+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Roque

Референция: R5224378



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 280
Цена: 699 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 164













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся современный таунхаус, расположенный в престижном San Roque Club – одном из самых эксклюзивных жилых районов на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный дом идеально вписан в естественный ландшафт, окруженный полями для гольфа мирового класса и атмосферой абсолютного умиротворения, которую может предложить лишь юг Испании. Его привилегированное положение рядом с легендарным Сотогранде, великолепными пляжами, международными школами и широким спектром высококачественных услуг делает это место идеальным выбором для тех, кто ищет бескомпромиссный комфорт и высочайшее качество жизни.

Расположенный в закрытом, тщательно ухоженном сообществе, этот объект недвижимости обеспечивает жильцам круглосуточную охрану, обширные зеленые зоны для отдыха и прогулок, современный тренажерный зал, сауну и великолепный общий бассейн, уютно расположенный среди благоухающих садов и вековых пробковых дубов, придающих каждому уголку особый шарм. Стратегическое расположение гарантирует легкий доступ к марине Сотогранде, пляжу Алькайсадеса с его живописной набережной, супермаркетам, ресторанам изысканной кухни, спортивным центрам и удобному шоссе, которое быстро соединяет с такими жемчужинами региона, как Эстепона, Марбелья, Гибралтар, Ла Линеа и Альхесирас.

Этот великолепный, светлый и современный таунхаус, завершенный в 2022 году, предлагает приблизительно 238 м² жилой площади, которая продумана и гармонично распределена, создавая просторные, гостеприимные комнаты, наполненные естественным светом. Ориентация на юго-восток обеспечивает потрясающие виды на восход солнца над морем, гольф-полем, горными пейзажами и безупречно ухоженными садами сообщества, превращая каждое утро в незабываемое зрелище. Просторная, современная гостиная плавно переходит в большую террасу и частный сад с манящим бассейном, предлагая идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Современная кухня, оборудованная высококлассной бытовой техникой, органично интегрирована с основным жилым пространством, сочетая элегантность с максимальной функциональностью. Она дополняется удобной подсобной зоной, обеспечивающей порядок и комфорт в повседневной жизни. Гостевой туалет на этом уровне завершает функциональное наполнение первого этажа, предлагая удобство как для жителей, так и для их гостей.

На верхнем этаже расположена главная спальня, которая поражает своей простором и уютом. Она включает в себя собственную ванную комнату и застекленный балкон, откуда открываются вдохновляющие виды, создавая идеальное уединенное убежище. Две другие светлые спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, разделяют полноценную ванную комнату и имеют выход на второй балкон, откуда открывается вид на вход в сообщество. Эти комнаты спроектированы для максимального комфорта и обеспечивают достаточно места для семьи или гостей.

На самом верхнем уровне находится солярий — поистине впечатляющее пространство. Это обширная открытая зона с панорамными видами на сверкающее море, изумрудные поля для гольфа и окружающую природу. Солярий идеально подходит для создания зоны отдыха в стиле чиллаут, установки барбекю или просто для того, чтобы наслаждаться солнцем и абсолютной приватностью, превращая каждый день в праздник. Два парковочных места, электрические жалюзи, высококачественная отделка и возможность переоборудовать текущий кабинет в четвертую спальню дополняют этот дом, разработанный для жизни без компромиссов.

Само сообщество является исключительной ценностью этого предложения. Полностью огороженное, безопасное, с постоянным видеонаблюдением и охраной, оно предлагает безмятежную и упорядоченную среду с момента въезда. Безупречно ухоженные зеленые зоны органично сочетаются с величественным общим бассейном, зонами для релаксации, современным тренажерным залом и сауной, создавая атмосферу, которая гармонично сочетает эксклюзивность с благополучием. Важно отметить, что сообщество явно разрешает краткосрочную аренду для отдыха, предлагая выдающийся арендный потенциал для инвесторов или тех, кто ищет временное жилье, как летом, так и в течение гольф-сезона.

Все эти преимущества доступны по очень привлекательной плате за обслуживание сообщества, что делает это предложение еще более ценным. Благодаря высокому арендному потенциалу и привилегированному расположению, этот таунхаус представляет собой поистине уникальную возможность в одном из самых востребованных направлений южной Испании. Это недвижимость, которая выделяется своим современным дизайном, захватывающим окружением и безупречным качеством. Посещение данного объекта настоятельно рекомендуется для тех, кто ценит роскошь, комфорт и эксклюзивность. Не упустите шанс стать владельцем частички райского уголка на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа