+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5227303



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 160

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Апартаменты расположены в роскошном жилом комплексе Embrujo Playa, который по праву считается жемчужиной среди прибрежных владений Пуэрто-Бануса. Всего в пяти минутах ходьбы от моря и живописной набережной, этот оазис спокойствия и утонченности предлагает жильцам непревзойденное сочетание комфорта, безопасности и эксклюзивного образа жизни.

Embrujo Playa — это не просто жилой комплекс, это тщательно спроектированное сообщество, где каждая деталь призвана обеспечить максимальное удовольствие и уединение. Территория комплекса утопает в пышных тропических садах, создавая атмосферу умиротворения. К услугам жителей два великолепных открытых бассейна, приглашающих освежиться в жаркий андалузский день. Круглосуточная охрана гарантирует абсолютное спокойствие и конфиденциальность, делая Embrujo Playa идеальным выбором для тех, кто ценит безопасность. Привилегированное расположение комплекса означает, что всемирно известные бутики, изысканные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы, современные спортивные центры и престижные международные школы находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для роскошной жизни.

---

Эти светлые и исключительно просторные апартаменты на первом этаже занимают общую площадь около 160 м², предлагая значительно больше пространства, чем большинство аналогичных предложений в этом районе. Благодаря продуманной планировке и солнечному расположению, из окон и с террасы открываются восхитительные виды на ухоженные сады и бассейн, что создает ощущение постоянного отдыха. Естественный свет заливает каждый уголок дома, подчеркивая его безупречный дизайн и создавая воздушную и гостеприимную атмосферу.

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите простор гостиной, которая легко вмещает различные зоны для отдыха и развлечений. Это идеальное место для проведения вечеров в кругу семьи или для приема гостей. Большая, полностью оборудованная кухня — настоящее сердце дома. Она оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, высококачественными материалами и включает в себя просторную обеденную зону, что делает ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров. Две элегантные спальни обеспечивают приватность и уют, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта. Две прекрасно оформленные ванные комнаты, отделанные по высоким стандартам, дополняют удобства, предлагая функциональность и стиль.

Особого внимания заслуживает широкая терраса, которая служит естественным продолжением жилого пространства. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для того, чтобы расслабиться с книгой, наслаждаясь теплым климатом и видом на зелень садов. Терраса предлагает уединение и простор для создания собственного уголка под солнцем.

---

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов является их огромный потенциал для перепланировки. Текущая конфигурация с двумя спальнями может быть легко преобразована в дом с тремя спальнями без ущерба для комфорта или функциональности. Это делает данное предложение исключительно редким и ценным для тех, кто ищет более просторное жилье, возможность создать дополнительную спальню для растущей семьи, гостевую комнату или даже уютный домашний офис. Такая гибкость планировки значительно повышает привлекательность объекта как для личного проживания, так и в качестве инвестиции, удовлетворяя разнообразные потребности самых требовательных покупателей.

Расположенный в самом сердце Пуэрто-Бануса, одном из самых знаковых и гламурных портов мира, этот дом предлагает уникальный доступ к эксклюзивному образу жизни. Пуэрто-Банус, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, славится своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и пульсирующей ночной жизнью. Здесь каждый день может стать приключением, будь то шопинг, ужин в престижном ресторане или отдых на пляже.

Помимо гламура порта, окрестности предлагают широкий спектр удобств для активного образа жизни. Элитные гольф-поля мирового класса, теннисные клубы и возможности для занятий водными видами спорта находятся всего в нескольких минутах езды. Для семей с детьми особенно важно наличие престижных международных школ, таких как Aloha College и Laude San Pedro International College, обеспечивающих образование высочайшего уровня.

Приобретение этих апартаментов включает в себя удобное подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком оживленном районе, как Пуэрто-Банус. Кроме того, к апартаментам прилагается частная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей и сезонного оборудования, что повышает комфорт проживания.

Эта резиденция в Embrujo Playa представляет собой исключительную инвестиционную возможность для тех, кто ищет роскошное жилье в престижном месте с высоким потенциалом роста стоимости. Откройте для себя жизнь, наполненную комфортом, стилем и средиземноморским очарованием. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать индивидуальный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места