+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5221963



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 164

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 42













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской роскоши. Представляем вашему вниманию элегантную и просторную квартиру на первом этаже с двумя спальнями, расположенную в престижном комплексе Alminar de Marbella. Этот эксклюзивный жилой объект находится в самом сердце района Ла-Серилья (La Cerquilla) в Нуэва-Андалусии – жемчужине Гольф-долины Марбельи и одной из самых востребованных локаций на юге Испании. Здесь, где встречаются природная красота и безупречный стиль, вы найдете идеальное сочетание уединения, высококлассных удобств и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль.

Эта недвижимость предлагает исключительную комбинацию роскоши, комфорта и неповторимого средиземноморского очарования, расположенную в охраняемом закрытом сообществе, утопающем в пышной зелени и спокойствии. Нуэва-Андалусия, расположенная в солнечной провинции Малага, известна своим мягким климатом, богатой инфраструктурой и близостью к знаменитым полям для гольфа, что делает ее идеальным местом для ценителей изысканного образа жизни.

Обзор Недвижимости: Оазис Спокойствия и Престижа

Комплекс Alminar de Marbella — это прекрасно ухоженный и тщательно продуманный жилой ансамбль, который предлагает своим жильцам максимальный уровень безопасности и комфорта. Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения обеспечивает полное спокойствие, а великолепные ландшафтные сады и три просторных бассейна с зонами для загара создают ощущение пребывания в частном курорте. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный и умиротворенный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств Марбельи и гламурных пляжей Пуэрто-Бануса.

Инфраструктура комплекса Alminar de Marbella была спроектирована с учетом потребностей самых взыскательных покупателей. Просторные общие зоны, окруженные буйной тропической растительностью, позволяют наслаждаться долгими солнечными днями на свежем воздухе. Архитектура в средиземноморском стиле гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая атмосферу элегантности и уюта.

Основные Характеристики: Каждая Деталь Продумана До Мелочей

- Идеальное Местоположение: Ла-Серилья – один из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи, окруженный всемирно известными гольф-полями. Ваше новое место жительства находится в самом центре Гольф-долины, что гарантирует легкий доступ к лучшим гольф-клубам региона.
- Просторная Планировка: Входной холл ведет в большую, открытую гостиную и обеденную зону, которая плавно переходит в частную крытую террасу и собственный сад. Отсюда открываются живописные виды на ухоженные общие территории и создается идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе или ужинов под звездами.
- Современная Кухня: Полностью оборудованная кухня оснащена высококлассной бытовой техникой от ведущих производителей, гарантируя функциональность и эстетику. Рядом расположена удобная подсобная/прачечная комната.
- Спальни и Ванные Комнаты: Две просторные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня (мастер-люкс) располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу и в сад, предлагая максимальный комфорт и уединение.
- Ориентация: Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу в каждом уголке квартиры.
- Элитная Отделка: Квартира отделана высококачественными материалами, включая мраморные полы, полы с подогревом в ванных комнатах для максимального комфорта, а также независимые системы кондиционирования воздуха (горячий и холодный режим) с индивидуальными термостатами в каждой комнате, что позволяет создать идеальный микроклимат.
- Технологии и Безопасность: Современная сигнализация, высокоскоростное оптоволоконное интернет-соединение и надежный охраняемый доступ гарантируют вашу безопасность и связь с внешним миром.
- Включено в Стоимость: Подземное парковочное место и кладовая комната для дополнительного удобства хранения.

Сообщество и Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Alminar de Marbella выделяется своей элегантной средиземноморской архитектурой, просторными общими зонами и безмятежной атмосферой. Расположенный в престижной Нуэва-Андалусии, этот комплекс предлагает своим жильцам непревзойденный уровень жизни.

Комплекс предлагает:

- Круглосуточная служба охраны, обеспечивающая ваше спокойствие и конфиденциальность.
- Три великолепных бассейна с зонами для загара, идеально подходящих для расслабления и отдыха.
- Красиво ухоженные тропические сады, создающие ощущение райского уголка.
- Легкий доступ к близлежащим гольф-полям мирового класса, изысканным ресторанам, престижным школам и магазинам, предлагающим все необходимое для комфортной жизни.

Всего в нескольких минутах езды вы найдете легендарный Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами и эксклюзивными бутиками, оживленный город Марбелья с его историческим центром и многочисленными возможностями для досуга, а также бесконечные песчаные пляжи Коста-дель-Соль. Это делает данную квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость на юге Испании.

В Заключение: Ваш Шанс на Идеальную Жизнь

Эта квартира представляет собой редкую возможность стать владельцем роскошной резиденции на первом этаже с частным садом в одном из самых эксклюзивных сообществ Марбельи. Независимо от того, ищете ли вы полноценный дом, уютное место для отпуска или продуманную инвестицию, этот объект предлагает идеальное сочетание стиля, простора и непревзойденного местоположения.

Не упустите свой шанс на идеальную жизнь в Нуэва-Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Мы уверены, что эта квартира превзойдет все ваши ожидания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа