+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Fuengirola

Референция: R5223499



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 303
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу, расположенную в одном из самых престижных и спокойных жилых районов Фуэнхиролы, жемчужины южного побережья Испании. Это великолепное поместье возвышается над окружающей местностью, предлагая абсолютно открытые, захватывающие дух виды, простирающиеся от исторического замка Соайль до бескрайних лазурных вод Средиземного моря и величественных горных хребтов, окружающих этот райский уголок. Привилегированное расположение и продуманная ориентация виллы обеспечивают не только обилие естественного света в течение всего дня, но и беспрецедентный уровень конфиденциальности, создавая истинное убежище от суеты.

Эта архитектурная жемчужина раскинулась на двух основных жилых этажах, дополненных универсальным полуподвальным уровнем, предоставляющим множество возможностей для адаптации под индивидуальные нужды владельца. Внутреннее пространство виллы спроектировано с акцентом на комфорт, роскошь и функциональность. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Такое решение гарантирует максимальный комфорт и уединение для каждого члена семьи или гостя, превращая личные пространства в настоящие святилища отдыха и релаксации. Помимо основных ванных комнат, предусмотрен удобный гостевой туалет, идеально расположенный для посетителей.

Сердцем дома, несомненно, является его главная социальная зона: просторная и невероятно светлая гостиная-столовая. Ее большие окна и продуманная планировка позволяют солнечному свету беспрепятственно проникать внутрь, наполняя пространство теплотой и уютом. Из гостиной есть прямой выход на великолепные террасы и в открытые зоны, создавая органичное слияние интерьера и экстерьера. Это идеальное место для проведения званых ужинов, семейных встреч или просто для того, чтобы насладиться чашкой утреннего кофе с видом на живописные окрестности. Дополнительным элементом комфорта и атмосферности служит элегантный камин, расположенный в гостиной. Он создает несравненную атмосферу тепла и уюта, особенно в прохладные зимние вечера, становясь центральным местом для сбора семьи и друзей. Отдельная, полностью оборудованная кухня предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов, сохраняя при этом функциональность и стиль.

Внешнее пространство виллы является ее продолжением и предлагает роскошные условия для жизни на свежем воздухе круглый год. Две просторные террасы представляют собой идеальные площадки для отдыха и развлечений. Будь то уединенные моменты созерцания закатов, обеды на свежем воздухе с близкими или грандиозные приемы – эти террасы станут идеальным фоном для незабываемых моментов. На территории участка расположен частный бассейн, манящий своей прохладой в жаркие дни, и ухоженный сад, создающий атмосферу тропического оазиса. Этот гармоничный ансамбль внешних зон обеспечивает приятную и универсальную среду для наслаждения средиземноморским образом жизни, предлагая идеальные условия для релаксации, игр и развлечений.

Строительство этой виллы выполнено в соответствии с высокими стандартами североевропейского стиля, что подразумевает особое внимание к долговечности, энергоэффективности и внутреннему комфорту. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального качества жизни. Стены спроектированы таким образом, чтобы поддерживать стабильную температуру внутри помещений, создавая прохладу летом и тепло зимой. Окна оснащены двойным остеклением, что значительно повышает энергетическую эффективность дома и обеспечивает превосходную акустическую изоляцию, защищая от внешних шумов и способствуя созданию спокойной и безмятежной обстановки внутри.

Помимо впечатляющей основной планировки и высококачественного строительства, вилла предлагает ряд дополнительных функций, которые подчеркивают ее исключительность и современный подход к роскошной жизни:

- **Центральное отопление:** Гарантирует комфортную температуру во всех помещениях в любое время года, дополняя уют камина.
- **Камин в гостиной:** Создает неповторимую атмосферу тепла и уюта, идеальную для семейных вечеров.
- **Система рециркуляции воды для полива сада:** Экологически чистое и экономичное решение, подчеркивающее заботу о природе и ресурсах.
- **Частный гараж:** Обеспечивает безопасное и удобное хранение автомобиля, предлагая дополнительное пространство для хранения.
- **Полуподвальный уровень с адаптируемым пространством:** Это уникальное преимущество открывает безграничные возможности. Здесь можно создать полностью автономные апартаменты для гостей или сдачи в аренду, оборудовать ультрасовременный фитнес-зал, обустроить домашний кинотеатр, уютный кабинет для работы из дома или вдохновляющую творческую студию. Это пространство готово воплотить в жизнь любую вашу мечту, обеспечивая исключительную гибкость и дополнительную ценность для вашего дома.

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни. Она представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и функциональности в одном из самых живописных мест юга Испании. Расположенная в Фуэнхироле, в самом сердце Коста-дель-Соль, она предлагает легкий доступ к великолепным пляжам, элитным гольф-полям, изысканным ресторанам и богатой культурной жизни. Приглашаем вас открыть для себя этот оазис спокойствия и роскоши, где каждый день будет наполнен средиземноморским шармом и неповторимыми впечатлениями. Эта вилла — это инвестиция в ваше будущее, в качество жизни, о котором вы всегда мечтали.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места