+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5223631



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 451 | Цена: 2 400 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 600













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, расположенную в престижной Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта великолепная резиденция занимает обширный участок площадью 3600 м² и предлагает несравненное сочетание уединения, комфорта и захватывающих видов. Из каждого уголка дома и сада открывается беспрепятственный панорамный обзор Средиземного моря, простирающийся до берегов Африки и Гибралтара. Идеальное место для тех, кто ценит покой, природную красоту и легкий доступ к средиземноморскому образу жизни.

Основной дом, прошедший модернизацию в 2014 году под руководством известного швейцарского архитектора, воплощает элегантность и функциональность. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Сердцем дома является просторная гостиная, где 180-градусное панорамное остекление стирает границы с окружающим ландшафтом, предлагая завораживающие виды на природу и море. В центре – внушительный камин из двухметрового гранита со стеклянными дверцами, способный обогревать весь дом, создавая уют.

Комфорт и современные технологии — отличительные черты этой резиденции. Во всех трех спальнях основного дома и в ванных комнатах установлены полы с подогревом, регулируемые индивидуальными термостатами. Эта энергоэффективная система питается от большой солнечной панели и отдельного бойлера объемом 600 литров. Каждая из трех просторных спален располагает собственной ванной комнатой. Главная ванная комната поражает оснащением: здесь установлена роскошная гидромассажная ванна – идеальное место для релаксации и спа-процедур.

Помимо основного дома, недвижимость включает залитую светом зимнюю веранду, идеальную для отдыха с видом на ухоженный сад и кристально чистый бассейн. Просторная кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой от ведущих производителей, порадует любого шеф-повара. К кухне примыкает удобная подсобная комната, обеспечивая дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд.

Для размещения гостей или персонала на территории участка расположены две отдельные гостевые квартиры. Каждая имеет собственный вход, полностью оборудованную кухню и две ванные комнаты, предлагая полную автономию и комфорт. Это идеальное решение для больших семей или для использования этих помещений для долгосрочной аренды, добавляя универсальности собственности.

Уникальность объекта подчеркивает очаровательный, полностью обособленный гостевой домик у бассейна. Он оснащен собственной кухней, подсобным помещением, камином и ванной комнатой, создавая идеальное пространство для развлечений и отдыха. Большой плавательный бассейн, центральный элемент ландшафтного дизайна, обогревается солнечными батареями и теплообменниками, что обеспечивает комфортную температуру воды круглый год и значительно снижает эксплуатационные расходы.

Внешнее пространство этой виллы – настоящий рай. Обширные террасы, вымощенные высококачественной плиткой, предлагают множество зон для отдыха на свежем воздухе. Ухоженный сад с пышной средиземноморской растительностью создает атмосферу тропического оазиса. На территории также имеется просторный гараж на два автомобиля и несколько подвальных помещений. Эта недвижимость гарантирует абсолютное спокойствие и уединение, находясь при этом всего в 5 минутах ходьбы от прекрасных пляжей Эстепоны. Поблизости также расположены лучшие рестораны, бары, магазины и госпиталь, что делает ее идеальным выбором.

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни. Она прекрасно подходит для больших семей, ценящих простор, конфиденциальность и высокий уровень комфорта, желая при этом быть в непосредственной близости от городской инфраструктуры и побережья. Энергетический сертификат категории A/B, являющийся редкостью на Коста-дель-Соль, подтверждает исключительную энергоэффективность объекта. Это уникальное предложение от Luxury Realty сочетает беспрецедентную роскошь, продуманный до мелочей дизайн и неповторимый средиземноморский шарм, предлагая вам не просто дом, а воплощенную в реальность мечту.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа