+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5229181



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 447 000 €

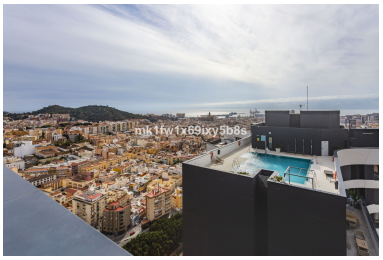
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет жемчужину нашей коллекции – несравненную квартиру, расположенную в самом сердце нового горизонта Малаги, в престижном жилом комплексе AQ Urban Sky, широко известном как Torres de Martiricos. Этот амбициозный проект, включающий в себя две величественные башни высотой 112 и 107 метров, возвышается как самый высокий архитектурный ансамбль в Малаге и один из наиболее знаковых во всей Андалусии, переопределяя понятие городской роскоши и современного образа жизни в Южной Испании.

Представленная вашему вниманию резиденция находится в Северной Башне (Torre Norte) – здании смешанного назначения, которое гармонично сочетает в себе жилые помещения премиум-класса с двумя отелями престижных международных сетей. Такая уникальная концепция "вертикального города" обеспечивает жителям максимальный комфорт и доступ к инфраструктуре мирового уровня. Каждая зона, будь то жилая или гостиничная, имеет абсолютно независимые входы и выходы, без внутренних соединений, что гарантирует безупречную конфиденциальность и эксклюзивность для каждого сегмента обитателей. Это создает атмосферу уединенности и престижа, делая ваше пребывание поистине неповторимым.

Эта абсолютно новая квартира, расположенная на 26-м этаже, является воплощением современной элегантности и функциональности. С момента входа вас поразит обилие естественного света, проникающего через панорамные окна, и захватывающие дух виды, простирающиеся до самого горизонта. Отсюда открывается беспрецедентный панорамный обзор на весь город Малага, включая его исторический центр, лазурные воды Средиземного моря, живописные горы и оживленный порт. Просторная и залитая светом гостиная является идеальным местом для отдыха и приема гостей, предлагая уютную атмосферу в сочетании с впечатляющим фоном города. Современная кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, готова удовлетворить любые кулинарные фантазии. Две светлые спальни спроектированы как частные убежища, предлагающие спокойствие и комфорт. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, и квартира продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться роскошью и комфортом, не заботясь о дополнительных хлопотах по обустройству.

Жители AQ Urban Sky наслаждаются исключительным набором удобств, разработанных для обеспечения максимального комфорта, благополучия и досуга. Прямой доступ к подземному гаражу обеспечивает легкость перемещения и безопасность вашего автомобиля. Общие зоны здания представляют собой настоящий оазис для современного городского жителя: ультрасовременный фитнес-центр, оснащенный передовым оборудованием, многофункциональный зал для проведения мероприятий и встреч, современное пространство для коворкинга, создающее вдохновляющую атмосферу для работы и творчества. Также к услугам жильцов игровая комната для развлечений и общественная прачечная для дополнительного удобства. Кульминацией всех этих преимуществ является впечатляющий инфинити-бассейн, расположенный на крыше здания. Здесь, купаясь под открытым небом, вы сможете наслаждаться захватывающим 360-градусным видом на всю Малагу, ее исторические достопримечательности, бескрайнее море и живописный ландшафт Андалусии, создавая незабываемые моменты.

Расположение этой недвижимости не имеет себе равных. AQ Urban Sky находится в самом сердце оживленной Малаги, в районе Малага Центро, который обеспечивает идеальное сочетание городского удобства и культурной насыщенности. Отсюда легко добраться до исторического центра Малаги с его богатым культурным наследием, музеями (включая Музей Пикассо), театрами и изысканными ресторанами, предлагающими лучшие блюда местной и международной кухни. Район отлично связан с ключевыми точками города: в непосредственной близости расположены ведущие медицинские учреждения, престижные школы и институты, крупные торговые центры и современные спортивные комплексы. Превосходная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города и за его пределы, включая аэропорт Малаги, который является одним из крупнейших в Южной Испании. Жизнь здесь – это возможность наслаждаться всеми преимуществами жизни в динамичном городе на побережье Коста-дель-Соль.

Современное окружение, привилегированные виды и все услуги на расстоянии вытянутой руки – все это делает данную недвижимость уникальной возможностью для тех, кто ищет роскошное жилье или выгодную инвестицию в новый горизонт Малаги. Это не просто квартира, это приглашение к новому, более высокому уровню жизни в одном из самых перспективных и живописных городов Южной Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную резиденцию и стать частью новой эры элитного жилья в Малаге.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Парковочные места