+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5222767



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 184

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Montepiedra – одну из самых востребованных и престижных закрытых урбанизаций, расположенных в живописном районе Нагуэлес, в самом сердце легендарной Золотой Мили Марбельи, Южная Испания. Этот район является истинным символом роскоши, элегантности и исключительного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Золотая Миля, протянувшаяся между Марбельей и знаменитым Пуэрто-Банусом, известна своими величественными резиденциями, эксклюзивными пятизвездочными отелями и безупречной инфраструктурой, предлагающей все необходимое для самых взыскательных ценителей.

Архитектурный ансамбль Montepiedra вдохновлен очарованием традиционной средиземноморской деревни. Здесь белоснежные террасные дома, украшенные изящными балконами и просторными террасами, гармонично сочетаются с характерными черепичными крышами. Эта уникальная эстетика создает неповторимую атмосферу уюта, спокойствия и аутентичного испанского шарма, где каждый элемент продуман до мелочей для вашего комфорта и наслаждения.

Сообщество Montepiedra гордится своим безупречным состоянием: мощеные улочки, словно приглашающие к неспешным прогулкам, пышные зрелые сады с автохтонной растительностью, которые круглый год радуют глаз буйством красок и ароматов. Общие плавательные бассейны, окруженные ухоженными зонами для отдыха и солнечных ванн, предлагают идеальное место для релаксации и наслаждения бесконечными солнечными днями, характерными для этого региона. Избранное сообщество жильцов сосуществует в атмосфере гармонии, уважения и взаимопонимания, ценя приватность и спокойствие этого эксклюзивного оазиса.

Изысканный Таунхаус: Симфония Качества и Дизайна

Представляем вашему вниманию великолепный таунхаус, который является воплощением современной роскоши и комфорта. Здание, продуманное до мельчайших деталей, возведено на двух основных уровнях и дополнено просторным цокольным этажом. При строительстве и отделке использовались исключительно высококачественные материалы, гарантирующие долговечность, безупречную эстетику и приятные тактильные ощущения. Высокие потолки создают ощущение невероятного простора и воздушности, а столярные изделия из натурального дерева и алюминия не только подчеркивают элегантность интерьера, но и обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию, создавая идеальный микроклимат в доме.

Первый Этаж: Пространство для Жизни и Развлечений

На главном этаже вас встречает просторная и залитая естественным светом гостиная, которая мгновенно очаровывает своей атмосферой уюта и гостеприимства. Здесь гармонично расположены несколько функциональных зон: уютный уголок с камином, приглашающий провести тихие вечера, комфортабельная зона для просмотра телевизора, элегантная лаунж-зона для неспешных бесед и изысканная обеденная зона, идеально подходящая для приема гостей. Прямой выход на открытую террасу обеспечивает плавный переход к общим зонам урбанизации и бассейну, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя наслаждаться жизнью на свежем воздухе. Кухня, полностью оборудованная и выполненная в современном элегантном стиле, оснащена новейшей бытовой техникой премиум-класса, вдохновляя на кулинарные шедевры. На этом же этаже расположена удобная гостевая туалетная комната, добавляющая практичности.

Второй Этаж: Убежище Спокойствия и Прекрасных Видов

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в приватную часть дома, предназначенную для отдыха. Главная спальня – это настоящее святилище комфорта и релаксации. Она оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), просторными встроенными шкафами и имеет выход на большую частную террасу, ориентированную на юг. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море, обещая незабываемые рассветы и романтические закаты. Вторая спальня также предлагает все удобства с собственной ванной комнатой и уютным балконом, ориентированным на север, откуда можно любоваться живописными горными пейзажами, создавая ощущение полного единения с природой.

Мансардный Этаж: Уединение с Видом на Море

Верхний этаж отведен под еще одну роскошную спальню-лофт с собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу. Эта терраса является идеальным местом для уединения, медитации или создания вдохновляющего рабочего пространства, предлагая великолепные панорамные виды на море, которые успокаивают и вдохновляют.

Цокольный Этаж: Дополнительное Пространство для Комфорта

Цокольный этаж, залитый естественным светом благодаря продуманным дизайнерским решениям, был недавно полностью отремонтирован с использованием изысканных отделочных материалов. Здесь находится просторная гостиная, которую можно использовать как медиа-комнату, игровую или дополнительную зону отдыха. Великолепная гардеробная предлагает идеальное решение для хранения сезонной одежды и личных вещей, поддерживая идеальный порядок. Дополнительная ванная комната, функциональная прачечная зона и вместительная кладовая завершают этот уровень, обеспечивая максимальный комфорт и практичность для всей семьи.

Привилегированное Расположение: Сердце Золотой Мили

Завершая описание, невозможно не отметить поистине выдающееся расположение этого таунхауса, которое является одним из его ключевых преимуществ. Montepiedra находится всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи с его богатой культурной жизнью, гламурного Пуэрто-Бануса с его эксклюзивными бутиками, роскошными яхтами и ночными клубами, а также легендарного отеля Puente Romano, известного своими изысканными ресторанами, оживленной светской жизнью и высококлассными спортивными сооружениями. С легким доступом к главной автомагистрали A-7, вы с легкостью сможете добраться до любой точки Коста-дель-Соль, включая аэропорты Малаги и Гибралтара.

Лучшие международные школы побережья, предлагающие высококлассное образование по различным программам, расположены в непосредственной близости, что делает это место идеальным для семей с детьми. Ценители гольфа оценят невероятное обилие престижных гольф-полей мирового класса, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos, находящихся всего в нескольких минутах езды. Кроме того, в непосредственной близости от урбанизации находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая удобное и быстрое сообщение с ключевыми точками региона. Эта резиденция – не просто дом, это возможность приобрести роскошный образ жизни в одном из самых желанных уголков Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None