+34 604 489 646

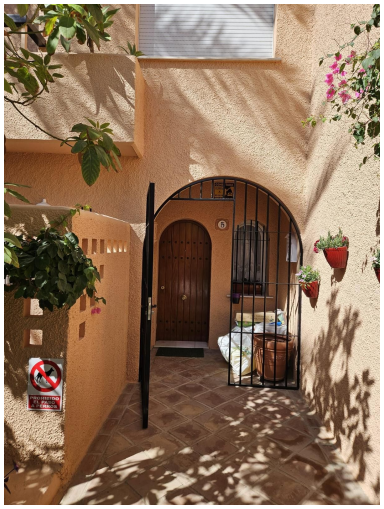
info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5228782



Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 164	Цена: 850 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – великолепную резиденцию, воплощающую собой идеал роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот впечатляющий дом, расположенный в желанном районе Аталайя, что на юге Испании, предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного доступа к лучшим удобствам. Он создан для тех, кто ищет уединение и в то же время желает наслаждаться динамичной жизнью средиземноморского побережья. Аталайя, известная своими ухоженными полями для гольфа, живописными пляжами и близостью к культовым городам Марбелья и Эстепона, является истинным оазисом для ценителей прекрасного.

Расположенная в самом сердце южной Испании, Аталайя – это не просто место на карте, это образ жизни. Здесь, где ласковое солнце светит более 320 дней в году, вы найдете идеальные условия для круглогодичного отдыха и проживания. От полей для гольфа мирового класса до изысканных ресторанов и эксклюзивных бутиков – все находится в пределах легкой досягаемости. Прибрежные прогулки, водные виды спорта, исследование колоритных андалузских деревушек и городов – Аталайя служит идеальной отправной точкой для всех ваших приключений. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в районе, который сочетает в себе спокойствие жилых кварталов с легким доступом ко всем развлечениям и удобствам Коста-дель-Соль.

Роскошь Пространства и Дизайна

Изысканные Интерьеры и Функциональность

Эта резиденция является примером безупречного дизайна и функциональности, предлагая 164 квадратных метра жилого пространства, тщательно спроектированного для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Каждый уголок дома пропитан ощущением света и простора, благодаря продуманной планировке и высококачественным материалам отделки. Просторные комнаты плавно перетекают одна в другую, создавая гармоничную атмосферу, идеально подходящую как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Здесь каждая деталь призвана подчеркнуть ваш утонченный вкус и обеспечить непревзойденное качество жизни.

Дом располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, предлагая покой и комфорт после насыщенного дня. К услугам жильцов три современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественной сантехники и стильного дизайна, а также дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает максимальное удобство для всех членов семьи и их посетителей. Эти помещения тщательно продуманы, чтобы обеспечить исключительный уровень личного пространства и комфорта.

Оазисы Под Открытым Небом: Ваши Частные Террасы

Одной из самых выдающихся особенностей этой резиденции является наличие 70 квадратных метров частных открытых пространств, распределенных между шестью террасами на трех уровнях. Это беспрецедентное количество открытых зон для отдыха и развлечений, включая великолепный солярий. Каждая терраса предлагает свою уникальную атмосферу и виды, будь то идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения панорамными пейзажами южной Испании и окружающей зелени. Солярий на верхнем уровне представляет собой идеальное место для принятия солнечных ванн и любования звездным небом, предлагая уединение и спокойствие.

Для вашего удобства и безопасности, к резиденции прилагаются два парковочных места, обеспечивающих легкий доступ и защиту ваших автомобилей. Это важная деталь, которая добавляет ценность и практичность к этому роскошному предложению, особенно в оживленных районах южной Испании. Парковочные места спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство, гарантируя, что ваш личный транспорт всегда будет под рукой и в безопасности.

Эксклюзивные Удобства Сообщества: Ваш Собственный Курорт

Помимо впечатляющих приватных пространств, жители этой общины наслаждаются доступом к ряду исключительных общих удобств, которые поднимают качество жизни на новый уровень. Это не просто дом, это часть курортного комплекса, который предлагает все необходимое для активного отдыха, расслабления и социального взаимодействия. Все эти удобства тщательно поддерживаются, обеспечивая безупречный опыт для всех жителей.

Отдых, Здоровье и Развлечения

К вашим услугам две живописные общие плавательные зоны, идеально подходящие для освежающего купания в жаркие дни или просто для расслабления у воды. Окруженные пышными общими садами, эти бассейны создают атмосферу спокойствия и умиротворения, предлагая идеальное убежище от повседневной суеты. Сады, в свою очередь, представляют собой тщательно ухоженные зеленые пространства, где можно прогуляться, насладиться природой или просто почитать книгу в тени. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой.

Для поддержания физической формы и хорошего самочувствия, община предлагает современный общий тренажерный зал, оснащенный всем необходимым оборудованием для полноценных тренировок. После физической активности вы сможете расслабиться в уютной общей сауне, которая способствует детоксикации и глубокому расслаблению. Эти удобства созданы для того, чтобы вы могли поддерживать здоровый образ жизни, не выходя за пределы своего дома. Возможность заниматься спортом и расслабляться в любое удобное время является неоспоримым преимуществом.

Кроме того, для любителей активного досуга и дружеских соревнований предусмотрена зона для настольного тенниса. Это прекрасное место для общения с соседями, организации семейных турниров или просто для активного времяпровождения. Эти общие пространства способствуют созданию дружного сообщества и предлагают множество возможностей для развлечений и отдыха для всех возрастов, подчеркивая эксклюзивность и продуманность жизни в данном комплексе.

Инвестиции в Ваш Изысканный Образ Жизни

Прозрачные Детали Расходов

Вложение в эту резиденцию – это не только приобретение престижной недвижимости, но и инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения. Понимание сопутствующих расходов является ключевым аспектом при принятии такого важного решения. Ежеквартальные коммунальные платежи составляют 860 евро, что покрывает обслуживание всех общих удобств, таких как бассейны, сады, тренажерный зал и сауна, а также обеспечение безопасности и чистоты на территории комплекса. Эти платежи гарантируют, что все общие зоны всегда будут находиться в идеальном состоянии, предлагая вам беззаботный и роскошный опыт проживания.

Годовой налог на недвижимость (IBI) составляет примерно 1200–1390 евро, что является стандартным платежом для собственности такого класса в этом регионе. Это важная часть ежегодных расходов, которая способствует поддержанию местной инфраструктуры и сервисов. Эти цифры предоставляют прозрачную картину финансовых обязательств, связанных с владением столь желанной собственностью в Аталайе.

Кроме того, сбор за вывоз мусора составляет 67 евро, что является незначительной, но важной частью расходов, обеспечивающей чистоту и порядок в вашем окружении. Все эти расходы демонстрируют, что данное предложение не только роскошно, но и имеет четкую финансовую структуру, позволяя вам планировать свой бюджет с уверенностью и спокойствием. Это ваше приглашение в мир эксклюзивности и безмятежной жизни на юге Испании, ждущее своего нового владельца.

Особенности:

None