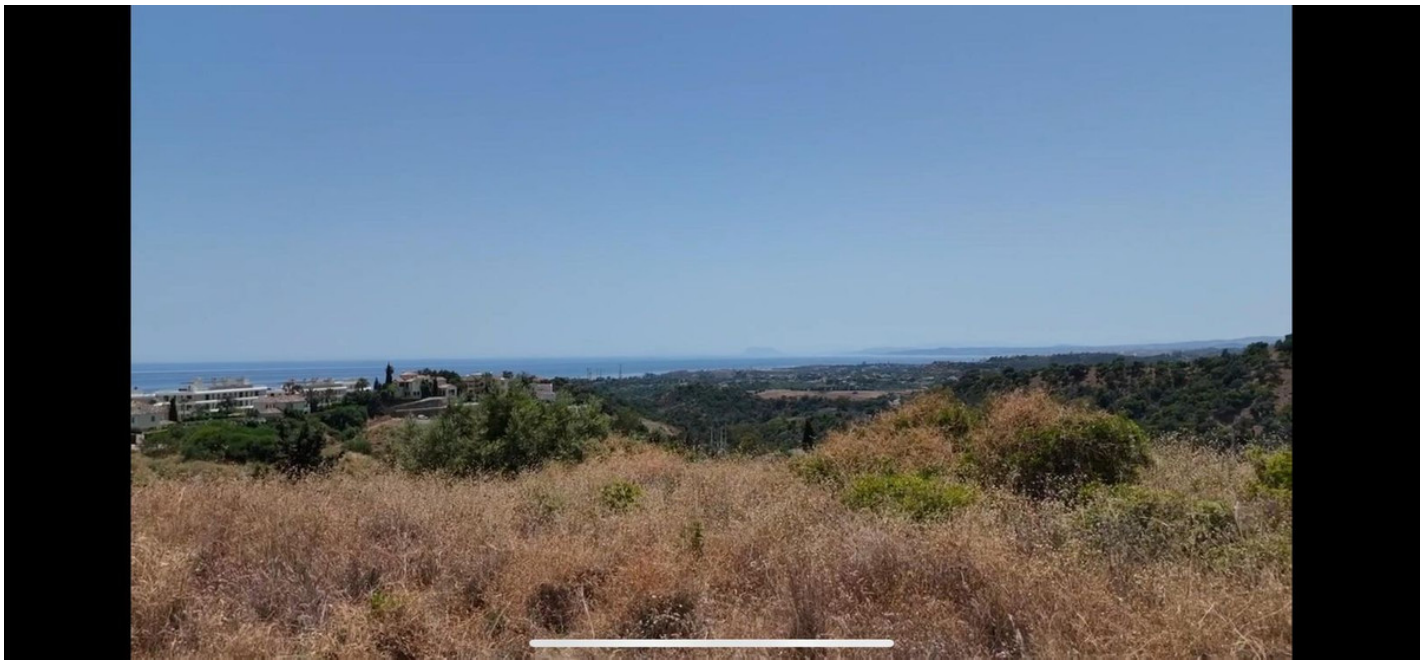
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5225353



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

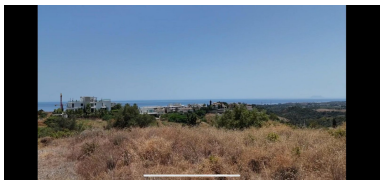
Цена: 1 750 000 €

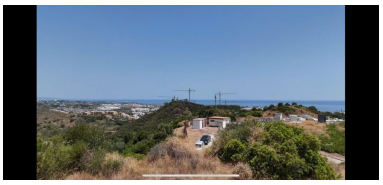
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 5 095













Описание:

Представьте себе, что вы владеете не просто землей, а кусочком рая, возвышающимся над сверкающими водами Средиземного моря. Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести два исключительных городских участка в престижном районе Ла-Панера, расположенном на Новой Золотой Миле Эстепоны, в самом сердце южной Испании. Эти участки, каждый площадью более 5 000 м², являются настоящей жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, предлагая несравненные панорамные виды на 180°, которые простираются от легендарной скалы Гибралтара до завораживающих берегов Африки. Каждый рассвет и закат превращается здесь в личное, живописное представление, где небо и море сливаются в калейдоскопе красок, доступном только вам.

