+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Hacienda Las Chapas

Референция: R5226580



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 842
Цена: 2 285 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 700













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости, расположенный в престижном и востребованном анклаве Hacienda Las Chapas. Этот район, признанный за свою роскошь, круглосуточную охрану и неповторимое средиземноморское очарование, является одной из жемчужин на юге Испании. Предлагаемая вилла – это не просто великолепный дом; это многогранная инвестиционная возможность, обладающая редким потенциалом для функционирования как бутик-апарт-отель или элитная резиденция для сдачи в аренду нескольких независимых юнитов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет высокодоходное вложение в один из самых желанных регионов Европы.

Расположение: Сердце Роскоши на Юге Испании – Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas – это воплощение эксклюзивности и спокойствия. Расположенная в Восточной Марбелье, эта урбанизация известна своими пышными зелеными ландшафтами, ухоженными улицами и атмосферой приватности, которую обеспечивает круглосуточная охрана. Вилла находится в тихом тупике, что гарантирует максимальное уединение, при этом обеспечивая превосходную транспортную доступность ко всем ключевым точкам. Это идеальное место для жизни и отдыха на юге Испании, сочетающее природную красоту со всеми преимуществами цивилизации. Близость к лучшим пляжам Марбельи, знаменитым дюнам и элитным гольф-полям делает это место по-настоящему уникальным.

Неповторимая Концепция: Элитная Жизнь и Значительный Доход

Самая привлекательная особенность этой виллы – это ее продуманная планировка, разработанная для максимальной гибкости и генерации дохода. Она предлагает инновационный подход к владению недвижимостью, позволяющий совмещать роскошное проживание с прибыльным бизнесом.

Четыре Независимых Апартамента

В настоящее время недвижимость искусно разделена на четыре полностью автономных и роскошно обставленных жилых пространства. В общей сложности вилла располагает шестью элегантными спальнями и шестью изысканными ванными комнатами. Каждый апартамент является образцом комфорта и функциональности, предлагая своим обитателям полную приватность и все удобства современного дома. Все юниты оборудованы собственными полностью укомплектованными кухнями, ванными комнатами, а также независимыми системами центрального отопления и кондиционирования воздуха, обеспечивая круглогодичный комфорт.

Модель "Живи и Сдавай"

Верхний этаж идеально подходит для использования в качестве великолепного пентхауса для владельца, предлагая уединенное и роскошное пространство с потрясающими видами. Три нижних апартамента могут быть сданы в аренду независимо, предоставляя огромный арендный потенциал и возможность получения значительного пассивного дохода. Эта модель позволяет владельцу наслаждаться привилегиями жизни в Марбелье, одновременно извлекая выгоду из своей инвестиции.

Потенциал Бутик-Апарт-Отеля

Обладая четырьмя кухнями и независимыми входами, эта недвижимость представляет собой готовое решение для организации небольшого бутик-отеля класса люкс. Инфраструктура уже на месте, что позволяет новым владельцам быстро начать гостиничный бизнес без необходимости дорогостоящих перестроек. Это идеальный вариант для предпринимателей, желающих войти на процветающий рынок гостеприимства Марбельи.

Бесшовная Трансформация

Несмотря на свою текущую многофункциональность, архитектурный дизайн виллы позволяет легко преобразовать ее обратно в единую, грандиозную семейную резиденцию при желании. Это дает владельцам беспрецедентную гибкость, позволяя адаптировать недвижимость под меняющиеся потребности – будь то большой семейный дом или корпоративная резиденция.

Круглогодичная Роскошь и Благополучие

Вилла спроектирована таким образом, чтобы привлекать гостей и обеспечивать максимальный комфорт даже в зимние месяцы, гарантируя арендный сезон 365 дней в году.

Обогреваемый Оазис

Вилла располагает большим бассейном, полностью оборудованным для подогрева, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время года. Дополнительным преимуществом является частная сауна, предлагающая идеальное место для релаксации и оздоровления.

Панорамные Виды

Почти из каждого апартамента открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и красоты.

Экологичность и Технологичность

Недвижимость оснащена солнечными батареями для повышения энергоэффективности, центральным отоплением и полной системой климат-контроля (кондиционеры по всей вилле), что обеспечивает комфортное проживание и сокращает эксплуатационные расходы.

Перспектива Будущего

Предусмотрено и подготовлено место для установки лифта, соединяющего все уровни, что обеспечит полную доступность и добавит удобства.

Идеальное Местоположение и Доступность

Расположенная в тихом тупике, вилла сочетает полную приватность с непревзойденной транспортной доступностью.

- Пляжи и Рестораны: Всего 5 минут езды на автомобиле до лучших дюн Марбельи и элитных чирингитос.
- Центр Марбельи: Короткая 7-минутная поездка.
- Пуэрто Банус: Всего 12 минут.
- Аэропорт Малаги: Приблизительно 30 минут.

Заключение: Инвестиция, Превосходящая Ожидания

Это редкая находка в Восточной Марбелье. Независимо от того, ищете ли вы поместье для большой семьи, престижную корпоративную резиденцию или высокодоходную инвестиционную недвижимость с проверенной структурой для независимой аренды, эта вилла предлагает уникальное сочетание масштаба, шарма и потенциала прибыли. Hacienda Las Chapas на юге Испании ждет вас с этим исключительным предложением. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом беспрецедентном объекте.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа