+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5229328



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 149

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Ubicada en el corazón de la prestigiosa Golf Valley de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta propiedad forma parte de una exclusiva residencia de solo 40 hogares. Esta comunidad, de estilo típicamente español y de pequeña escala, garantiza tranquilidad y privacidad. Este dúplex de lujo ofrece serenidad, confort y una ubicación privilegiada. La comunidad, segura y cerrada, incluye una espaciosa piscina comunitaria. Su ideal orientación sur asegura luminosidad excepcional y espectaculares vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo.

Adéntrese en este dúplex de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. El apartamento, amueblado con gusto exquisito, presenta un diseño luminoso y contemporáneo que fusiona funcionalidad y calidez. Espacio, elegancia y confort son protagonistas, con acabados de alta calidad e iluminación que crean una atmósfera de calma y sofisticación.

Al acceder, un amplio hall de entrada conduce a un práctico aseo de invitados. La cocina, obra maestra de diseño y funcionalidad, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y mobiliario optimizado. Anexa, una despensa/lavadero añade comodidad. Disfrute de mejoras como un elegante enfriador de vinos y un exclusivo grifo Quooker para agua hirviendo al instante. El avanzado sistema de filtración de agua con ablandador garantiza agua potable libre de cal.

El corazón de este nivel es su generoso salón, un espacio de convivencia que irradia calidez y estilo con una chimenea. Grandes ventanales inundan la estancia con luz natural y ofrecen acceso directo a la soleada terraza principal. Este oasis exterior es perfecto para saborear el clima mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las hermosas vistas. En esta misma planta, un confortable dormitorio con baño en-suite también ofrece acceso directo a la terraza, garantizando intimidad y la brisa matutina.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre el segundo dormitorio, espacioso y diseñado para máximo confort y privacidad. Este santuario personal cuenta con un elegante baño en-suite y dos terrazas privadas: una frontal y otra trasera. Esta característica permite elegir entre sol o sombra en cualquier momento del día, adaptándose a sus preferencias. Ambas terrazas ofrecen vistas privilegiadas, creando un ambiente de serenidad y exclusividad.

La propiedad incluye un sistema de aire acondicionado completamente renovado para climatización óptima. Exteriormente, ofrece dos plazas de aparcamiento privadas y cubiertas, un lujo inestimable. Agua y Wi-Fi están incluidos en las cuotas comunitarias, simplificando la gestión de gastos y asegurando conectividad constante.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar listo para entrar a vivir en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, gestionada por Luxury Realty. Su estratégica posición y sus características de lujo la hacen ideal como residencia permanente, exclusiva residencia vacacional o atractiva inversión con excelente potencial de alquiler. Una propuesta de valor inigualable que combina lujo, confort y una ubicación privilegiada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su cita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en Nueva Andalucía. Una visita es imprescindible y altamente recomendable.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа