+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5228581



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 407
Цена: 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 886













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину рынка недвижимости – эту великолепную виллу, которая впервые за более чем два десятилетия предлагается к продаже. Это уникальная возможность приобрести изысканное поместье в одной из самых престижных и востребованных урбанизаций, идеально расположенной на живописном юге Испании, между очаровательной, исторической деревней Михас с её побеленными домами и оживленным прибрежным курортом Фуэнхирола. Представьте себе жизнь, где лучшие стороны андалузской культуры и современного комфорта сливаются воедино, всего в нескольких минутах езды от побережья и местных достопримечательностей.

Расположение и Внешние Особенности

Эта вилла гордится своей идеальной южной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света и тепла в течение всего дня, что так ценится на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в тихом тупике, она обеспечивает исключительную приватность и спокойствие, вдали от шума и суеты. К вашим услугам удобная парковка для одного автомобиля на территории и просторный двойной гараж с дополнительным местом для хранения, что является значительным преимуществом в этой местности.

Урбанизация, где находится вилла, славится своим привилегированным положением. Михас, всего в 3 минутах езды, предлагает аутентичный андалузский опыт с его узкими улочками, традиционными ресторанами и захватывающими видами. Фуэнхирола, расположенная всего в 5 минутах, предоставляет доступ к прекрасным пляжам, многочисленным магазинам, ресторанам и развлечениям. Эта вилла – идеальный выбор для тех, кто ищет баланс между уединением, доступностью к городской инфраструктуре и пляжным отдыхом. Малага и её международный аэропорт находятся всего в 20 минутах езды, а Марбелья – в 25 минутах, что делает эту локацию крайне удобной для международных путешественников и любителей роскошного образа жизни.

Внутреннее Пространство: Гармония и Функциональность

Вилла предлагает от 4 до 5 спален и 3 ванные комнаты, две из которых примыкают к спальням. Интерьер безупречно представлен и готов к немедленному заселению, но при этом оставляет пространство для персонализации по вашему вкусу. Войдя через уютное крыльцо, ведущее к двойному гаражу, вы попадаете в просторный вестибюль. На верхнем, ковровом уровне расположены две двухместные гостевые спальни, одна из которых имеет выход на террасу. Здесь же находится хорошо оборудованная семейная ванная комната с ванной, душем над ней и двойными раковинами. Жемчужиной этого этажа является очень просторная главная спальня с высококачественной ванной комнатой и выходом на большую террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море, горы и живописную сельскую местность. Для удобства на этом уровне также есть гостевой туалет и встроенные шкафы для хранения.

Нижний цокольный этаж встречает вас просторной L-образной гостиной-столовой, частично объединенной с полностью оборудованной, двухсторонней кухней высокого класса, оснащенной техникой Balay и барной стойкой. От кухни отходит большая подсобная/кладовая комната, где при желании можно легко обустроить дополнительный гостевой туалет. Из столовой есть доступ к еще одной большой приемной, которая в настоящее время используется как бильярдная с полноразмерным столом в безупречном состоянии и специальным освещением. Это помещение удивительно универсально и может быть переоборудовано во множество других пространств: дополнительную спальню с ванной комнатой, отдельную столовую, домашний кинотеатр или просторный кабинет, в зависимости от ваших потребностей и предпочтений.

Прекрасная, светлая гостиная зона украшена камином с газовым огнем, создающим уютную атмосферу. Две пары двойных раздвижных дверей открывают доступ к обширной, частично крытой соломенной крышей террасе, оборудованной встроенными сиденьями и зоной для барбекю. Отсюда открывается прямой выход в сад и к бассейну, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Восхитительный Сад и Апартаменты для Гостей

Сад – это настоящее наслаждение. Здесь изобилуют зрелые насаждения и яркие цветочные композиции, создавая атмосферу уединенного лесного рая. В этом идиллическом окружении расположен великолепный бассейн-инфинити размером 9 x 7 метров с центральным, освещенным островом и римскими ступенями, приглашающий к освежающим купаниям. Большая кладовая комната, простирающаяся на всю ширину собственности, предлагает дополнительные возможности для хранения.

Сбоку от сада расположен очень удобный и хорошо оборудованный апартамент с двусторонним освещением, который идеально подходит для размещения гостей, подростков или пожилых родственников, обеспечивая им приватность и комфорт. Апартамент состоит из спальной зоны, гостиной с мини-кухней и отдельной ванной комнаты, что делает его полностью автономным и функциональным.

Дополнительные Преимущества и Технические Особенности

Эта вилла оснащена рядом современных удобств, повышающих комфорт и качество жизни:

- Встроенные шкафы во всех спальнях.
- Двойное остекление по всей вилле для лучшей звуко- и теплоизоляции.
- Электрический умягчитель воды.
- Солнечные панели для обеспечения горячей водой, что снижает коммунальные расходы.
- Кондиционеры (тепло/холод) в спальнях.
- Система сигнализации для вашей безопасности и спокойствия.

Вилла продается с возможностью приобретения мебели по отдельной договоренности и подписанному инвентарному списку. Эта недвижимость безупречно представлена как внутри, так и снаружи, предлагая при этом возможности для дальнейшего улучшения и персонализации в соответствии с вашим личным стилем и потребностями.

Приглашение к Просмотру

Настоятельно рекомендуем просмотр этой редкой возможности стать новым владельцем этой прекрасной и уникальной виллы. Это не просто дом, это образ жизни, ожидающий вас на солнечном побережье Коста-дель-Соль. В пешей доступности находятся местный бар, ресторан и остановки общественного транспорта, что добавляет удобства к вашему повседневному быту. Не упустите шанс приобрести свой кусочек рая.

Расстояния на Автомобиле

МИХАС ПУЭБЛО: 3 МИНУТЫ

ФУЭНХИРОЛА / ПЛЯЖ: 5 МИНУТ

МАЛАГА: 20 МИНУТ

МАРБЕЛЬЯ: 25 МИНУТ

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None