад.

Безопасность: Охраняемый закрытый комплекс, электрические жалюзи, домофон и круглосуточная охрана для вашего полного спокойствия и приватности.

Парковка: Включено место в подземном гараже и крытая парковка, обеспечивающие удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Категория: Прибрежная недвижимость высшего класса, идеальная для постоянного проживания или в качестве эксклюзивного дома для отпуска.

Эти апартаменты – идеальное предложение для тех, кто ищет роскошное жилье в привилегированном месте на побережье Коста-дель-Соль, сочетающее в себе современный комфорт, эксклюзивный дизайн и доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни вашей мечты, предлагающая непревзойденное качество и расположение.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места