+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5222023



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 92	Цена: 330 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию великолепные апартаменты в престижном районе ATALAYA, расположенные в самом сердце живописной Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, где каждый день наполнен солнцем, гольфом и безупречным сервисом. Апартаменты ATALAYA предлагают уникальное сочетание изысканного дизайна, высококачественных материалов и непревзойденного расположения, что делает их идеальным выбором как для незабываемого отдыха, так и для стратегической инвестиции в одну из самых востребованных локаций Европы.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль и Новая Золотая Миля

Эстепона, жемчужина Андалусии, славится своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом с цветочными балконами и истинно испанской атмосферой. Расположенные на знаменитой «Новой Золотой Миле», апартаменты ATALAYA находятся в эпицентре всего, что может предложить этот регион. Вы будете наслаждаться легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к мировым центрам роскоши, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, с их элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. В то же время, Эстепона сохраняет свое уникальное очарование, предлагая спокойствие и подлинность. Близость к национальным паркам и природным заповедникам позволяет исследовать захватывающие пейзажи, а мягкий средиземноморский климат гарантирует более 300 солнечных дней в году, создавая идеальные условия для жизни и отдыха круглый год. Это расположение — не просто адрес, это пропуск в мир привилегий и бесконечных возможностей.

Апартаменты ATALAYA: Изысканность и Простор

Каждые апартаменты в ATALAYA – это шедевр современного дизайна, созданный для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Просторные интерьеры наполнены естественным светом, благодаря панорамным окнам, открывающим захватывающие виды на пышные гольф-поля и окружающие пейзажи. Высококачественные отделочные материалы, от полированного мрамора до дизайнерской сантехники, подчеркивают эксклюзивность каждой детали. Кухни оборудованы по последнему слову техники, предлагая функциональность и элегантность, а спальни спроектированы как уютные убежища, гарантирующие абсолютный покой. Просторные террасы или балконы становятся продолжением жилого пространства, идеальным местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов над Средиземным морем. Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание практичности и безупречного стиля, создавая атмосферу, которая сразу же чувствуется как дом.

Рай для Гольфистов: Непосредственная Близость к Atalaya Golf & Country Club

Для ценителей гольфа расположение этих апартаментов является абсолютной мечтой. Выйдя из дверей, вы окажетесь всего в нескольких шагах от престижного гольф-клуба Atalaya Golf & Country Club, одного из старейших и наиболее уважаемых в регионе. Два чемпионских поля, Old Course и New Course, предлагают уникальные испытания для игроков любого уровня, от новичков до профессионалов. Представьте себе возможность просыпаться утром и быть на фервее уже через несколько минут, наслаждаясь игрой под мягким испанским солнцем. Это не просто удобство, это образ жизни. Членство в клубе и близость к его инфраструктуре, включая клубный дом, рестораны и тренировочные площадки, делают ATALAYA идеальным местом для тех, кто ищет максимальное погружение в мир гольфа, не жертвуя при этом роскошью и комфортом.

Идеально для Отдыха и Выгодных Инвестиций

Апартаменты ATALAYA представляют собой уникальную двойную возможность. Для тех, кто мечтает о собственном уголке под испанским солнцем, это идеальный выбор для роскошного семейного отдыха. Возможность наслаждаться близостью к пляжам, гольф-полям, культурным достопримечательностям и изысканной кухне делает каждое пребывание незабываемым. В то же время, как инвестиция, эта недвижимость является чрезвычайно привлекательной. Район Эстепоны и особенно «Новая Золотая Миля» демонстрируют стабильный рост цен на недвижимость и высокий спрос на аренду, особенно на качественные объекты. Благодаря своей престижной локации, безупречному качеству и непосредственной близости к гольф-полю, апартаменты ATALAYA обещают высокий потенциал для получения дохода от аренды и значительное увеличение капитала в долгосрочной перспективе. Это мудрое решение для диверсификации вашего инвестиционного портфеля.

Непревзойденные Удобства и Инфраструктура

Жизнь в ATALAYA означает доступ к развитой инфраструктуре и широкому спектру удобств, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной и приятной. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, супермаркеты, аптеки и медицинские центры. Гурманы оценят разнообразие ресторанов и кафе, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы. Для семей с детьми важна близость к международным школам и образовательным учреждениям. Неподалеку находятся теннисные клубы, центры водного спорта, а также живописные прогулочные зоны. Пляжи с их уютными чирингито (пляжными кафе) находятся всего в нескольких минутах езды. Все это создает идеальную среду для беззаботной и полноценной жизни, где все необходимое всегда под рукой, а возможности для развлечений и релаксации безграничны.

Ваш Шанс на Роскошную Жизнь с Luxury Realty

Luxury Realty специализируется на подборе самых эксклюзивных объектов недвижимости, и апартаменты ATALAYA в Эстепоне являются ярким примером нашего стремления предлагать только лучшее. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем частички испанской мечты в одном из самых востребованных регионов мира. Мы приглашаем вас лично убедиться в великолепии этого предложения. Наши эксперты готовы предоставить вам полную информацию, организовать просмотр и сопроводить вас на каждом этапе сделки, гарантируя конфиденциальность и индивидуальный подход.

Не упустите свой шанс приобрести этот великолепный объект. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и начать свой путь к владению элитной недвижимостью на Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто покупка апартаментов; это инвестиция в ваш образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции