+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Calahonda

Референция: R5227435



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:









Описание:

Luxury Realty представляет исключительную инвестиционную возможность на Коста-дель-Соль. Это коммерческое помещение на первом этаже, расположенное в эксклюзивном комплексе MANSION ALHAMAR в Калаонде, предлагает беспрецедентную универсальность. Представьте процветающее деловое предприятие с максимальной видимостью или преобразуйте пространство в роскошную жилую квартиру. Эта недвижимость идеальна для взыскательного инвестора или домовладельца, обеспечивая гибкость между коммерческими амбициями и безмятежной домашней жизнью. Идеальное приобретение в Южной Испании.

Коммерческие преимущества неоспоримы. Расположенное на первой линии автомагистрали A7, помещение гарантирует максимальное внимание от постоянного потока транспорта и пешеходов. Это стратегическое положение обеспечивает высокую видимость для любого бизнеса — бутика, ресторана или офиса. Легкий доступ с автомагистрали удобен для клиентов и персонала, что критически важно для успеха. Гибкая планировка адаптируется под различные бизнес-потребности, создавая оптимальную среду для роста и прибыльности в активной зоне.

Помимо коммерческого потенциала, эта недвижимость обладает огромным потенциалом как изысканное жилое помещение. Представьте переоборудование просторного помещения в роскошную квартиру с прямым выходом в благоустроенные сады и к освежающему бассейну комплекса. Создание индивидуального жилого пространства в таком престижном месте — редкая находка. Наслаждайтесь комфортом современного дома с открытой планировкой, идеального для отдыха. Прямой выход в сад создает уникальное сочетание городской доступности и частного оазиса, определяя образ жизни, полный легкости и элегантности.

Калаонда, расположенная в сердце солнечной Коста-дель-Соль на юге Испании, славится идиллическим климатом, оживленным сообществом и природной красотой. Это востребованное место предлагает идеальное сочетание спокойствия и активности: пляжи, гольф-поля и международные рестораны находятся в минутах ходьбы. Регион наслаждается более чем 320 солнечными днями в году, приглашая наслаждаться активным образом жизни. Сильное сообщество экспатов и отличная инфраструктура, включая близость к аэропортам, делают Калаонду очень привлекательным местом для жизни, работы и инвестиций.

Комплекс MANSION ALHAMAR является воплощением качества и изысканной жизни. Это эксклюзивный комплекс, предлагающий безопасную и тщательно поддерживаемую среду. Общие зоны исключительно ухожены, с пышными садами для отдыха. Сверкающий бассейн — идеальное убежище в теплые испанские лета. Комплекс также включает специальные парковочные места, добавляющие удобство и безопасность. Эта интегрированная среда не только повышает качество жизни или деловых операций, но и способствует общей привлекательности и ценности недвижимости, обеспечивая премиум-опыт.

Инвестирование в эту универсальную недвижимость — стратегический шаг. Ее двойное назначение — как высокодоходное коммерческое помещение, так и роскошная жилая квартира — предлагает беспрецедентную гибкость и диверсификацию рисков. Для коммерческих инвесторов расположение на автомагистрали A7 обещает сильные деловые перспективы и высокую доходность. Для жилой конверсии потенциал для сдачи в аренду в Калаонде значителен. Недвижимость в таких комплексах, как MANSION ALHAMAR, демонстрирует сильный рост капитала, обеспечивая ваши инвестиции на будущее. Это актив, ориентированный на будущее.

Это уникальное предложение от Luxury Realty: превосходное помещение на первом этаже, готовое к реализации ваших устремлений. Создайте знаковый бизнес в престижном месте или обустройте изысканный дом в комплексе с садами, парковкой и бассейном. Ее стратегическое положение в Калаонде, Южная Испания, в сочетании с адаптивностью, делает ее незаменимой возможностью для тех, кто ищет совершенство и разумные инвестиции. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как эта замечательная недвижимость может осуществить ваши мечты на залитой солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Парковочные места