+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5222035



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых престижных районов южной Испании – оживленном Пуэрто Банусе. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает эту исключительную двухкомнатную квартиру, расположенную на втором этаже в знаменитом Edificio Marina Banús, Bloque 1. Это не просто квартира; это полностью готовое к использованию инвестиционное предложение, обещающее как великолепный образ жизни, так и стабильный доход от аренды.

Пуэрто Банус, расположенный на побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением средиземноморской роскоши и гламура. Это место, где эксклюзивные яхты стоят бок о бок с бутиками мировых брендов, таких как Louis Vuitton, Gucci и Dior. Здесь кипит жизнь, предлагая своим гостям и жителям изысканные рестораны, шикарные бары, оживленные ночные клубы и потрясающие пляжи с золотым песком. Недвижимость в Пуэрто Банусе всегда пользовалась высоким спросом, благодаря его репутации центра роскоши, безопасности и круглогодичного солнечного климата. Близость к историческому центру Марбельи, полям для гольфа мирового класса и легкий доступ к международному аэропорту Малаги делают это место идеальным для тех, кто ищет престиж, удобство и высокую ликвидность своих инвестиций. Наслаждайтесь более чем 320 солнечными днями в году, участвуя в международных мероприятиях, посещая эксклюзивные вечеринки или просто расслабляясь на фоне живописных пейзажей.

Эта первоклассная квартира предлагает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной (en suite) с главной спальней, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает ощущение простора и света, идеальное для развлечений и повседневной жизни. Интерьер выполнен с вниманием к деталям, предлагая современный дизайн и высококачественные отделочные материалы, которые соответствуют стандартам роскошного образа жизни Пуэрто Бануса. Отдельная, полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает ее функциональной и удобной для приготовления пищи. Длинный балкон, простирающийся вдоль всей квартиры, служит прекрасным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для наслаждения теплым испанским климатом.

Edificio Marina Banús — это сам по себе символ роскоши и комфорта. Жилой комплекс предоставляет жильцам доступ к ряду эксклюзивных удобств, которые значительно повышают качество жизни. Здесь вы найдете великолепный бассейн, где можно освежиться в жаркие дни, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы и паддл-корт для любителей активного отдыха. Безопасность и удобство также являются приоритетом: в комплексе предусмотрен подземный паркинг, и к этой квартире прилагается собственное парковочное место, что является неоценимым преимуществом в таком оживленном районе, как Пуэрто Банус. Все это создает безопасную и спокойную среду, идеально подходящую для отдыха или постоянного проживания.

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это его исключительный инвестиционный потенциал. Квартира продается с действительной и полностью передаваемой туристической лицензией, что означает, что она готова к немедленной сдаче в краткосрочную аренду. Это устраняет любые бюрократические преграды и позволяет новому владельцу сразу же начать получать доход. Доказанная доходность от краткосрочной аренды, подтвержденная данными с платформ Airbnb и Booking, гарантирует надежность и прибыльность этой инвестиции. Рынок аренды в Пуэрто Банусе является одним из самых динамичных и прибыльных в Европе, благодаря постоянному потоку туристов и высоким ценам за аренду. Эта квартира представляет собой идеальный вариант для тех, кто ищет высокодоходный актив, не требующий дополнительных вложений и усилий по его подготовке к эксплуатации.

Эта недвижимость – это несравненное сочетание изысканного образа жизни и значительного потенциала дохода. Она идеально подходит как для дальновидных инвесторов, желающих максимизировать свою прибыль на рынке элитной аренды, так и для клиентов, ищущих полностью готовую к заселению и использованию квартиру в Марбелье, которая может служить как роскошный дом для отпуска, так и источник стабильного пассивного дохода. Не упустите свой шанс владеть кусочком рая на Коста-дель-Соль, который предлагает не только непревзойденный комфорт и стиль, но и надежную финансовую отдачу. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и договориться о просмотре. Ваша идеальная инвестиция ждет вас в Пуэрто Банусе.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Инвестиции, None