Расположенные на возвышенности и ориентированные на юго-юго-запад, эти участки обеспечивают идеальное солнечное освещение в течение всего дня, наполняя будущую резиденцию теплом и светом. Ла-Панера — это не просто местоположение; это концепция эксклюзивности и уединения, тщательно спланированный элитный жилой комплекс, насчитывающий всего 27 вилл. Здесь, среди первоклассной инфраструктуры и безупречного ландшафта, эти два участка выделяются своей абсолютной приватностью и предоставляют уникальную возможность для создания поистине монументального дома. Это больше, чем просто недвижимость – это холст для вашей мечты, где каждый квадратный метр земли готов воплотить самые смелые архитектурные фантазии, предлагая неограниченный потенциал для создания уникального средиземноморского поместья.

Местоположение Эстепоны, города, известного как «Сад Коста-дель-Соль», идеально сочетает в себе аутентичное андалузское очарование с современными удобствами. Всего в пяти минутах езды от вашей будущей виллы находятся золотистые пляжи и живописная набережная Эстепоны, где вы сможете насладиться ласковым солнцем и шумом волн. Десять минут на машине приведут вас к историческому центру города с его узкими улочками, усыпанными цветами, уютными тапас-барами и оживленной мариной, предлагающей широкий выбор яхт и гастрономических изысков. А всего в пятнадцати минутах находится пульсирующий центр роскоши и гламура – Пуэрто-Банус, известный своими эксклюзивными бутиками, шикарными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Это уникальное сочетание спокойствия природы и близости к динамичным центрам позволяет наслаждаться лучшим из обоих миров, находясь в эпицентре престижной Новой Золотой Мили.

Эти обширные участки — идеальная основа для проектирования вашей резиденции мечты, площадь которой может превышать 1 000 м² жилого пространства, что позволяет создать грандиозное поместье. Установленные строительные нормы и правила в Ла-Панере позволяют реализовать современный архитектурный шедевр с элегантными каскадными садами, которые будут плавно спускаться к горизонту, и завораживающим бесконечным бассейном, который визуально сольется с бескрайним синим Средиземноморья. Представьте себе просторные террасы, где каждое утро начинается с нежного морского бриза и потрясающих панорамных видов, или вечера, проведенные у бассейна под мерцающими звездами, в окружении абсолютной роскоши и безмятежности. Это архитектурная свобода, которая позволяет воплотить в жизнь уникальный, индивидуально спроектированный стиль жизни, не имеющий аналогов на всем побережье.

Окружение Ла-Панеры предлагает непревзойденный образ жизни, идеально подходящий для самых взыскательных клиентов. Помимо непосредственной близости к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, здесь вас ждут всемирно известные поля для гольфа, изысканные рестораны, предлагающие блюда высокой кухни и уникальные гастрономические впечатления, а также престижные международные школы, что делает это место идеальным для семейного проживания и круглогодичного пребывания. Это стратегическое местоположение, где несравненный гламур Марбельи встречается с неподдельным, более спокойным очарованием Эстепоны, создавая уникальную атмосферу для самых взыскательных покупателей. Вы сможете наслаждаться всеми лучшими удобствами и возможностями, которые предлагает Коста-дель-Соль, сохраняя при этом ощущение уединения и исключительности в вашем частном оазисе.

Инвестирование в эти эксклюзивные участки — это не просто покупка земли; это вложение в образ жизни высшего класса и безопасное финансовое будущее. С соседними виллами, оцениваемыми более чем в пять миллионов евро, ваша инвестиция гарантирована в самом высоком сегменте рынка недвижимости. Это редкая и ценная возможность создать свой собственный пятизвездочный особняк, который не только будет служить идеальным домом, но и станет ценным активом, чья стоимость будет постоянно расти благодаря исключительной эксклюзивности местоположения и высокому спросу на роскошную недвижимость в этом привилегированном регионе. Стройте сегодня и наслаждайтесь жизнью, о которой вы всегда мечтали, или капитализируйте на постоянно растущем рынке, обеспечивая себе значительную прибыль и долгосрочную ценность.

Эти два уникальных участка продаются исключительно вместе, что подчеркивает их потенциал для создания поистине масштабного и бескомпромиссного проекта. Это редчайшая возможность в одном из самых желанных и престижных районов Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивного уголка, где абсолютная роскошь, безмятежное уединение и захватывающие дух виды сливаются воедино, предлагая непревзойденный опыт проживания. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной инвестиционной возможности и начать путь к созданию вашего идеального средиземноморского убежища.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы