+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5227579



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 210
Цена: 1 725 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:```html

Откройте для себя вершину эксклюзивной жизни в престижном жилом комплексе Marae Residences. Этот великолепный оазис роскоши расположен в самом сердце Коста-дель-Соль, в желанной Бенальмадене, живописном городе на юге Испании. Marae Residences – это не просто комплекс, это философия жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения непревзойденного комфорта, конфиденциальности и эстетического наслаждения.

Представляем вашему вниманию эту эффектную современную виллу, предлагающую захватывающие панорамные виды. Из окон и с террас открывается бескрайняя синева Средиземного моря, живописный залив Фуэнхиролы и величественные горные хребты, которые служат идеальным фоном для каждого вашего дня. Расположенная в одном из самых востребованных районов Бенальмадены, эта вилла предлагает уникальный образ жизни, где элегантность, уединение и современный комфорт сливаются воедино, создавая идеальное пространство для самых взыскательных ценителей.

Безупречный Дизайн и Идеальная Планировка

Архитектура виллы отличается современным дизайном, где каждая линия и форма продуманы до мелочей. Просторные и светлые интерьеры наполнены естественным светом благодаря впечатляющим панорамным окнам от пола до потолка, которые не только освещают каждое пространство, но и подчеркивают поистине незабываемые виды, делая их частью вашего домашнего интерьера. Эта вилла, с ее продуманной планировкой, обеспечивает максимальное удобство и функциональность.

Собственность располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует абсолютное уединение и комфорт для всех жителей и гостей. Дополнительный гостевой туалет удобно расположен для общего пользования. Каждая спальня представляет собой личное святилище, где можно отдохнуть и расслабиться в атмосфере изысканности и спокойствия. Изысканная отделка и высококачественные материалы, использованные в каждой ванной комнате, подчеркивают премиальный статус недвижимости.

Гармония Открытых Пространств и Средиземноморский Стиль Жизни

Центральное пространство виллы — это шедевр открытой планировки, где дизайнерская кухня, просторная обеденная зона и элегантная гостиная плавно перетекают друг в друга, создавая единое и гостеприимное пространство. Этот концепт открытой планировки способствует свободному общению и позволяет наслаждаться обществом близких, будь то приготовление еды, ужин или вечерний отдых. Отсюда открывается прямой выход на террасу с юго-западной ориентацией, что является идеальным условием для наслаждения солнечными днями и великолепными закатами.

Терраса — это продолжение вашей гостиной под открытым небом, предлагающая потрясающие возможности для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете частный бассейн, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться, наслаждаясь видом. Эта обширная и эффектная терраса идеально подходит для организации вечеринок, семейных обедов на свежем воздухе или просто для уединенного наслаждения теплым средиземноморским климатом. Наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни, проводя время на свежем воздухе, будь то утренний кофе, послеобеденный отдых или вечерние коктейли под звездным небом.

Премиальная Отделка и Интеллектуальные Технологии

Вилла оснащена премиальной отделкой, что отражает стремление к совершенству в каждой детали. От полов до потолков, от кухонной техники до сантехники — все выбрано с максимальным вниманием к качеству и стилю. Интегрированные системы умного дома (Smart Technology) обеспечивают максимальный комфорт и безопасность, позволяя управлять освещением, климат-контролем, безопасностью и другими функциями дома с помощью интуитивно понятных интерфейсов. Это означает, что ваш дом всегда будет соответствовать вашим предпочтениям, обеспечивая идеальную атмосферу для каждого момента.

Эксклюзивные Удобства и Непревзойденное Расположение в Бенальмадене

Будучи резидентом Marae Residences, вы получаете доступ к ряду эксклюзивных общественных удобств. Наслаждайтесь общим бассейном, полностью оборудованным тренажерным залом и зонами отдыха, созданными для вашего комфорта и благополучия. Эти общие пространства идеально подходят для социализации, поддержания физической формы или просто для расслабления в кругу единомышленников.

Непревзойденное расположение виллы в Бенальмадене, на юге Испании, является одним из ее главных преимуществ:

- Всего в нескольких минутах от золотистых пляжей и кристально чистых вод Средиземного моря, а также от престижной пристани для яхт Бенальмадены, предлагающей яхтенные прогулки, водные виды спорта и изысканные рестораны.
- В непосредственной близости от прославленных ресторанов, таких как Yucas и Trocadero, где кулинарные изыски встречаются с потрясающими видами, предлагая незабываемые гастрономические впечатления.
- Близость к Бенальмадена Пуэбло – очаровательной старой части города с ее белоснежными домами, узкими улочками и традиционной андалузской атмосферой, где можно погрузиться в местную культуру и историю.
- Удобное расположение рядом с международными школами делает эту виллу идеальным выбором для семей с детьми, обеспечивая доступ к высококачественному образованию.
- Превосходное транспортное сообщение: легкий доступ к международному аэропорту Малаги (всего 15-20 минут езды), множеству гольф-полей мирового класса и основным автомагистралям, обеспечивающим удобное сообщение со всеми уголками Коста-дель-Соль и остальной частью Испании.

Marae Residences – это застройка, спроектированная, чтобы впечатлять, и задуманная, чтобы в полной мере насладиться средиземноморской роскошью. Это больше, чем просто дом; это образ жизни, это инвестиция в ваше благополучие и будущее.

Идеальная Инвестиция на Коста-дель-Соль

Эта вилла является идеальным вариантом как для постоянного семейного проживания, так и для роскошной второй резиденции или надежной инвестиции на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Рынок недвижимости в Бенальмадене, благодаря своей привлекательности, стабильно демонстрирует рост, что делает приобретение недвижимости здесь особенно выгодным. Сочетание престижного расположения, высококачественного строительства, современных удобств и потрясающих видов гарантирует, что эта вилла сохранит свою ценность и будет приносить удовольствие своим владельцам на протяжении многих лет.

```

---
```

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа