+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R5221960



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 230

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости с Luxury Realty! Мы представляем вашему вниманию уникальное предложение, способное кардинально изменить ваш бизнес-ландшафт. Ищете ли вы идеальное место для открытия нового предприятия, расширения существующей сети или же стремитесь к стратегическим инвестициям с высоким потенциалом доходности, это коммерческое помещение превзойдет ваши ожидания. Расположенное в самом сердце Коста-дель-Соль, в процветающем городе Фуэнхирола, оно открывает двери к безграничным возможностям.

Это не просто коммерческая недвижимость; это готовая платформа для успеха, в настоящее время функционирующая как популярный ресторан. Представьте себе: ваш бизнес процветает в одном из самых востребованных и динамичных районов южной Испании, в Андалусии, где каждый день — это праздник жизни, а туризм бьет ключом круглый год. Мы говорим о привилегированном месте на проспекте Авенида Лос Боличес (Avenida Los Boliches), в Фуэнхироле — жемчужине провинции Малага. Этот район известен своим непрерывным потоком туристов и местных жителей, что гарантирует стабильный приток клиентов и максимальную узнаваемость для любого предприятия.

Фуэнхирола, расположенная в центральной части Коста-дель-Соль, между такими крупными центрами, как Малага и Марбелья, является одним из самых популярных туристических направлений. Ее золотые пляжи, богатая история, изысканная кухня и круглогодичный мягкий климат привлекают миллионы посетителей. Лос Боличес, в свою очередь, является одним из наиболее оживленных и престижных районов Фуэнхиролы, его улицы всегда полны энергии и движения. Ваше будущее заведение будет окружено элитными отелями, супермаркетами, бутиками, банками и всего в нескольких минутах ходьбы от живописного пляжа, что создает идеальную синергию для коммерческой деятельности. Такое стратегическое расположение обеспечивает не только удобство для ваших клиентов, но и высокую проходимость, являющуюся ключевым фактором успеха.

Для предпринимателей в гастрономическом секторе, для крупных франшиз, желающих закрепиться на престижном европейском рынке, или для инвесторов, ищущих актив с гарантированной стабильностью и ростом, это предложение является поистине уникальным. Вы получаете не просто квадратные метры, а готовое решение, оснащенное всем необходимым для успешного старта с первого дня. Местоположение на главной артерии города, Авенида Лос Боличес, обеспечивает исключительную видимость: постоянный поток людей и транспортных средств буквально приносит клиентов прямо к вашим дверям.

Характеристики данного объекта впечатляют и подтверждают его высокий класс:

- Просторная Планировка: Двухуровневое помещение, включающее большой обеденный зал, стильный бар, полностью оборудованную кухню, две ванные комнаты и удобный лифт, что обеспечивает комфорт и функциональность для персонала и посетителей.
- Действующая Лицензия: Наличие действующей лицензии на гостиничный бизнес означает, что вы можете начать свою деятельность немедленно, минуя длительные и сложные бюрократические процедуры. Это огромное преимущество, позволяющее сэкономить время и ресурсы.
- Две Открытые Террасы: Предлагают дополнительное пространство для приема гостей на свежем воздухе, что особенно ценится в климате Коста-дель-Соль и значительно увеличивает привлекательность заведения.
- Панорамный Стеклянный Фасад: Обеспечивает максимальную видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов прямо с улицы, создавая эффектное первое впечатление и естественное освещение внутри.
- Система Кондиционирования и Климат-контроля: Установлена современная система, обеспечивающая оптимальный комфорт для посетителей и сотрудников в любое время года, что критически важно в жарком испанском климате.
- Превосходная Транспортная Доступность: Непосредственная близость к железнодорожной станции, автобусным остановкам и многочисленным парковочным зонам гарантирует легкий доступ для всех, будь то местные жители или туристы. Эта развитая инфраструктура подчеркивает удобство и привлекательность локации.

Luxury Realty верит, что это не просто возможность приобрести недвижимость; это шанс воплотить в жизнь ваши самые смелые бизнес-мечты. Если вы ищете нечто большее, чем просто помещение, если вы мечтаете создать место, которое оставит след и станет символом успеха в индустрии гостеприимства, то сейчас самое подходящее время и место. Не упустите этот эксклюзивный шанс стать владельцем коммерческого объекта в одном из лучших районов Коста-дель-Соль, в сердце солнечной Малаги.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о персонализированном просмотре. Это пространство ждет именно вас и ваш проект! Позвольте Luxury Realty помочь вам совершить эту стратегическую инвестицию в ваше процветающее будущее.

Особенности:

None, Кондиционирование