+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5228746



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 160

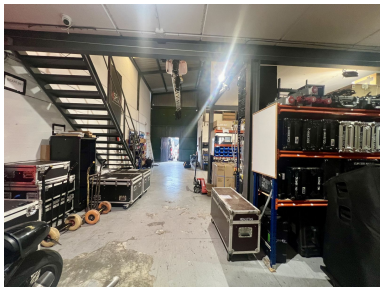
Цена: 340 000 €

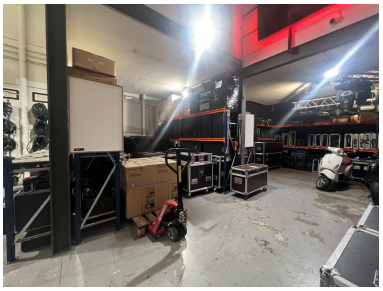
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительное инвестиционное предложение, сочетающее стратегическое расположение, функциональность и престиж. Это промышленное помещение премиум-класса расположено в динамичном индустриальном парке Ла-Эрмита, Марбелья – жемчужине юга Испании. Объект станет идеальной платформой для амбициозного бизнеса, стремящегося к успеху в одной из самых востребованных локаций Европы.

Индустриальный парк Ла-Эрмита — один из самых востребованных деловых районов Марбельи, известный инфраструктурой и легким доступом к транспортным артериям. Помещение стратегически расположено на главной авеню, обеспечивая беспрецедентную видимость и удобный доступ для клиентов, поставщиков и персонала. Близость к автомагистралям гарантирует сообщение с международным аэропортом Малаги, портом Марбельи и важными экономическими центрами Андалусии. Это местоположение повышает логистическую эффективность и значительно увеличивает узнаваемость вашего бренда. Марбелья, магнит для инвесторов и предпринимателей, делает этот объект идеальным выбором для компаний, желающих укрепить присутствие на процветающем рынке юга Испании.

Это великолепное помещение площадью 160 м² умело распределено на двух функциональных уровнях, обеспечивая исключительную гибкость и адаптацию под разнообразные бизнес-модели. Двухуровневая планировка открывает широкие возможности: на первом этаже может располагаться просторный демонстрационный зал, современный цех или высококлассный тренажерный зал. Верхний этаж идеально подходит для административных функций, предлагая комфортные офисные помещения, переговорные комнаты или креативные студии. Мы видим потенциал для логистических компаний, высокотехнологичных мастерских, дизайнерских студий или эксклюзивных фитнес-центров, ценящих престиж и удобство местоположения.

При входе вас встречает стильно оформленная приемная, служащая визитной карточкой вашего бизнеса и создающая первое впечатление класса 'люкс'. Эта зона идеальна для профессионального обслуживания клиентов. Далее, внушительная и функциональная складская зона обеспечивает достаточный объем для хранения товаров, оборудования или материалов, поддерживая безупречный порядок и эффективность. Помещение также располагает несколькими изолированными комнатами, легко трансформируемыми в элегантные офисы для продуктивной работы. Отдельная комната может быть оборудована под современную переговорную или эксклюзивный кабинет руководителя, гарантируя конфиденциальность. Эти пространства разработаны для поддержки ваших проектов, обеспечивая идеальные условия для стратегического планирования, встреч и ежедневной работы.

Построенное в 2004 году, это помещение находится в превосходном состоянии и не требует дополнительных вложений, позволяя начать деятельность немедленно. Современная конструкция и регулярное обслуживание гарантируют долговечность и надежность. Ключевое преимущество — впечатляющая фасадная витрина длиной 5 метров, выходящая на одну из самых оживленных улиц. Эта витрина — мощный маркетинговый инструмент, обеспечивающий выдающуюся экспозицию вашего бизнеса, привлекая внимание широкой аудитории. Внутри помещения установлены высокоэффективные системы кондиционирования воздуха, обеспечивающие идеальный микроклимат круглый год. Передовые системы сигнализации гарантируют полную безопасность и защиту ваших активов 24/7, предоставляя полное спокойствие.

Не упустите эту беспрецедентную возможность инвестировать в недвижимость премиум-класса в одном из наиболее динамично развивающихся и престижных регионов юга Испании. Это не просто покупка помещения, это стратегическая инвестиция в процветающее будущее вашего бизнеса, с потенциалом для значительного роста стоимости активов и высокой доходности. Марбелья продолжает демонстрировать стабильный экономический рост и привлекает инвестиции со всего мира. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этого уникального объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать приватный просмотр и обсудить, как это исключительное помещение может стать идеальной платформой для вашего успеха. Ваше будущее в Марбелье начинается здесь!

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции