+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cancelada

Референция: R5221906



Спальни: 2 Ванные: 2 М² Размер: 97 Цена: 479 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

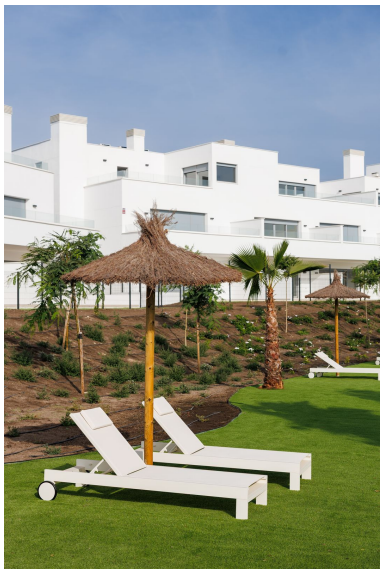
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентный образ жизни на одном из самых престижных участков побережья Коста-дель-Соль. Эта изысканная двухспальная квартира на первом этаже, расположенная в современном жилом комплексе Acqua Gardens в Канселаде, Эстепона, Малага, представляет собой вершину средиземноморского шика и комфорта. Расположенный на знаменитой Новой Золотой Миле, этот объект предлагает эксклюзивное сочетание уединения и доступности, что делает его поистине желанным адресом для взыскательных покупателей. Будучи недавно построенным комплексом, сдача которого запланирована на 2025 год, Acqua Gardens обещает современный дизайн, высокую энергоэффективность и безупречную жилую среду с первого дня.

Это не просто квартира, а приглашение к жизни, полной солнца, стиля и спокойствия в самом сердце Южной Испании. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошный и комфортный опыт проживания, будь то постоянное место жительства или идеальное место для отдыха.

Расположение: Сердце Новой Золотой Мили, Южная Испания

Стратегически расположенный в Канселаде, очаровательном и быстро развивающемся районе Эстепоны, этот дом занимает завидное положение на юге Испании. Новая Золотая Миля, простирающаяся между Эстепоной и Марбельей, славится своими роскошными курортами, полями для гольфа мирового класса, нетронутыми пляжами и оживленной кулинарной сценой. Канселада сама по себе предлагает идеальный баланс: спокойный жилой район с немедленным доступом ко всем необходимым удобствам.

В нескольких минутах ходьбы или езды жители найдут супермаркеты, местные магазины, изысканные рестораны и традиционные испанские «чирингитос» (пляжные бары). Близость объекта к великолепным средиземноморским пляжам означает, что вы можете наслаждаться солнечными днями и освежающим морским бризом с максимальной легкостью. Для любителей гольфа, поля мирового класса, такие как Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf и Atalaya Golf & Country Club, находятся всего в нескольких минутах езды, обещая бесконечные возможности для совершенствования вашего удара среди потрясающих пейзажей.

Кроме того, оживленные центры города Эстепона с его очаровательным старым городом и пристанью; изысканный Сан-Педро-де-Алькантара; и всемирно известный Пуэрто-Банус, известный своими роскошными бутиками и ночной жизнью, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая богатую палитру впечатлений прямо у вашего порога. Возможность пешей доступности до магазинов, ресторанов и пляжа является одним из ключевых преимуществ, обеспечивая удобство и легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни.

Элегантность и Комфорт: Ваш Новый Дом

Войдите в эту светлую и тщательно спроектированную квартиру, где каждая деталь была продумана, чтобы предложить роскошный и комфортный опыт проживания. Обладая щедрой застроенной площадью в 97 м² и продуманно оптимизированной полезной площадью в 73 м², внутреннее пространство плавно перетекает. Сердцем дома является привлекательная гостиная и столовая открытой планировки, залитая естественным светом и предназначенная как для уютных семейных моментов, так и для элегантных приемов. Это просторное помещение обеспечивает прямой выход на великолепную частную террасу площадью 26 м² — истинное продолжение вашей жилой зоны.

Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе, греясь на нежном средиземноморском солнце, устраиваете незабываемые ужины на свежем воздухе под звездами или просто отдыхаете в своем собственном частном оазисе на открытом воздухе. Полностью оборудованная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная высококлассной, встроенной техникой и гладкой, современной отделкой, обеспечивающей как функциональность, так и эстетическую привлекательность. Две элегантные ванные комнаты, спроектированные с современной эстетикой и высококачественной сантехникой, предлагают спа-подобное уединение, сочетая стиль с максимальным комфортом.

Каждая из двух спален задумана как мирная гавань, предлагающая достаточно места и естественного света, идеально подходящая для спокойного ночного сна. Философия дизайна по всей квартире подчеркивает чистые линии, качественные материалы и изысканную палитру, создавая атмосферу сдержанной роскоши. Это поистине место, где можно расслабиться и восстановить силы, окруженное красотой и комфортом.

Acqua Gardens: Оазис Современной Жизни

Acqua Gardens, разработанный уважаемой компанией Vía Célere, — это больше, чем просто жилой комплекс; это место для жизни. Будучи новым строительством, готовым к первому заселению в 2025 году, он обещает высочайшие стандарты современного строительства и энергоэффективности, обеспечивая устойчивость и снижение эксплуатационных расходов. Архитектурный дизайн современен и элегантен, гармонично вписываясь в окружающую природу. Это не только эстетически привлекательное место, но и место, созданное с учетом вашего благополучия и комфорта.

Жители смогут наслаждаться рядом исключительных общих удобств, призванных улучшить самочувствие и социальное взаимодействие. Погрузитесь в спокойствие прекрасно ухоженных садов, тщательно поддерживаемых для создания пышных зеленых зон для отдыха и наслаждения. Блестящий общий бассейн предлагает освежающий отдых в теплые летние дни, а специальные социальные зоны предоставляют идеальные места для общественных собраний или тихого созерцания. Acqua Gardens славится своей мирной обстановкой, предлагая безмятежный отдых от суеты, в сочетании с приверженностью Vía Célere к превосходному качеству и прочным стандартам строительства. Это идеальное место для тех, кто ценит покой и качество.

Удобства и Инвестиционный Потенциал

В дополнение к удобствам, этот объект включает в себя частное подземное парковочное место площадью 12,5 м², обеспечивающее безопасный и легкий доступ. Отдельная кладовая площадью 6,5 м² предоставляет достаточно места для личных вещей, помогая поддерживать порядок в жилом помещении. Эти практичные дополнения повышают функциональность и ценность недвижимости, делая ее еще более привлекательной для повседневной жизни.

Эта исключительная квартира в Acqua Gardens представляет собой выдающуюся возможность, независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства на великолепном побережье Коста-дель-Соль или прибыльную инвестицию для сдачи в аренду. Ее превосходное расположение, современный дизайн, высококлассные удобства и обещание совершенно нового объекта делают ее очень привлекательной как для личного пользования, так и для арендного потенциала. С первым заселением, запланированным на 2025 год, у вас есть уникальный шанс быть одним из первых, кто испытает роскошь и комфорт, которые предлагает этот изысканный дом. Это инвестиция в образ жизни и будущее.

Основные преимущества:

- Превосходное расположение в Канселаде, Эстепона, на Новой Золотой Миле.
- Частная подземная парковка и кладовая.
- Общий бассейн и ухоженные сады.
- Современное строительство, первая сдача в 2025 году.
- Пешая доступность до магазинов, ресторанов и пляжа.

Особенности: