+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala Golf

Референция: R5223541



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 107

Цена: 739 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепный садовый апартамент с тремя спальнями, построенный в 2024 году, расположенный в новейшем элитном комплексе на территории знаменитого курорта La Cala Golf. Этот эксклюзивный объект недвижимости, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, предлагает идеальное сочетание современной роскоши, уединения и легкого доступа к первоклассным удобствам. Благодаря значительному снижению цены, этот апартамент становится еще более привлекательным для тех, кто ищет престижное жилье или выгодную инвестицию.

Привилегированное Расположение и Непревзойденные Удобства Курорта

Расположенный всего в 7 минутах ходьбы от изысканного клубного дома и спа-центра курорта La Cala Golf, этот апартамент позволяет в полной мере наслаждаться всеми благами элитного образа жизни. Курорт La Cala Golf, признанный крупнейшим в Европе и удостоенный награды «Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году Международной ассоциацией туроператоров по гольфу, предлагает три 18-луночных чемпионских поля, а также обширный спектр удобств: превосходный спа-центр с полным спектром процедур, три новых корта для паделя, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, сквош-корт, а также современный фитнес-центр и тренажерный зал. Помимо этого, в скором времени на территории курорта планируется строительство нового мини-маркета для вашего максимального удобства.

Всего в 10 минутах езды на автомобиле находится оживленный прибрежный городок Ла-Кала-де-Михас, который стремительно набирает популярность и привлекает именитых шеф-поваров и рестораторов. Городок сохраняет очарование традиционной рыбацкой деревни с ее уютными тапас-барами, а также может похвастаться прекрасными магазинами, ресторанами и пляжами, отмеченными престижным «Голубым флагом». La Cala стратегически расположен между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), обеспечивая легкий доступ ко всему побережью.

Элегантность и Простор Садового Апартамента

Современный Дизайн и Безупречная Отделка

Этот современный угловой садовый апартамент дарит ощущение проживания в одноуровневой вилле новой постройки, предлагая почти идиллическую роскошь. Высококачественное строительство, продуманная открытая планировка и великолепный декор прослеживаются в каждой детали. Просторный вестибюль, украшенный роскошными обоями и деревянными панелями, ведет в главную жилую зону и к спальням с ванными комнатами.

Открытая планировка гостиной, столовой и кухни впечатляет. Кухня оборудована роскошными встроенными шкафами и тумбами, интегрированной бытовой техникой, включая остров с рабочей поверхностью, центральной варочной панелью с вытяжкой и барной стойкой для завтраков. Остекленная дверь ведет на огромную крытую террасу, идеально подходящую для развлечений. Отдельное подсобное помещение оснащено сантехникой для стиральной машины и сушилки, вторым холодильником с морозильной камерой, винным холодильником, бойлером и стеллажами.

Гостиная украшена деревянными панелями и роскошными обоями в некоторых зонах, элитными шторами и скрытой подсветкой. Очень широкие и высокие патио-двери обеспечивают обильное естественное освещение и открывают великолепные виды на впечатляющий внутренний дворик и ухоженный частный сад.

Главная спальня отличается качественными обоями, деревянными панелями, окном и дверями на большую боковую террасу. Здесь предусмотрена скрытая подсветка и множество встроенных шкафов, расположенных вдоль одной стены, а также напротив входа в роскошную ванную комнату с большой душевой зоной, двумя раковинами и туалетом. Две дополнительные просторные спальни оборудованы окнами, встроенными шкафами и роскошными обоями на акцентных стенах. Вторая роскошная душевая комната включает большую душевую зону, раковину, унитаз и качественно облицованные плиткой стены. Во всем апартаменте установлена центральная система кондиционирования воздуха.

Частная Терраса и Сад: Ваш Оазис Спокойствия

Огромная частная терраса площадью 110 м², включает роскошную сауну и открытый душ, а также кладовую для сада. Частично крытая и частично открытая, она предлагает лучшее из обоих миров: тень от солнца и зоны для принятия солнечных ванн, создавая идеальное пространство для развлечений или уединенного отдыха.

Помимо террасы, имеется огромный частный сад площадью около 115 м² с кустарниковыми бордюрами, уход за которым осуществляется садовниками сообщества, обеспечивая вам беззаботное наслаждение этим зеленым оазисом.

Удобства для Автомобилей и Хранения

В стоимость апартамента включены два подземных парковочных места и просторная кладовая, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность для ваших автомобилей и имущества.

Общественные Зоны и Захватывающие Виды

Комплекс является закрытым, с круглосуточной охраной. Просторные и прекрасно ухоженные общие сады окружают один из самых больших бассейнов на курорте La Cala Golf & Spa, откуда открываются захватывающие виды на андалузскую сельскую местность и горные пейзажи. Такое идиллическое роскошное жилье находится всего в 7 минутах ходьбы от великолепного клубного дома La Cala Golf и спа-центра с его фантастическими удобствами, перечисленными выше.

Эксплуатационные Расходы

Продавец предоставил следующую информацию об эксплуатационных расходах:

- Коммунальные платежи: примерно 330 евро в месяц.
- Налог на недвижимость (IBI): примерно 950 евро в год.
- Вывоз мусора (BASURA): примерно 70 евро в год.

Этот эксклюзивный объект, только что поступивший на рынок, представляет собой великолепный дом в престижном месте. Просмотр настоятельно рекомендуется. Свяжитесь с Luxury Realty прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр или получить дополнительную информацию об этом уникальном предложении!

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа