+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Centro

Референция: R5225653



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 200

Цена: 1 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивный пентхаус, расположенный на первой линии пляжа в одном из самых престижных и умиротворенных районов Малаги — Малагета-Монте Санча. Эта жемчужина недвижимости предлагает непревзойденные виды на лазурные воды Средиземного моря, воплощая средиземноморский шик и образ жизни, наполненный элегантностью и спокойствием. Прилегающий к Málaga Centro, район Малагета-Монте Санча — это квинтэссенция комфорта и природной красоты, идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и уединение, но желает оставаться в нескольких шагах от ритма города на юге Испании.

Этот великолепный пентхаус располагает тремя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами, занимая общую площадь 200 м², из которых 110 м² — тщательно продуманное внутреннее пространство. Однако истинной короной этого жилища является его обширная открытая терраса площадью 100 м². Идеальная для проведения приемов, расслабляющих сиест или наслаждения захватывающими закатами, терраса позволяет создать несколько функциональных зон: уютную лаунж-зону, элегантную обеденную зону или даже небольшой сад, превращая ее в личный оазис с бесконечными панорамными видами. Здесь каждый день начинается и заканчивается под нежный шепот волн.

Интерьер пентхауса излучает неподвластную времени элегантность. Мраморные полы придают помещениям свет и роскошь. Просторные и светлые комнаты спроектированы для максимального естественного освещения и комфорта. Гостиная, сердце дома, является идеальным местом для отдыха, предлагая великолепные виды на море через большие окна. Каждая спальня продумана до мелочей, а главная спальня имеет прямой выход на террасу, позволяя просыпаться под звуки прибоя.

Независимая кухня предоставляет полную свободу для кулинарного творчества. Это функциональное пространство может быть модернизировано в соответствии с высочайшими стандартами, сохраняя ароматы приготовления пищи отдельно от основных жилых зон.

Помимо основных преимуществ, этот пентхаус предлагает ряд дополнительных удобств, повышающих качество жизни:

- Частное парковочное место в гараже: Включено в стоимость, обеспечивая безопасность и удобство.
- Система кондиционирования воздуха: Идеальный микроклимат.
- Лифт: Прямой доступ.
- Прачечная: Отдельное помещение.
- Встроенные шкафы: Элегантные решения для хранения.
- Бронированная дверь: Повышенная безопасность.
- Доступность для людей с ограниченной подвижностью: Продуманный дизайн для мобильности.

Здание находится в отличном состоянии и отличается высоким уровнем ухода. Концепция "только две квартиры на этаже" гарантирует максимальную конфиденциальность и эксклюзивность. Это образ жизни, где безопасность, комфорт и престиж идут рука об руку. Расположенный в одном из самых спокойных и востребованных районов на первой линии пляжа, пентхаус предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью.

Его близость к Málaga Centro означает легкий доступ к культурным достопримечательностям (Музей Пикассо, Центр Помпиду), изысканным ресторанам, модным бутикам и оживленной ночной жизни, сохраняя при этом спокойствие собственного пляжного убежища. Юг Испании славится активным отдыхом (гольф, яхтинг, пешие прогулки) и гастрономией.

Это поистине редкая возможность приобрести по-настоящему особенный пентхаус, где море, стиль и спокойствие сливаются воедино, создавая идеальный дом. Это не просто недвижимость, а инвестиция в эксклюзивный образ жизни, предлагающий максимальный комфорт в прекрасной Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и запланировать личный просмотр. Откройте для себя роскошь жизни на берегу моря с Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места