+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5226898



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 92

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в апартаменты Petunias, изысканную резиденцию на первом этаже, которая была тщательно преобразована в маяк современной роскоши. Расположенный в очень востребованном районе San Pedro Playa, привилегированном прибрежном месте в пределах оживленного и очаровательного Сан-Педро-де-Алькантара, на юге Испании, этот дом предлагает непревзойденный образ жизни. Его превосходное расположение в безопасном, закрытом пляжном сообществе обеспечивает как уединение, так и эксклюзивность, располагая искрящимся Средиземным морем всего в нескольких шагах.

При входе вас встречает просторная гостиная открытой планировки, которая без усилий сочетает в себе изысканность и комфорт. Дизайн отдает предпочтение естественному свету и бесшовному потоку, создавая уютную атмосферу для отдыха и развлечений. Центральным элементом гостиной является элегантный камин, обещающий уютные вечера и добавляющий нотку вечного очарования.

Сердцем этого дома, несомненно, является его современная кухня. Благодаря стильной отделке, высококачественной встроенной технике и просторной рабочей поверхности, она спроектирована как для страстного шеф-повара, так и для тех, кто ценит легкий кулинарный опыт. Это продуманно спроектированное пространство гарантирует, что приготовление еды - это не просто задача, а настоящее удовольствие, идеально интегрированное в социальную ткань открытой жилой зоны.

Апартаменты Petunias располагают двумя просторными спальнями, каждая из которых служит спокойным убежищем. Обе спальни оборудованы встроенными шкафами индивидуального дизайна, предлагающими сложные решения для хранения и поддерживающие гладкую эстетику квартиры. Две роскошные ванные комнаты являются свидетельством современного дизайна, с просторными душевыми кабинами, которые создают спа-подобную атмосферу, обеспечивая комфорт и элегантность для жителей и гостей.

Одной из главных жемчужин этой исключительной собственности является ее уединенный частный сад. Этот пышный, тщательно ухоженный открытый оазис предлагает безмятежный уголок, идеально подходящий для ужина на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения легким морским бризом. Это редкое и ценное преимущество в пляжном сообществе, расширяющее жилое пространство на открытом воздухе и обеспечивающее частное убежище.

Недавняя и всеобъемлющая реконструкция, выполненная по самым высоким стандартам, гарантирует, что каждый квадратный метр этой резиденции излучает ауру первозданной элегантности. От светлых интерьеров до современной отделки, апартаменты Petunias воплощают свежую, яркую и безупречно ухоженную среду, готовую к немедленному заселению. Недвижимость имеет всю необходимую юридическую документацию, включая лицензию на первое заселение (Licencia de Primera Ocupación - LPO), что гарантирует спокойствие для взыскательного покупателя.

Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагает завидное сочетание традиционного испанского очарования и современных удобств. Его красивая набережная, нетронутые пляжи, яркая кулинарная сцена и близость к всемирно известным полям для гольфа и роскошной пристани Пуэрто Банус делают его очень желанным местом. Район может похвастаться отличной инфраструктурой, включая международные школы, медицинские учреждения и множество развлекательных мероприятий, обеспечивая высокое качество жизни как для постоянных жителей, так и для отдыхающих.

Эта изысканная квартира - это больше, чем просто дом; это разумная инвестиция для покупателей, ищущих стильную, высокоценную прибрежную недвижимость. Ее продуманная планировка идеально подходит как для роскошного постоянного проживания, так и для выгодной аренды на время отпуска, предлагая исключительную универсальность. Сочетание ее желанного расположения, безупречной отделки и уникального преимущества частного сада делает апартаменты Petunias несравненным выбором для серьезных, взыскательных покупателей, ищущих долгосрочную ценность и высокий уровень прибрежного образа жизни.

Представьте, как вы просыпаетесь под нежные звуки Средиземноморья, выходите в свой частный сад с чашкой кофе и ощущаете тепло андалузского солнца. Проводите дни, исследуя очаровательные улицы Сан-Педро, наслаждаясь изысканными тапас в пляжных чирингито или просто отдыхая на золотых песках всего в нескольких минутах от вашей двери. По вечерам соберитесь у элегантного камина, наслаждаясь комфортом и спокойствием своего изысканно оформленного дома.

Апартаменты Petunias представляют собой уникальную возможность приобрести частичку рая в одном из самых желанных мест на юге Испании. Они предлагают не просто дом, а образ жизни – роскошный, удобный и вечно элегантный. Не упустите шанс сделать эту необыкновенную резиденцию своей.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None