+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5226208



Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 297
Цена: 2 675 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 297













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную полуотдельную виллу с пятью спальнями, расположенную в престижном закрытом комплексе, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто Бануса. Эта резиденция, спроектированная с акцентом на современную эстетику и отделанная по высочайшим стандартам, является воплощением роскоши и комфорта. Она идеально сочетает в себе просторные интерьеры, уединенные открытые зоны и все современные удобства, создавая идеальные условия как для расслабленного проживания, так и для проведения грандиозных мероприятий.

Центральное жилое пространство виллы представляет собой ослепительную открытую планировку, которая бесшовно объединяет элегантную гостиную и изысканную столовую зоны с обширной террасой и вашим личным бассейном. Панорамные окна от пола до потолка пропускают обилие естественного света, стирая границы между интерьером и живописным экстерьером, создавая ощущение свободы и простора. Эта гармония внутреннего и внешнего миров позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время дня. Полностью оборудованная, ультрасовременная кухня открытой планировки идеально дополняет жилое пространство, предлагая не только исключительную практичность, но и безупречный, элегантный дизайн. Оснащенная передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей и выполненная из высококачественных материалов, она является идеальным местом для кулинарных экспериментов, непринужденных завтраков и дружеских посиделок.

Вилла располагает пятью безупречно обставленными спальнями, каждая из которых продумана до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Просторные спальни, многие из которых, вероятно, оснащены собственными ванными комнатами, предоставляют щедрое размещение для большой семьи и их гостей, предлагая оазисы спокойствия и релаксации после насыщенного дня. На нижнем уровне расположен отдельный уютный ТВ-салон, который предлагает более интимное пространство для отдыха, просмотра любимых фильмов или совместного времяпрепровождения вдали от оживленной основной жилой зоны. Это идеальное место для создания незабываемых моментов в кругу близких, будь то кинопросмотр или тихий вечер с книгой.

Одной из самых ярких особенностей этой эксклюзивной виллы, безусловно, является ее приватный солярий на крыше. Это эксклюзивное пространство оборудовано роскошным джакузи и предоставляет обширные дополнительные зоны для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Отсюда открываются захватывающие виды на окружающий пейзаж Марбельи и, возможно, даже на лазурное Средиземное море; это идеальное место для принятия солнечных ванн в полной безмятежности, проведения элегантных коктейльных вечеринок или просто наслаждения теплым марбельским климатом. Сочетание солярия на крыше, просторных террас на первом этаже, идеально подходящих для трапез на свежем воздухе, и уединенного частного бассейна предлагает множество уникальных зон для наслаждения жизнью на свежем воздухе в течение всего дня, от утреннего кофе до вечерних коктейлей под звездным небом.

Расположенная в закрытом и круглосуточно охраняемом жилом комплексе, вилла обеспечивает максимальную приватность и безопасность, что является неотъемлемым атрибутом роскошной жизни на престижном юге Испании. Ее чрезвычайно удобное расположение позволяет за считанные минуты пешком добраться до живописных пляжей, эксклюзивных бутиков и изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира. Близость к всемирно известному Пуэрто Банусу является одним из главных и неоспоримых преимуществ этой собственности. Этот легендарный порт, символ роскоши и гламура на побережье Коста-дель-Соль, предлагает легкий доступ к миру высококлассных развлечений, включая марину с пришвартованными яхтами стоимостью в миллионы евро, дизайнерские магазины ведущих мировых брендов, изысканные гастрономические заведения, где подают блюда от лучших шеф-поваров, и пульсирующую ночную жизнь. Пуэрто Банус – это не просто место, это образ жизни, который предлагает бесконечные возможности для досуга, наслаждения и беззаботного существования.

С ее современными интерьерами, тщательно продуманным дизайном, частным бассейном и ухоженным садом, солярием на крыше с джакузи, просторными и комфортабельными помещениями, а также чрезвычайно удобным прибрежным расположением в одном из самых престижных районов Марбельи, эта вилла представляет собой поистине универсальное предложение. Будь то постоянное место жительства для тех, кто ищет непревзойденный уровень комфорта и роскоши, идеальное место для отпуска для незабываемых летних каникул, или же мудрая инвестиция в элитную недвижимость на юге Испании, обещающая высокую доходность, эта собственность превосходит все ожидания и готова стать вашим личным оазисом на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None