+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5227777



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 437
Цена: 3 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 529













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, расположенную в престижном жилом анклаве Ла-Майрена, одном из самых желанных адресов на юге Испании. Это не просто дом, а тщательно продуманное убежище, созданное его владельцами с целью предложить идеальный баланс между высокой функциональностью и глубокой связью с окружающей природой. Каждый уровень этого архитектурного шедевра был спланирован таким образом, чтобы максимально использовать захватывающие виды на море, пышную зелень холмов и ощущение безграничного простора, которое определяет это уникальное местоположение.

Ла-Майрена, часть муниципалитета Охен, является идиллическим уголком, расположенным всего в 5 км от оживленной Эльвирии и вблизи всемирно известной Марбельи. Это эксклюзивный и хорошо развитый район, утопающий в охраняемых дубовых и сосновых рощах, предлагающий мирное, зеленое убежище, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. В районе имеется отличная местная инфраструктура, включая теннисный клуб, две частные школы, поле для гольфа, изысканный ресторан и небольшой магазин, обеспечивая комфорт и удобство. Окруженная нетронутой природой, но в то же время находящаяся недалеко от яркого побережья Марбельи, Ла-Майрена предлагает редкое сочетание спокойствия, удобства и природной красоты, делая ее истинной жемчужиной Коста-дель-Соль.

С того момента, как вы ступаете на порог этой виллы, дом сразу же открывает перед вами захватывающую дух панораму Средиземноморья. Входной уровень встречает вас просторной гостиной зоной и несколькими спальнями, каждая из которых ориентирована на море и живописный ландшафт. Огромные окна от пола до потолка и широко распахивающиеся двери щедро пропускают естественный свет и освежающий морской бриз, создавая непрерывное ощущение открытости и единения с природой во всем пространстве. Это идеальное место для утреннего кофе, любуясь восходом солнца над лазурными водами, или для вечерних посиделок с близкими, наслаждаясь чарующим видом.

Средний уровень составляет основную жилую зону дома, спроектированную как воплощение элегантности и комфорта. Здесь изысканная кухня открытой планировки с отдельной кладовой плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Эта кухня оснащена по последнему слову техники, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и создания незабываемых моментов. Весь этот уровень напрямую соединен с обширной террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе и обедов под открытым небом. Здесь граница между интерьером и экстерьером почти стирается, позволяя вам наслаждаться беспрепятственными видами на море и горы в любое время суток, будь то завтрак на рассвете или романтический ужин на закате.

Нижний уровень виллы предлагает исключительную универсальность и продуманность, обеспечивая пространство для досуга, работы и восстановления сил. Здесь расположены три дополнительные спальни (одна из которых в настоящее время используется как вдохновляющий домашний офис), просторная зона для просмотра телевизора и отдыха, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы и расслабляющая сауна для полного релакса. Этот уровень выходит на крытую террасу, в настоящее время используемую как игровая зона, с возможностью легко адаптировать ее под различные нужды – будь то дополнительная гостиная, студия для творчества или любое другое пространство, которое вы пожелаете. Отсюда прямой путь ведет к сверкающему бассейну, который, как и все остальные зоны, расположен таким образом, чтобы в полной мере использовать прекрасный вид на побережье, предлагая истинное наслаждение в объятиях средиземноморского солнца.

Эта вилла отличается высококачественными характеристиками, обеспечивающими максимальный комфорт и удобство. К ним относятся подогрев полов для круглогодичного уюта, электрические жалюзи для дополнительной безопасности и удобства управления светом, а также ванные комнаты в пяти спальнях, гарантирующие приватность и роскошь для всех жильцов и гостей. Трехуровневая планировка предлагает практичное и хорошо организованное жилое пространство, где каждый этаж служит своей уникальной цели, постоянно поддерживая прочную связь с окружающим живописным ландшафтом. Эта вилла от Luxury Realty — это не просто дом, а образ жизни, где роскошь встречается с природой в идеальной гармонии на одном из самых красивых побережий мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа