+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5227732



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 185
Цена: 1 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 633













Описание:

Представляем вашему вниманию эту великолепную виллу, расположенную на двух уровнях, которая является воплощением современной роскоши и элегантности. Полностью отремонтированная до мельчайших деталей, эта резиденция отличается изысканным дизайном, использованием материалов премиум-класса и открытой планировкой, наполненной естественным светом. Она предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни на одном из самых престижных побережий Южной Испании, в знаменитом регионе Коста-дель-Соль.

Роскошный Дизайн и Просторная Планировка

Эта резиденция идеально спроектирована для комфорта и функциональности. Вилла располагает тремя просторными спальнями, дополненными многофункциональной комнатой, расположенной рядом с прачечной. Это пространство может служить как удобное подсобное помещение, так и идеальный домашний офис, или даже дополнительная гостевая комната, предоставляя исключительную гибкость для адаптации под индивидуальные потребности. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественной отделки и современной сантехники, дополняют общий образ элегантности и функциональности.

Интегрированное Пространство для Жизни и Отдыха

Одной из самых поразительных особенностей этой виллы является ее гармоничная и воздушная планировка. Концепция открытого пространства, свободного от внутренних разделительных стен, создает ощущение безграничного простора. Естественный свет без труда проникает в каждый уголок дома, подчеркивая его безупречный дизайн и высококлассные материалы. Стильная кухня открытой планировки, залитая обильным естественным светом благодаря боковому окну, плавно переходит в просторные гостиную и обеденную зоны. Большие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка обеспечивают идеальный переход между внутренним комфортом и внешним великолепием, объединяя пространства в единое целое.

Великолепные Открытые Пространства

Гостиная зона выходит на просторную террасу, которая буквально обволакивает виллу, предлагая два различных пространства для отдыха и развлечений. Первая часть представляет собой идеальную обеденную зону на свежем воздухе и место для принятия солнечных ванн прямо перед бассейном, создавая идеальные условия для приемов и наслаждения средиземноморским климатом. Вторая зона — это уютная лаундж-зона с перголой, специально разработанными скамейками и индивидуальными подушками, приглашающая к расслаблению и уединению. Отсюда открывается вид на прекрасный бассейн с соленой водой, окруженный достаточным пространством для нескольких шезлонгов, где можно наслаждаться солнцем в полной мере.

Приватный Люкс Хозяев на Верхнем Уровне

Весь верхний этаж виллы полностью посвящен эксклюзивному люксу хозяев. Это уединенное убежище включает в себя просторную спальню с встроенными шкафами, современную ванную комнату, выполненную в минималистичном стиле, и собственную террасу. С этой приватной террасы открываются завораживающие виды на море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина, наслаждаясь панорамой побережья. Это пространство спроектировано как оазис спокойствия и роскоши, предлагая максимальный комфорт и уединение.

Непревзойденное Расположение: Элвирия, Сердце Коста-дель-Соль

Элвирия — это уникальная и несравненная среда, расположенная в самом центре Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это место славится своими лучшими пляжами Марбельи, широкими песчаными берегами и кристально чистой водой. Здесь находятся всемирно известные пляжные клубы, такие как Nikki Beach и La Cabânne, предлагающие изысканный отдых и развлечения, а также традиционные прибрежные рестораны, где можно насладиться местной кухней и свежими морепродуктами. Элвирия воплощает в себе квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, сочетая гламур с непринужденной атмосферой.

В непосредственной близости расположены престижные отели, включая Hotel Don Carlos и Hotel Los Monteros Grand Luxury, что подчеркивает высокий статус района. Для любителей гольфа Элвирия является настоящим раем: поблизости находятся несколько полей для гольфа высшего класса, таких как Santa Maria Golf, Marbella Golf и Río Real Golf. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет активный и роскошный образ жизни, окруженный природной красотой и высококлассными удобствами.

Несмотря на свою эксклюзивность, Элвирия предлагает все необходимые удобства для повседневной жизни. Два крупных коммерческих центра, расположенные всего в пяти минутах езды, оборудованы всем необходимым: барами, ресторанами, супермаркетами, банками, парикмахерскими, стоматологами, врачами, аптеками, цветочными магазинами, почтовыми отделениями и многим другим. Это обеспечивает жителям максимальное удобство и доступность всех сервисов.

Кроме того, Элвирия является идеальным местом для семей с детьми. Некоторые из лучших школ в регионе, включая Немецкую Школу (German School) и Английский Международный Колледж (English International College), находятся всего в 10 минутах езды. Превосходная транспортная доступность делает эту виллу еще более привлекательной: до центра Марбельи можно добраться за 10 минут, до знаменитого Пуэрто Бануса – за 15 минут, а до международного аэропорта Малаги – всего за 45 минут. Это обеспечивает легкий доступ ко всем значимым точкам региона, позволяя наслаждаться всеми преимуществами жизни в Южной Испании.

Ключевые Особенности Виллы

Эта безупречная вилла оснащена рядом премиальных функций, которые обеспечивают максимальный комфорт и эффективность:

- Газовый камин: для уютных вечеров в прохладное время года.
- Бассейн с соленой водой: для здорового и освежающего плавания.
- Благоустроенный ландшафтный сад: создающий оазис спокойствия и красоты вокруг дома.
- Гараж с кладовой: обеспечивающий удобное хранение и безопасность для автомобиля.
- Солнечные панели для системы отопления: способствующие энергоэффективности, снижению эксплуатационных расходов и заботе об окружающей среде.

Эта вилла в Элвирии – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и стратегическое расположение в одном из самых живописных регионов Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа